

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- Beschlussvorlage -</b>		<b>Vorlagen-Nummer</b> <b>2006/074/1</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 04.04.2007	Aktenzeichen IV.2.2	Federführend: Frau Mellinger

**Betreff**

**Satzung der Stadt Ahrensburg über die Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten sowie über besondere Anforderungen an die Gestaltung der baulichen und sonstigen Anlagen**  
**- Aufstellungsbeschluss -**  
**- Bürgeranhörung -**

<b>Beratungsfolge</b> <b>Gremium</b> Bau- und Planungsausschuss	<b>Datum</b> 18.04.2007	<b>Berichterstatter</b>
---	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen	:	X	JA	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung	:	X	JA	NEIN
Haushaltsstelle	:	6100.6552		
Gesamtausgaben	:			
Folgekosten	:			
<b>Bemerkung:</b>				

**Beschlussvorschlag:**

1. Für große Teile des Villengebietes zwischen der Bahntrasse, der DB und der U-Bahntrasse sowie für Bereiche an der Hamburger Straße, der Adolfstraße und dem Wulfsdorfer Weg wird die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung neu aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer öffentlichen Bürgeranhörung durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt zu machen.

**Sachverhalt:**

Nachdem am 15.02.2006 sowie am 07.06.2006 im Bau- und Planungsausschuss über den Vorentwurf der Satzung, das heißt über die Satzungsinhalte debattiert wurde, soll nunmehr das Satzungsverfahren eingeleitet werden (siehe Vorlage und Protokoll 2006/021 sowie 2006/074).

In der Sitzung am 18.04.2007 wird der überarbeitete Satzungstext vorgestellt. Diese Fassung beruht auf den Diskussionsbeiträgen und Anregungen der Ausschusssitzung vom 07.06.2006. Zur Erläuterung der sechs Gebäudetypen sind Fotos als Anlagen in den Satzungstext eingefügt.

In dem überarbeiteten Satzungstext sind die Neuformulierungen bzw. eingefügten Textpassagen grau hinterlegt. Weggefallene Textabschnitte sind grau hinterlegt und durchgestrichen.

---

Pepper  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**

Anlage 1: Entwurf Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Stand 03.04.2007

Anlage 2: Geltungsbereich