



Stadt Ahrensburg

Bau- und Planungsausschuss

10. Oktober 2007

pbh
PLANUNGSBÜRO
HAHM GMBH VBI



**Bereitstellung von Ersatzparkplätzen
während der Bauphase des
City Centers Ahrensburg (2. BA)**

Gliederung

A. Baumaßnahmen

B. Ersatzparkplätze

C. Baustelleneinrichtung

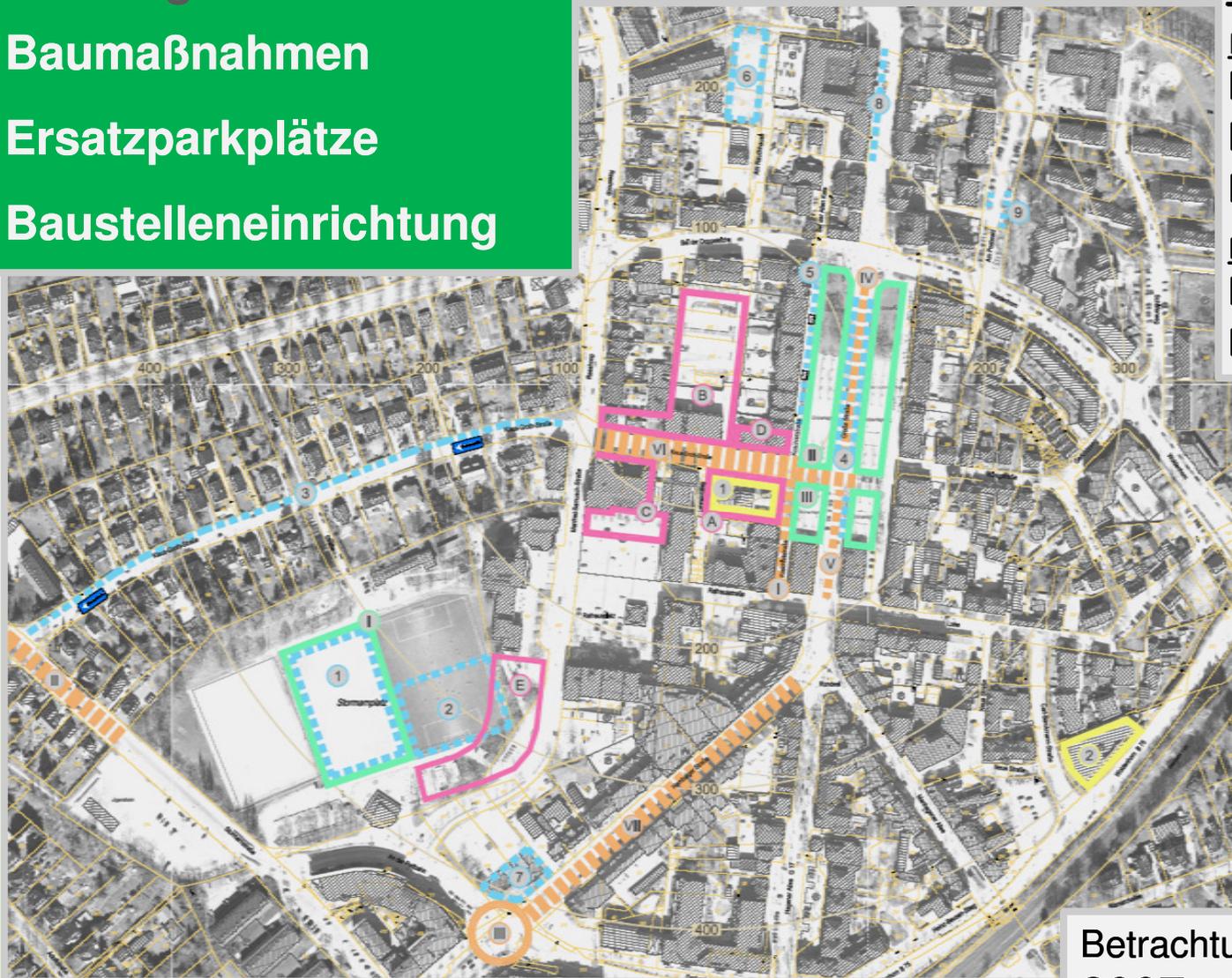
Legende

Baumaßnahmen

- Hochbauten
- Straßenbau
- Freianlagen

Ersatzparkplätze

- vorhanden
- geplant

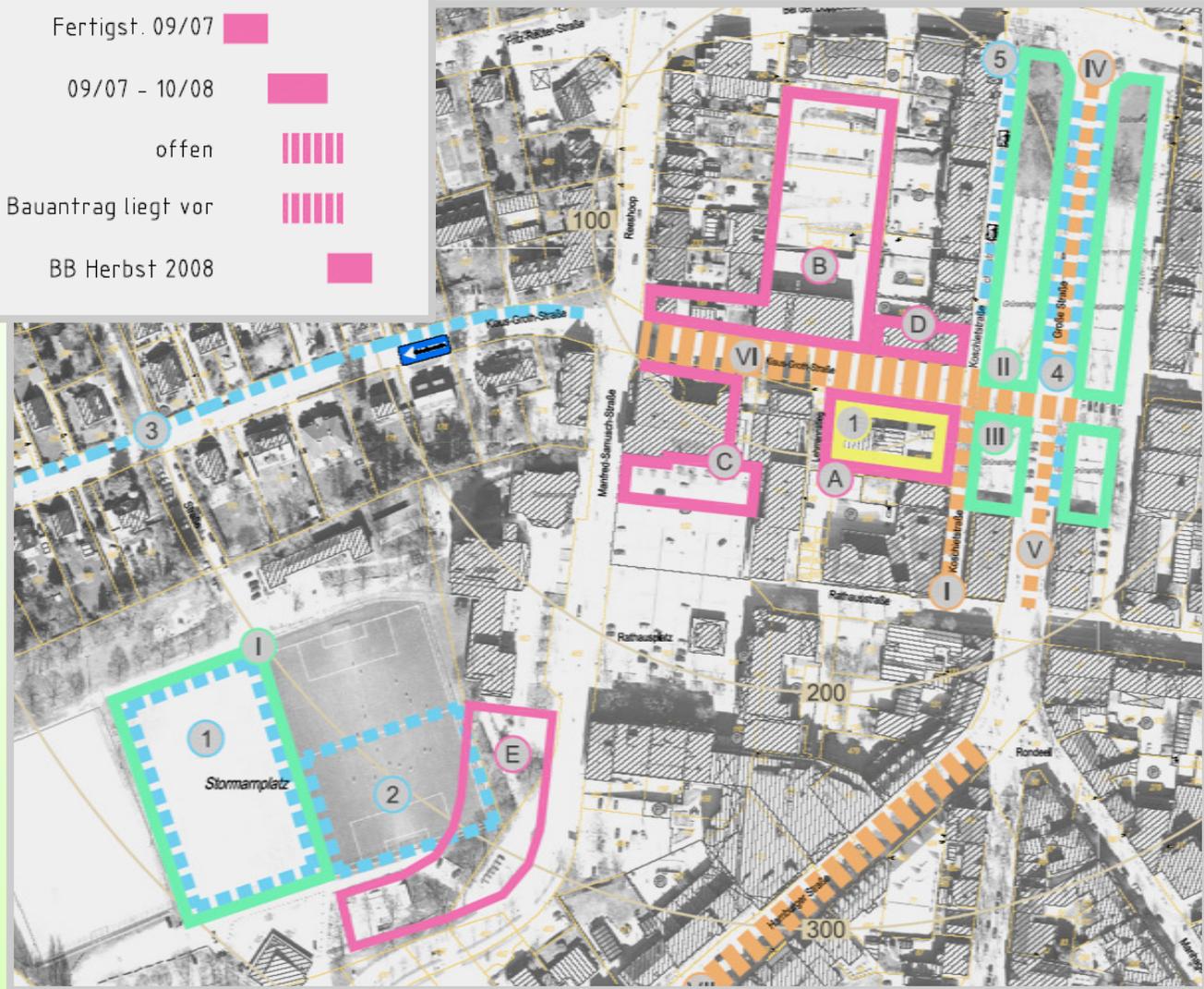


Betrachtungszeitraum:
2007 - 2009

Gesamtlageplan INNENSTADT AHRENSBURG

