

## **A n l a g e   I I**

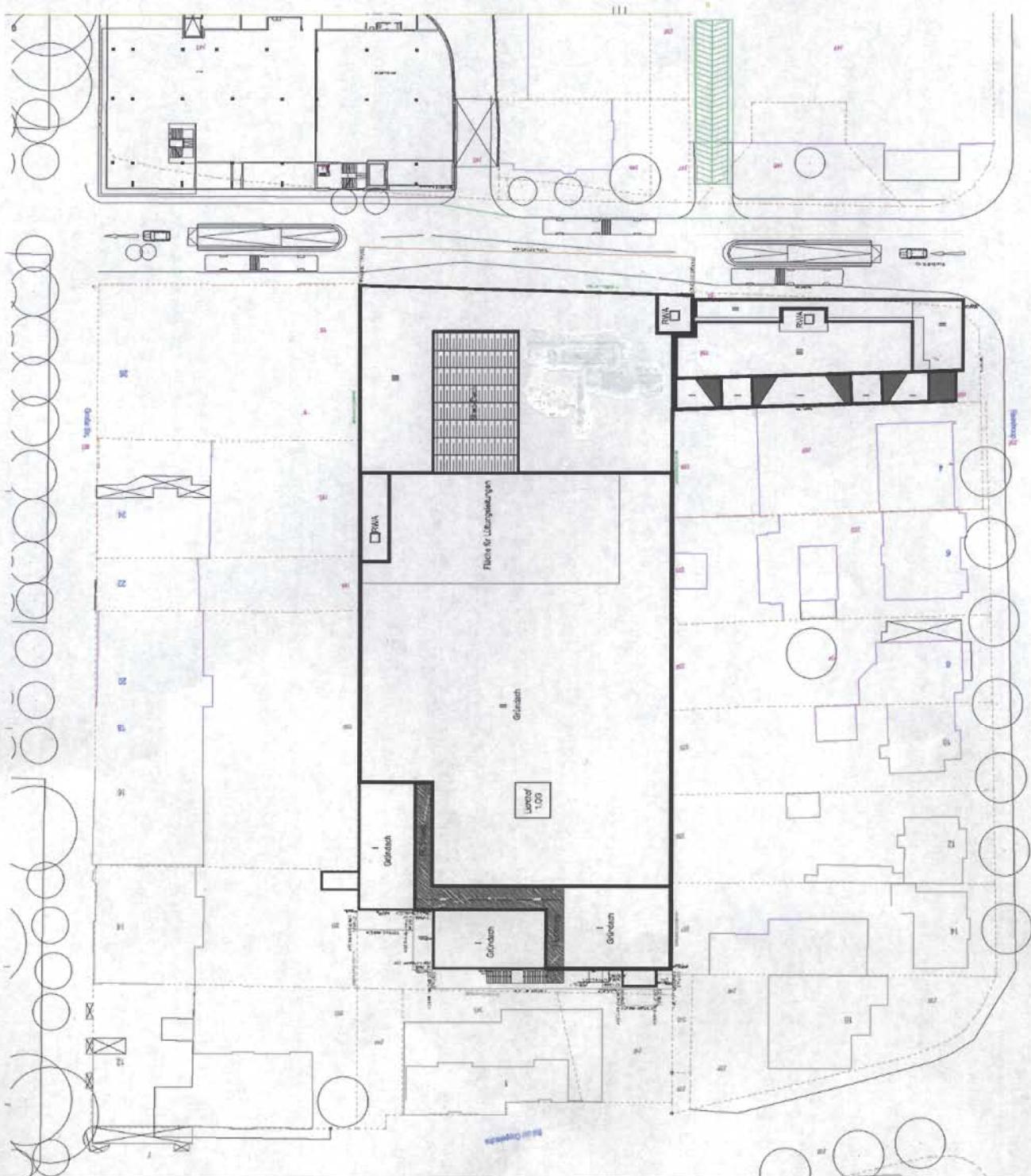
Aktualisierte Anlagen zum Durchführungsvertrag

