

STADT AHRENSBURG
VORABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 83

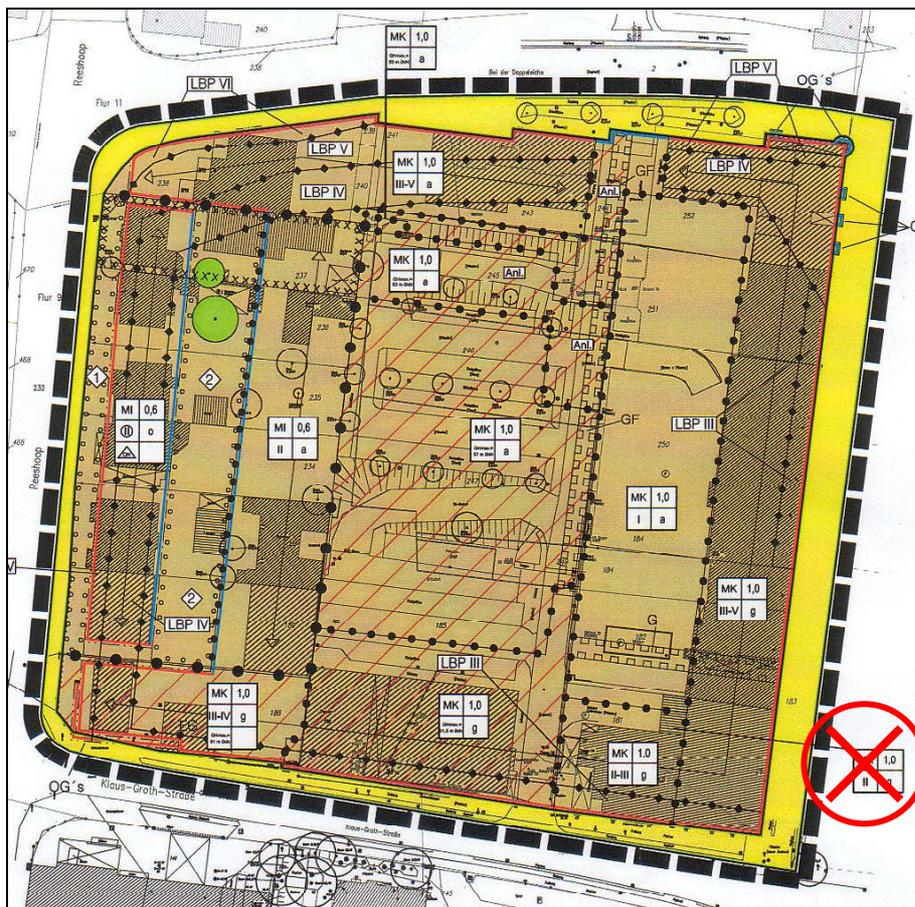
LISTE UND ÜBERSICHT ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUFGRUND DER EMPFOH-
LENE ABWÄGUNGSVORSCHLÄGE ZU DEN WÄHREND DER 2. ÖFFENTLI-
CHEN AUSLEGUNG EIGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN

Stand 18.06.2007

1. **Kerngebiet (MK), Sicherstellung der allgemeinen Zweckbestimmung**
Ergänzung der Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung im MK:

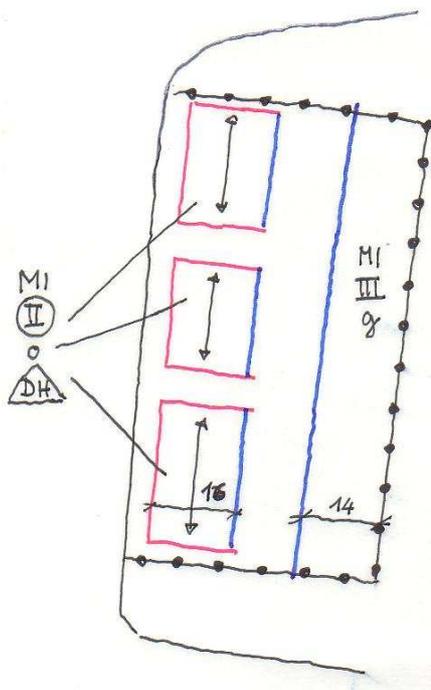
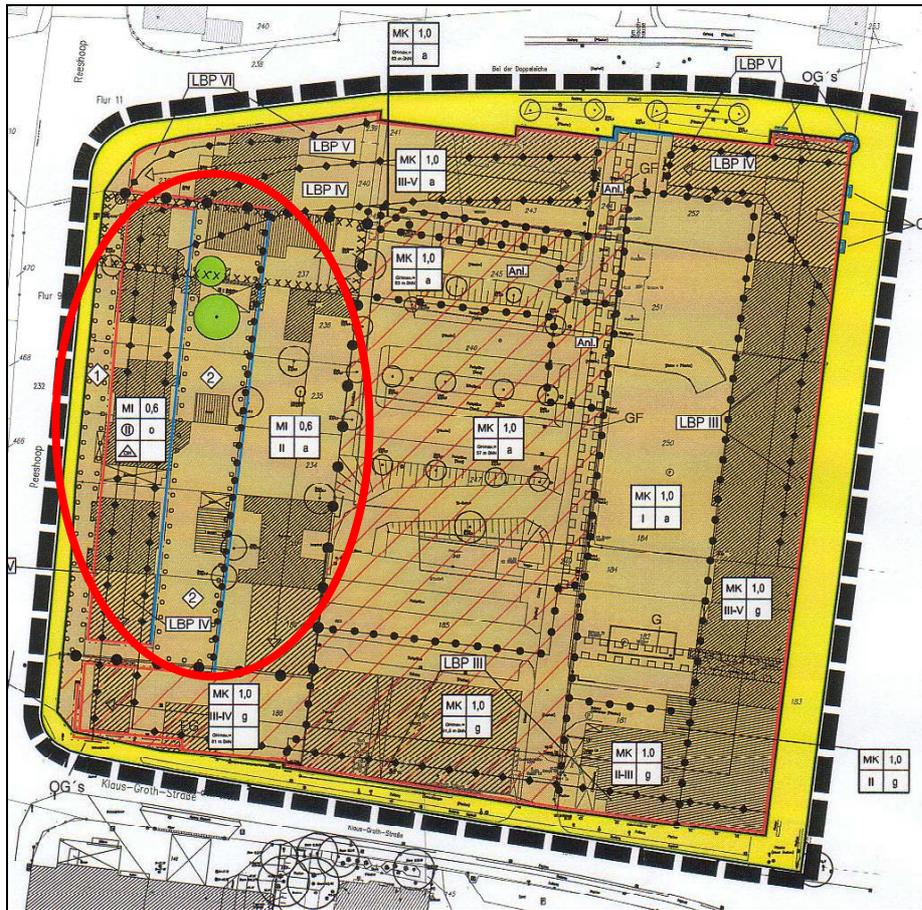
„Im Bereich des Einkaufszentrums innerhalb des Vorhabenbereichs sind Wohnungen nicht zulässig.“

2. **Eckgrundstück Klaus-Groth-Straße / Große Straße (Discounter)**
Präzisierung der Festsetzung zur maximalen Geschossigkeit, II – III als Mindest- und Höchstmaß



3. Mischgebietsausweisung am Reeshoop

Modifizierung der Festsetzungen zu den überbaubaren Grundstücksflächen und zur baulichen Höhenentwicklung des Baufeldes in 2. Reihe



- Einzelbaufenster für je zwei Doppelhaus-hälften
- Vergrößerung der Bautiefe der vorderen Baureihe von 12,0 m auf 16,0 m
- Verringerung der Bautiefe der hinteren Baureihe von 18,0 m auf 14,0 m
- Erhöhung der zulässigen Vollgeschosse der hinteren Baureihe von max. II auf max. III