Baumaßnahmen Hochbau

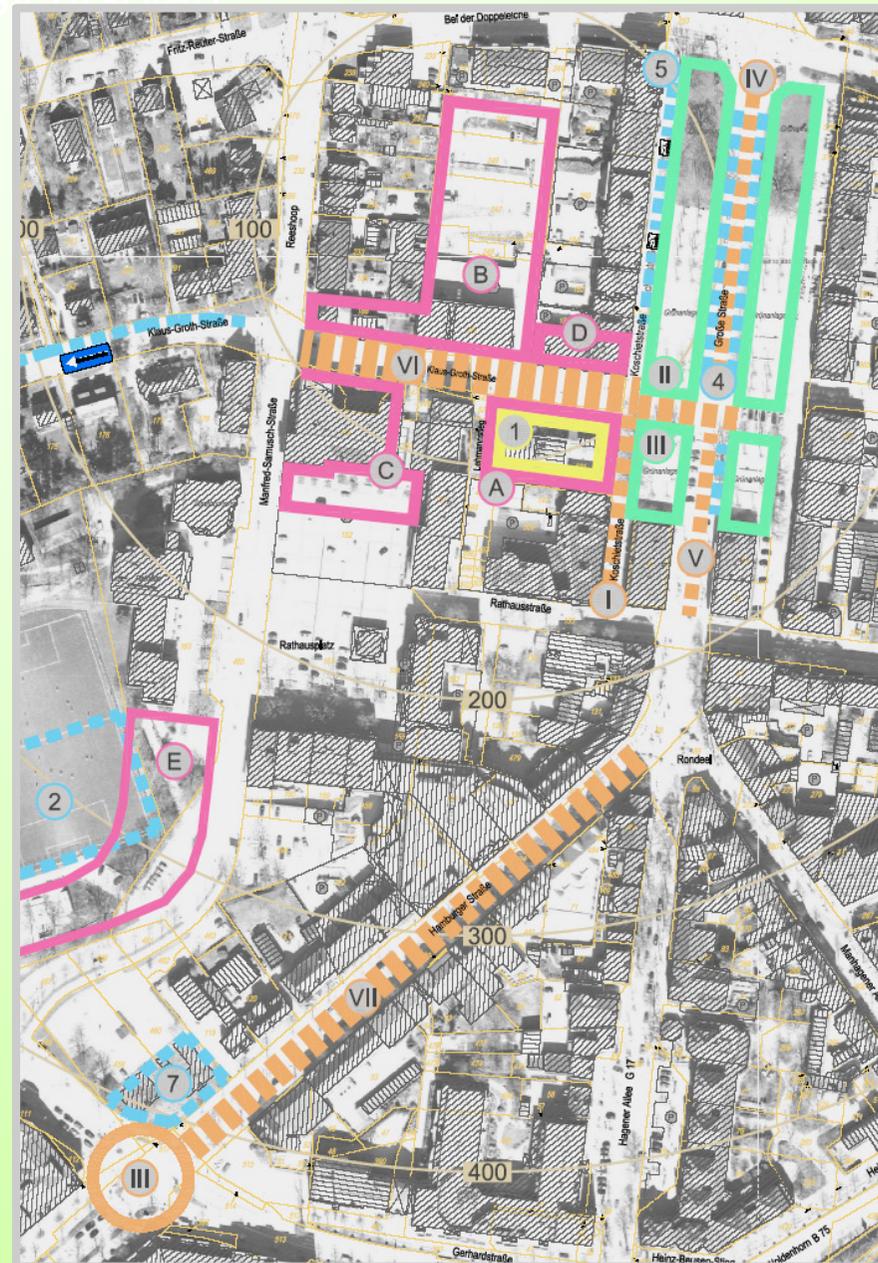
Hochbauten		2007 2008 2009		
A	EKZ, 1.BA	Fertigst. 09/07		
B	EKZ, 2.BA	09/07 - 10/08		
C	Umbau Tiefgarage Rathausplatz	offen		
D	Umbau ALDI	Bauantrag liegt vor		
E	Neubau Peter-Ranzau-Haus	BB Herbst 2008		