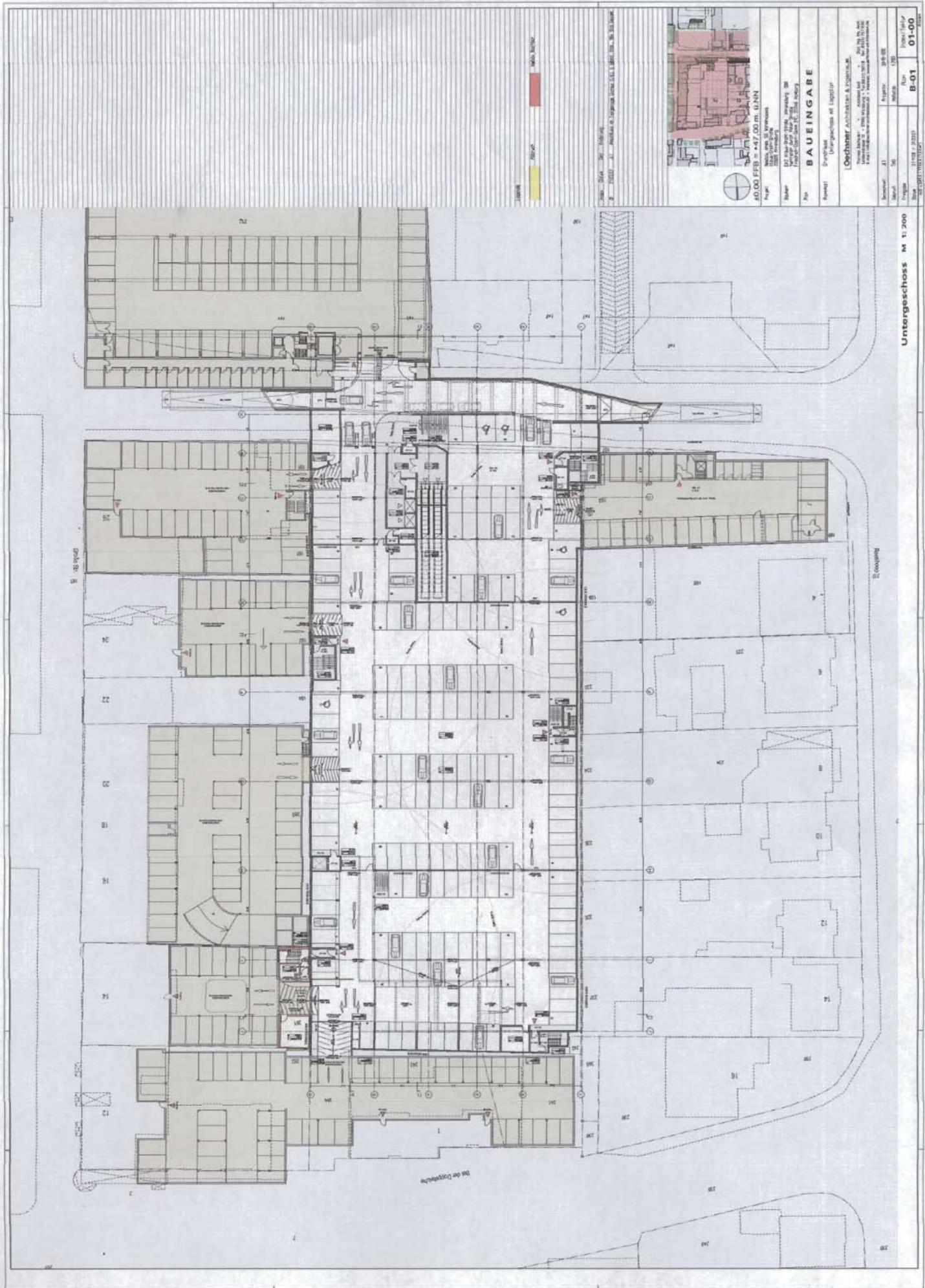
Projekt / Baugruben  
**Neuthau**  
**EKZ Ahrensburg BA II + III**  
Klaus-Groß-Straße

Planimahl  
**Lageplan**  
Index -  
Meßstab 0.M  
Plan-Nr. 173-1P  
Phase Ausführungsplanung  
Plausstand 15.06.07  
Projekt-Nr. 173  
CAD-Daten 173-0A

Meßstab EKZ Klaus-Groß-Straße  
Ahrensburg GBR  
Friedrich-Ebert-Quartier 21c  
22049 Hamburg  
Tel. 040 / 685 33 67  
Fax 040 / 685 33 73

Planverfasser A  
**Schaub & Partner**  
Architekten  
Münning 150  
20148 Hamburg  
Telefon 040 / 41 46 38 - 0  
Telefax 040 / 41 46 38 - 38  
office@schabt-architekten.de  
www.schabt-architekten.de



