

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415) sowie die Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479).

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415) sowie die Baunutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479).

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- | | |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> MK </div> | <p>Kerngebiete § 7 BauNVO (Teil B Pkt. 1.2)</p> |
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> MI </div> | <p>Mischgebiete § 6 BauNVO (Teil B Pkt. 1.1)</p> |

- | | |
|------------------------------|--|
| 2. Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB |
| 1.0 | Grundflächenzahl - GRZ (Teil B Pkt. 2.1) |
| z.B. II | Geschossigkeit als Höchstmaß |
| z.B. II | Geschossigkeit zwingend |
| z.B. III-V | Geschossigkeit zwingend von - bis |
| z.B. GH max.
= 56,0 m üNN | maximale Gebäuderöhe über NN |
| ↔ | bauliche Hauptrichtung |

- ### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- | | |
|---|---|
| | Baulinie |
|  | |
|  | Baugrenze |
| o | offene Bauweise |
| a | abweichende Bauweise (Teil B Pkt. 3.11) |
| g | geschlossene Bauweise |
|  | nur Doppelhäuser zulässig |

4. Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

- ## 5. Geh- und Fahrrechte § 9 Abs. 1 Nr. 21 BaGB

- Geh- und Fahrrechte zugunsten der Anlieger Große Straße
Gerecht zugunsten der Allgemeinheit

6. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BaugB

- Vorgärten (Teil B Pkt. 5.1.1.)

- Quartiersbegründung (Teil B Pkt. 5.1.2)

- Bäume zu erhalten

- ## 7. Sonstige Planzeichen

- | | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich für den
Vorhaben bezogenen Baubeschleunigungsplan Nr. 83 |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Bauglieder |
|  | Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen
zu max. Gebäuhöhe bzw. unterschiedlicher Geschossigkeit |

- Vorhabenbereich

- Lärmpegelbereich IV (Teil B Pkt. 4.5)

- Anlieferungszone Einkaufszentrum

- Umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

- ## 8. Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Gebäude

- Vorhandene Flurstücksgrenze

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 83

- 2. Entwurf**
M: 1-350
Datum: Juni 2007
- 24768 Rendsburg
Telefon: 0 43 31/ 30 01 45
Telefax: 0 43 31/ 30 01 47
post@buero-gewinnig.de