Baumaßnahmen

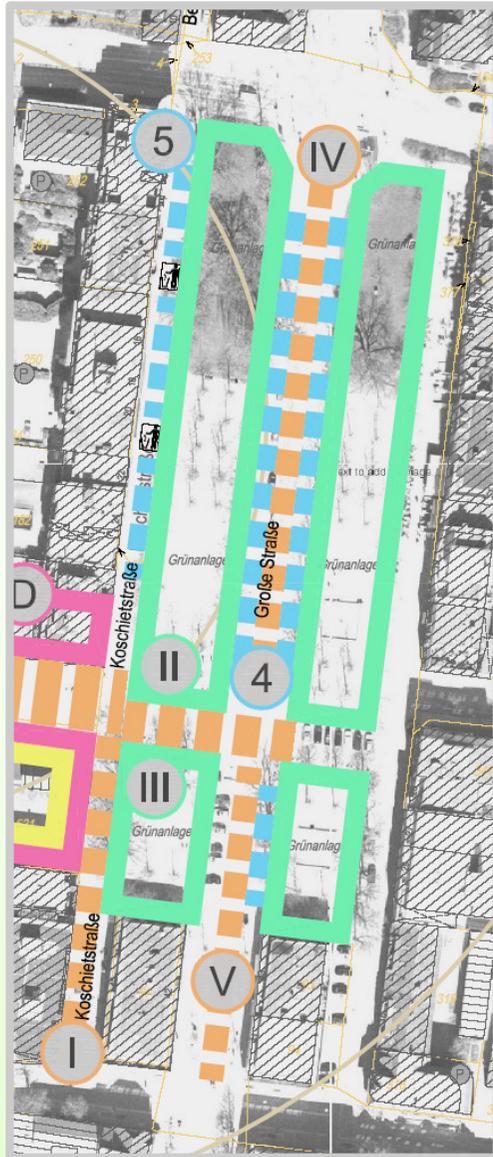
Straßenbau

	2007	2008	2009
 Straßenbau			
 I Koschietstraße	09/07 - 12/07		
 II Stormarnstraße 2.BA	03/08 - 08/08		
 III AOK-Knoten	Fühjahr 2008		
 IV Große Straße Nord	04/08 - 10/08		
 V Große Straße Süd	10/08 - 04/09		
 VI Klaus-Groth-Straße	2009		
 VII Hamburger Straße	2009		