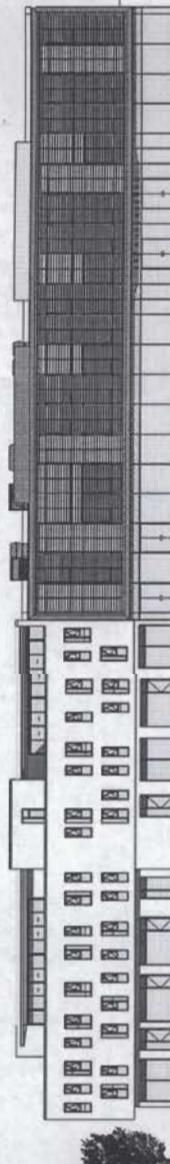


T G

Projekt / Bauvorhaben

**Neubau  
EKZ Ahrensburg BA II + III**

Klaus-Groth-Straße



Ansicht Süd

**Ansichten**

Planinhalt

Maßstab 0.M

Index

Plan-Nr. 173-AA

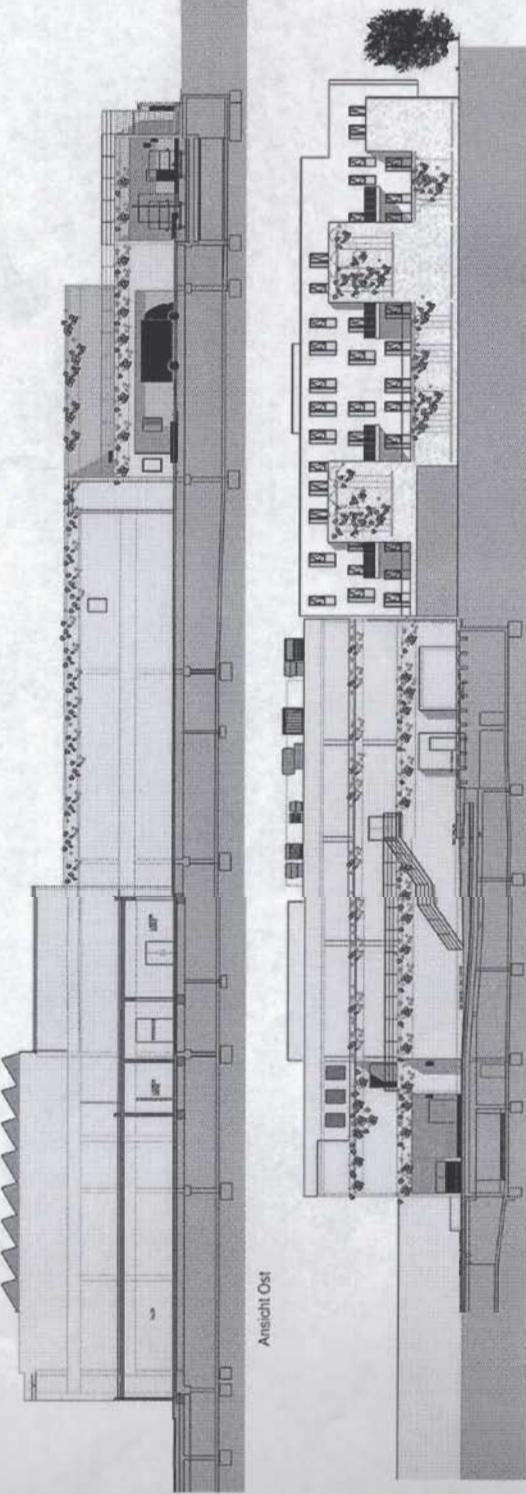
Phase

**Ausführungsplanung**

Projekt-Nr. 173

CAD-Datei 173-DA

Planstand 15.06.07

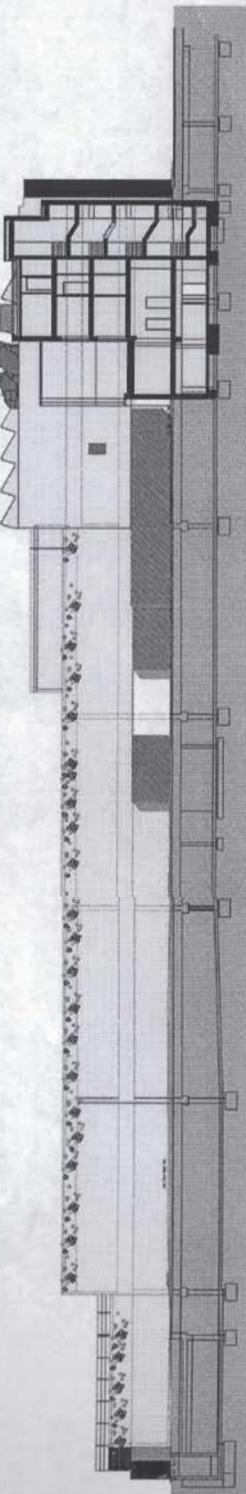


