

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2007/073
öffentlich		
Datum 20.06.2007	Aktenzeichen IV.2.1	Federführend: Frau Becker

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Ahrensburg für das Quartier in der Innenstadt zwischen Klaus-Groth-Straße, Große Straße, Bei der Doppeleiche und dem Reeshoop
- Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach 2. Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)
- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach 2. Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
- Bekanntmachung der Satzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	04.07.2007	
Stadtverordnetenversammlung	09.07.2007	Herr Schade

Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wird, wie in der Anlage dargelegt, entschieden.
2. Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Behörden, die eine Stellungnahme im Rahmen der erneuten Offenlage abgegeben haben, werden vom Ergebnis in Kenntnis gesetzt.
3. Der Bebauungsplan wird als Satzung beschlossen.
4. Die Satzung ist bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 27.10.2003 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst. Am 19.04.2006 hat der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 26.04.2006) dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt.

Danach wurde der Entwurf mit allen zugehörigen Unterlagen den Behörden und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden zur Stellungnahme vorgelegt. Parallel dazu wurde der Bebauungsplanentwurf für mindestens einen Monat öffentlich ausgelegt. Aus den im Rahmen der 1. Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen

wurden einige wesentliche Änderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes notwendig. Diese werden in der Anlage 1 erläutert.

Da die genannten Änderungen bzw. Ergänzungen zum Teil die Grundzüge der Planung betrafen, war eine 2. Offenlage des Bebauungsplanes erforderlich. Diese fand vom 04.05.2007 bis zum 22.05.2007 statt. Dabei konnten die Bürgerinnen und Bürger erneut, jedoch nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes eine Stellungnahme abgeben. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt.

Nunmehr soll über die vorliegenden Stellungnahmen gemäß der Anlage abgestimmt werden. Anschließend soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und verbindlich gemacht werden.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

- Anl. 1: Änderungen bzw. Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes
- Anl. 2: Abwägungsvorschläge
- Anl. 3: Bebauungsplanentwurf
- Anl. 4: Text-Teil B
- Anl. 5: Begründung
- Anl. 6: grünordnerischer Fachbeitrag
- Anl. 7: Umweltbericht
- Anl. 8: Vorhabenpläne