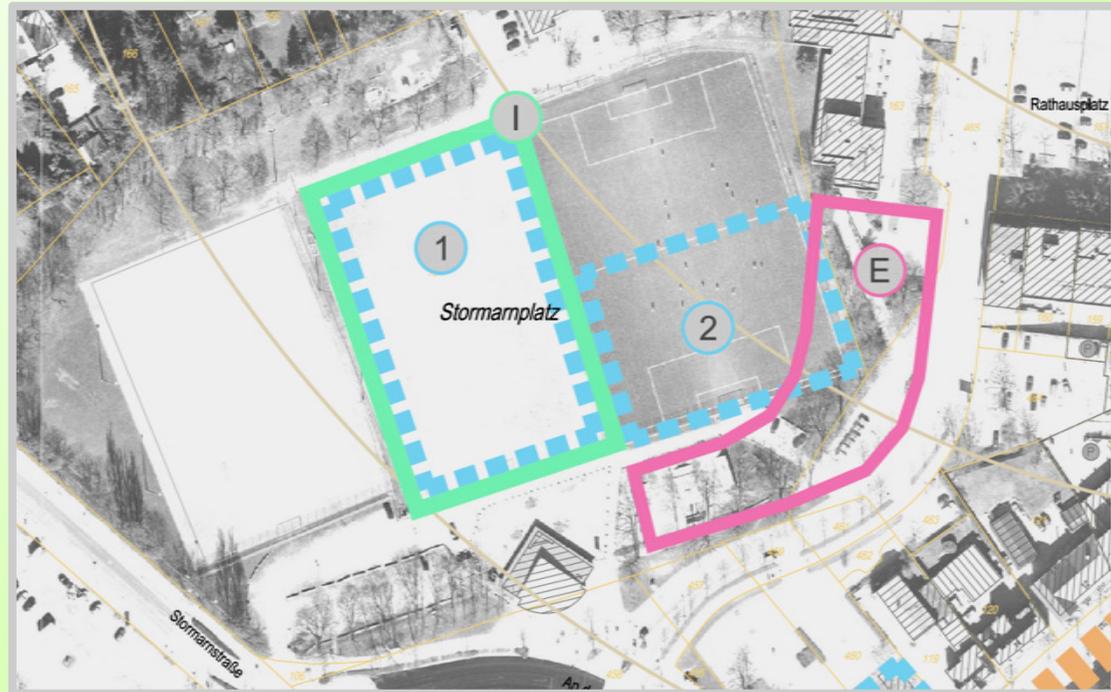


Übersichtsplan

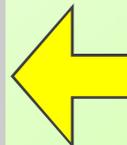
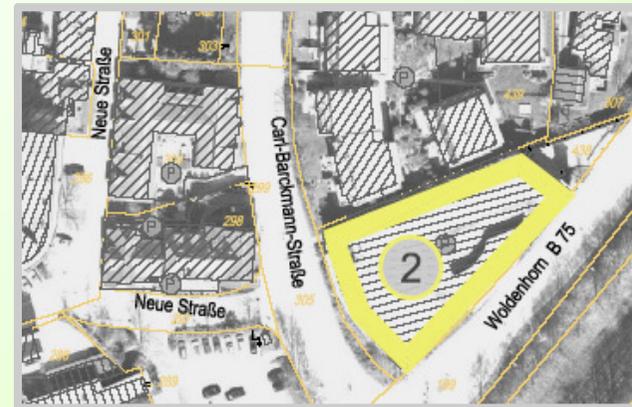
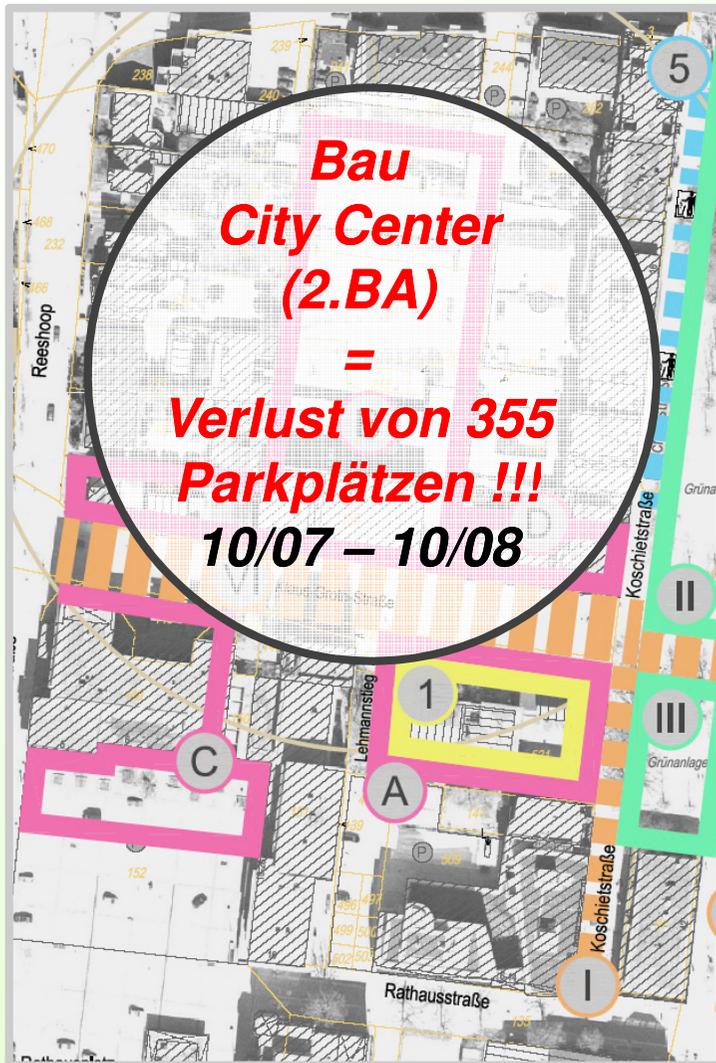
Baumaßnahmen *Freianlagen*