Ansicht Nord

Ansicht West

Planverfasser

Λ

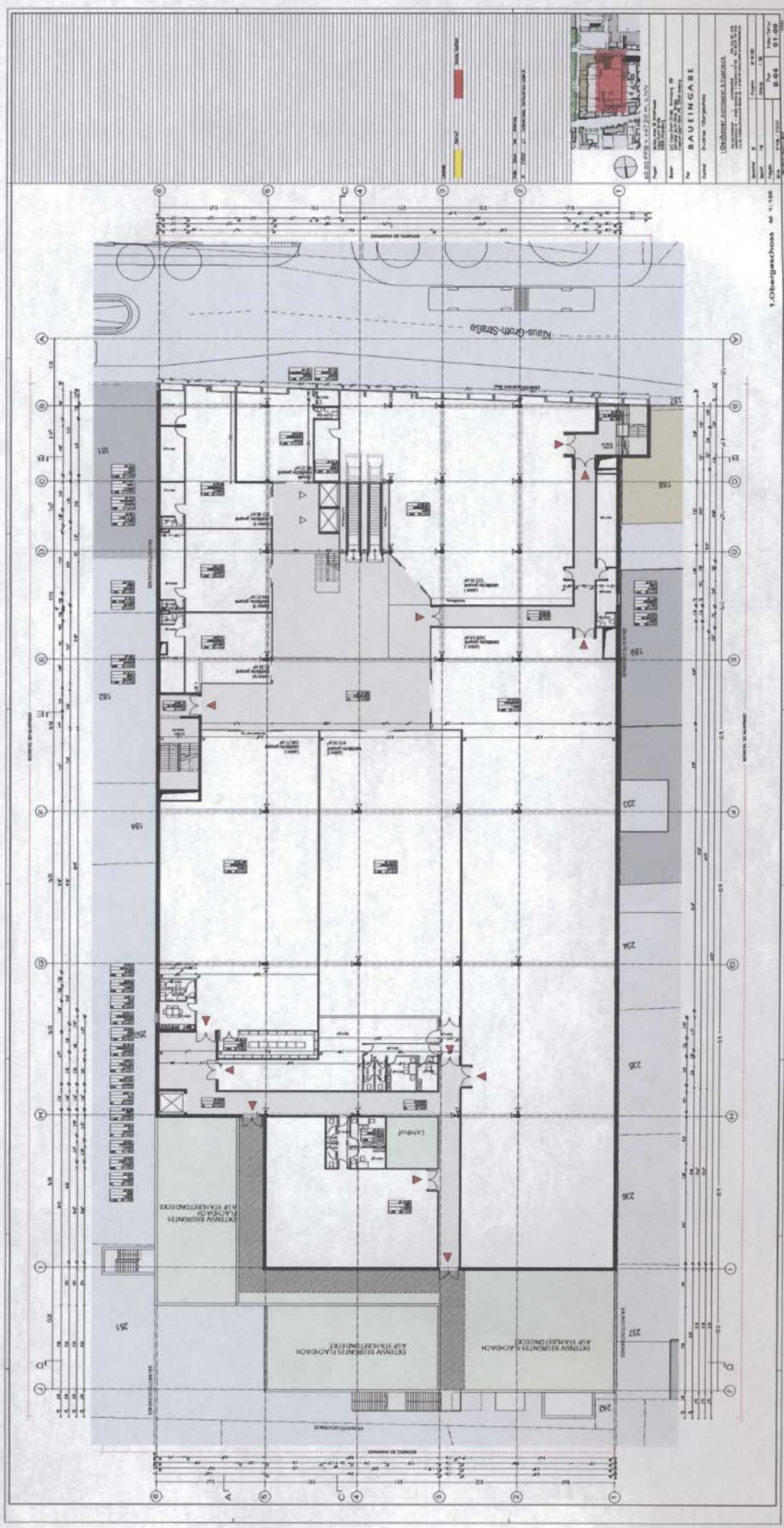


**Schaub & Partner  
Architekten**

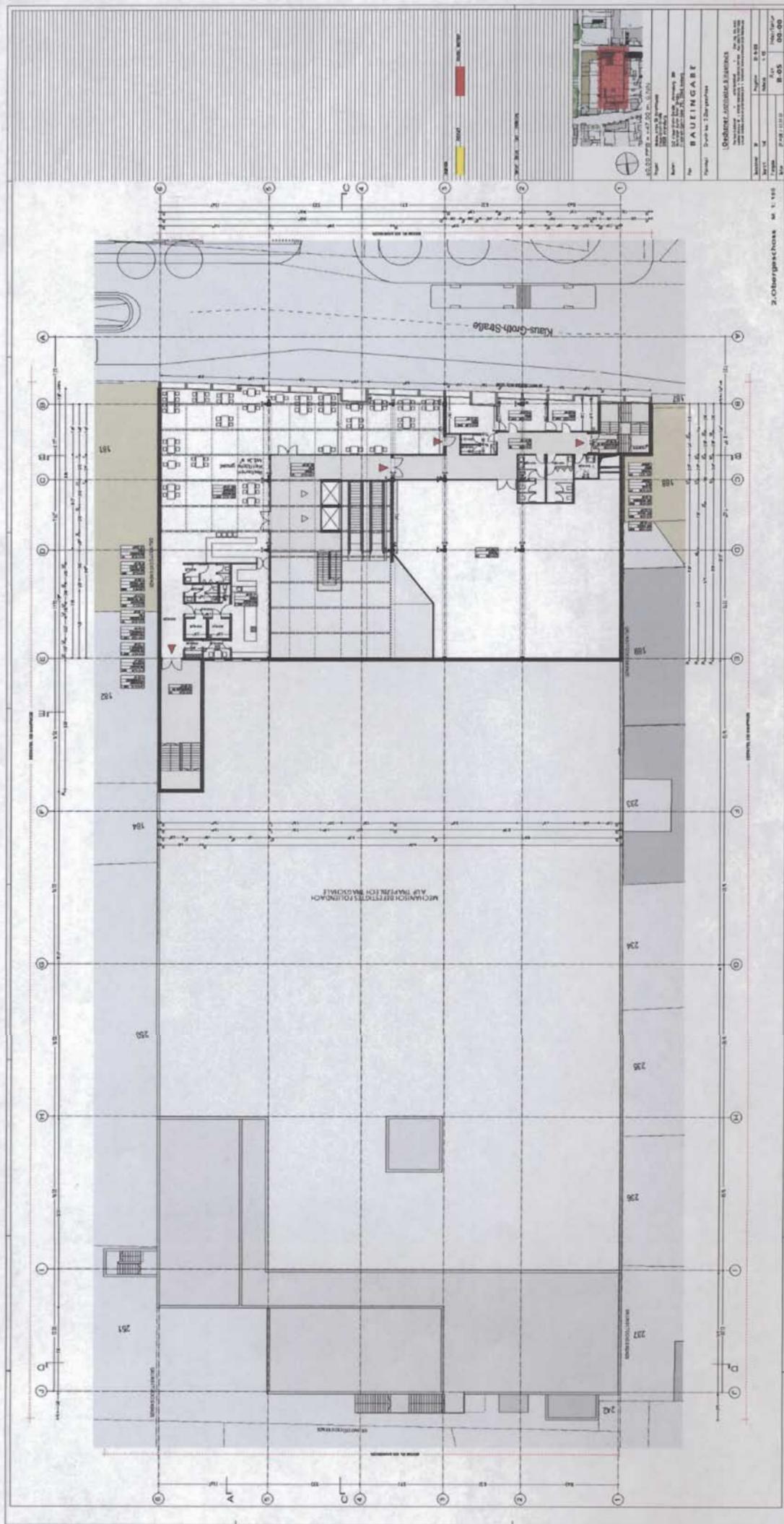
Mittaweg 150  
20148 Hamburg  
Telefon (040) / 41 46 39 - 0  
Telefax (040) / 41 46 39 39  
[office@schaub-architekten.de](mailto:office@schaub-architekten.de)  
[www.schaub-architekten.de](http://www.schaub-architekten.de)



1. OG

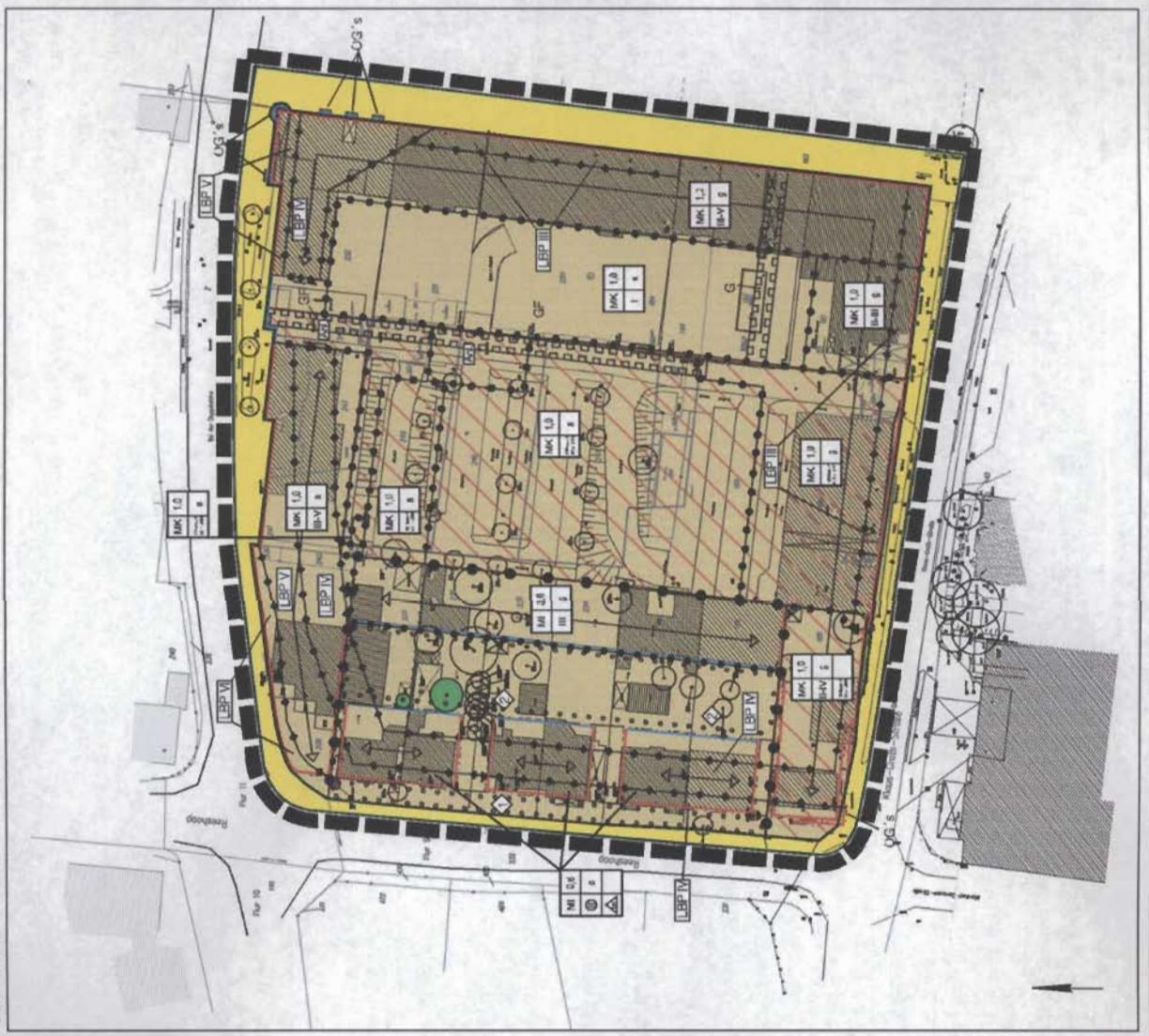


2.09



**SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 83  
FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN KLAUS-GROTH-STRASSE, GROSSE STRASSE, BEI DER DOPPELEICHE UND DEM REESHOOPI**

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Zur Meldung bei der zuständigen Planungsbehörde für die Errichtung eines Baugebietes nach § 15 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist ein Planzeichnerklärung (§ 15 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) zu erläutern. Diese ist auf dem vorliegenden Bebauungsplan Nr. 83 als Anlage Nr. 3 zu erläutern. Der Bebauungsplan ist vom 22.03.2007 als „Bebauungsplan Nr. 83“ genehmigt worden.

**Planzeichnerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - (a) **Kerngebiete:** § 9 BauNVO (IfB Pt. 1, 2)
  - (b) **Abstrakte Gebiete:** § 9 BauNVO (IfB Pt. 1, 1)
2. Maß der baulichen Nutzung **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - 1.0. Grundstücksgrenzen - urz. (IfB Pt. 2, 1)
  - 1.B. 1. Gehweg mit Höhenunterschieden
  - 1.B. 2. Gehweg mit steigendem Gehwegprofil zweigeteilt von einer mitschließenden Geländeabstufe über NW
  - 1.B. 3. Gehweg mit steigendem Gehwegprofil zweigeteilt von einer Ladefläche für Haushaltsabfälle K.
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen **§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
  - Bau-Nr. Baufläche
  - uferlinie Bauwerks
  - Schneidenlinien Bauwerks
  - gleichartige Bauweise
  - nur Doppeleinfahrt zugelassen
4. Verkehrsfläche **§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
  - Strassenverkehrsfächen
  - Stromleitungen
5. Geh- und Fahrradwege **§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
  - Geh- und Fahrradwege beginnen
  - für Abfahrts Großes Städte
  - Grenzen zu Straßen der Abfahrtszeit
6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB**
  - Vorstellen: (IfB Pt. 5, 1)
  - Quermauerordnung (IfB Pt. 5, 1, 2)
  - Bäume absegnen
7. Sonstige Pflanzzeichen
  - Getrenntes Schild für einen vorhandenen bestehenden Bodennutzungsplan Nr. 55
  - Abrückung urtümliche Pflanze oder Blattgruppe
  - Abgrenzung von Baulücken mit unterschiedlichen Gestaltungskonzepten
  - Vom Hersteller
8. Darstellungen ohne Normcharakter
  - Wohnstadt Großstadt
  - Flurabgrenzung
  - Vom Hersteller Flurabgrenzung

**Stadt Ahrensburg**



**GÖRING**  
Projektmanagement  
Urbanistik  
Architektur  
Zertifiziertes  
Büro für  
Architektur  
und  
Urbanistik

1. Entwurf
2. Eintrag

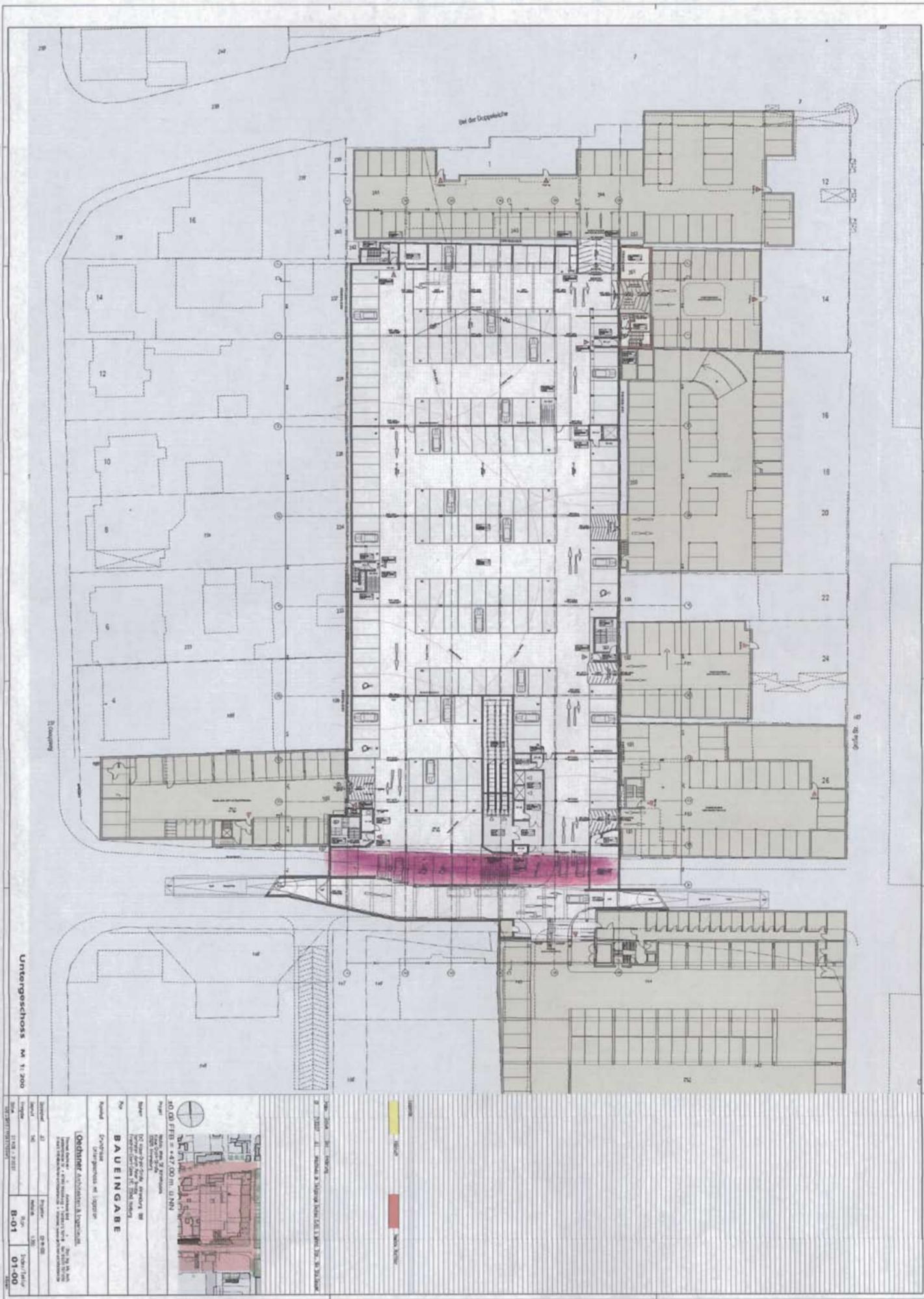
1.0. 1.0. 1.0.

1.0. 1.0. 1.0.

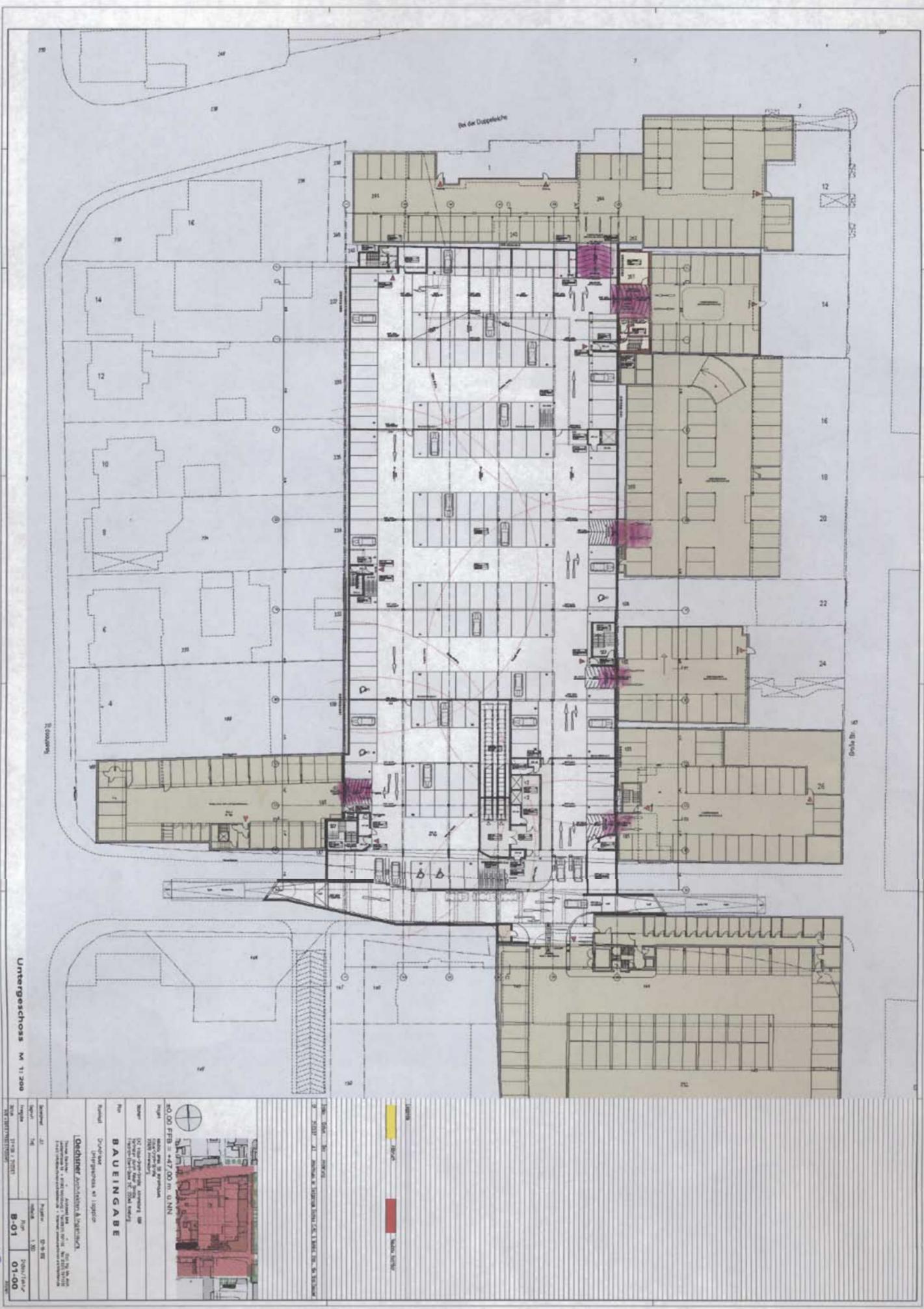
1.0. 1.0. 1.0.

**Anlage 3**

# Anlage 6



Anlage 7



**SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 83  
FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN KLAUS-GROTH-Straße, GROSSE STRASSE, BEI DER DOPPELÉICHE UND DEM REESHOOP**

TEIL A: PLANZEICHNUNG



2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaubG  
Gesamtbauhöhe: 10,00 m (Tab B, Pkt. 2.1)

1. Art der baulichen Nutzung  
1.0 Abs. 1 Nr. 1 BaubG

Merkzeichen 1.1 Bauhöhe (Tab B, Pkt. 1.2)

Merkzeichen 1.0 Bauhöhe (Tab B, Pkt. 1.1)

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaubG  
Gesamtbauhöhe: 10,00 m (Tab B, Pkt. 2.1)

z.B. 1.1 Bauhöhe ab Höhe Null

z.B. 1.0 Bauhöhe ab zweiter Stock

Gesamtbauhöhe zwischen 1 - 1,5 m

max. Höhe Gebäudehöhe über NN

Lösung: Max. Bauhöhe 10,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaubG

Baufläche  
Baugrenze

uf der Baufläche  
Schräglinie bis Bauweise

grau: Bauweise  
grün: Baufläche  
nur Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BaubG

Stadtstraßenoberflächen  
Verkehrsinfrastrukturfläche

5. Geh- und Fahrradrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BaubG  
(Über-)grund Fahrstraße zugunsten  
der Anbauer große Straße

Grenzen zugunsten der Abgasseite

6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BaubG

Vorläufer (Tab B, Pkt. 5.1.1)

Bäume zu erhalten  
Querlinienbaum/Grund (Tab B, Pkt. 5.1.2)

7. Sonstige Planzeichen

Zeichnung für den  
Vorhaben bezüglichen Bauausgangsdaten Nr. 53

Ablösung urkundliche Bauaufbauabt. ab  
Abgrenzung von Bauten im unterschiedlichen Entwicklungs-  
zustand (verschiedene Zeit unterschiedlicher Entwicklungswellen)

Vorbehaltenszeit  
z.B. (Tab B, Pkt. 7.1)

Abgrenzung urkundlicher Linienelemente:  
A Abgrenzung Bauteilmarken

Urkundliche der Blöcke, deren Löcher entweder mit  
entweder Gründen oder Böden bestellt sind

8. Darstellungen ohne Normcharakter

Vorhabenbezogener Grundriss  
Flurbereichsnetzplan  
Vorhaben Flurbereichsplan

Stadt Ahrensburg  
Vorhabenbezogener Bauaufnahmenplan Nr. 83

2. Einwohner  
Tab B, Pkt. 7.2

Flurbereichsnetzplan  
Flurbereichsnetzplan  
Vorhaben Flurbereichsplan



GÖRNING

Plan für Arbeit  
Projekte und  
Entwicklungen  
Zielgruppen  
Kunden  
Referenzen  
Projektmanagement

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN VORHABEN BEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 83  
FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN KLAUS-GROTH-STRASSE, GROSSE STRASSE, BEI DER DOPPELEICHE UND DEM REESHOOP

TEIL A. PLANZEICHNUNG



„Über die den gewöhnlichen und üblichen Nutzungen nach § 15 Absatz 1 Nr. 1 bis 6 des BauGB verfügbaren und nach § 15 Absatz 1 Nr. 7 bis 10 des BauGB verfügbaren Nutzungen.“ (§ 15 Absatz 1 Nr. 15 BauGB)

**Planziehenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - (MK) **Kernfläche § 7 BauNVO (Tab B, Pt. 1, 2)**
  - (M) **Mehrzweite § 8 BauNVO (Tab B, Pt. 1, 1)**
2. Maß der baulichen Nutzung **§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
  - Gesamtbreite - GRZ (Fall in Pkt. 2.1)
  - 1. B. 1. Dimensionen ab Hausende
  - 2. B. 1. Gleisachse/Cod. zwischen
  - 3. B. 1. Gleisachse/pflanzstreifen von - 10m
  - 4. B. 24° 10' 00" = 55,00 m NW
  - 5. Inhaltliche Gesamtfläche über NW
  - 6. Lfd. Nr. x Haushalts-Anzahl
3. Bauweise, Bauleinen, Baugrenzen **§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
  - Baufl. Nr.
  - Baugrenze
  - außer Bauflur
  - berechtigte Bauweise (Tab B, Pt. 3.1)
  - geschützte Bauweise
  - nur Doppeihäuser zulässig
4. Verkehrsfläche **§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**
  - Stichstraßenmarkierungen
5. Geh- und Fahrradrechte **§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
  - Geh- und Fahrradwege auszurüsten
  - der Abstand: Große Straßen
  - Geradezugspunkte der Algenheimheit
6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen **§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB**
  - Vergärten (Tab B, Pt. 5.1)
  - Querstreifenspaltung (Tab B, Pt. 5.1-2)
  - Bäume zu erhalten
7. Sonstige Planzeichen
  - Geplante Bauten für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 83
  - Ablösung zu einem oder mehreren Bauabschnitten
  - Abgrenzung von Bauschichten unterschiedlichen Entwicklungs- und Vordienstmaßnahmen
  - Längenmaßnahmen IV (Tab B, Pt. 4.2)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Überbaubebenheiten
  - Aufzeichnung zur Bauabschaffung
  - Umrandung der Flächennutzung bzw. errichtlich mit umgrenzt werden vom Städte-Bebauungs- und
8. Darstellungen ohne Normcharakter