Freianlagen		2007 2008 2009	
I	Grandplatz Stormarnplatz	Herbst 2007	■
II	Große Straße Nord	04/08 - 10/08	■
III	Große Straße Süd	10/08 - 04/09	■



Ersatzparkplätze

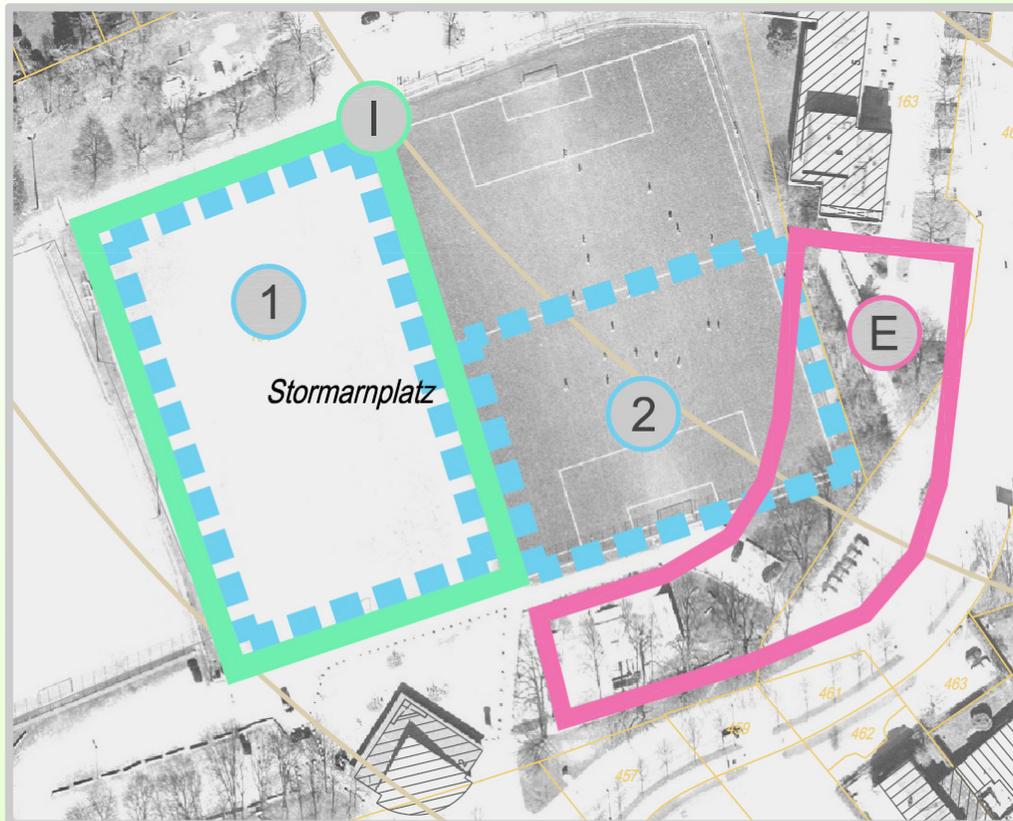
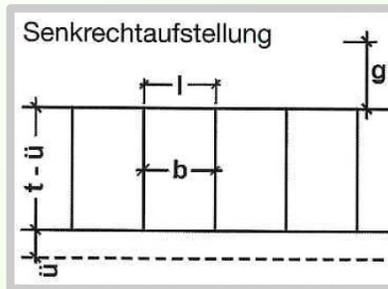


Ersatzparkplätze		Anzahl
	vorhanden	
	Tiefgarage EKZ, 1.BA	75
	Parkhaus Woldenhorn	80

$355 - 75 - 80 = 200$
Parkplätze erforderlich

Ersatzparkplätze

Optional



1 Grandplatz Stormarnplatz

Größe	rd. 6.000 m ²
Stellplätze (St) (bei Senkrecht-/Blockaufstellung)	rd. 250
Herstellungskosten	rd. 60.000 €
	rd. 240 €/St

2 Rasenplatz Stormarnplatz Süd -
Bereich Peter-Ranzau-Haus

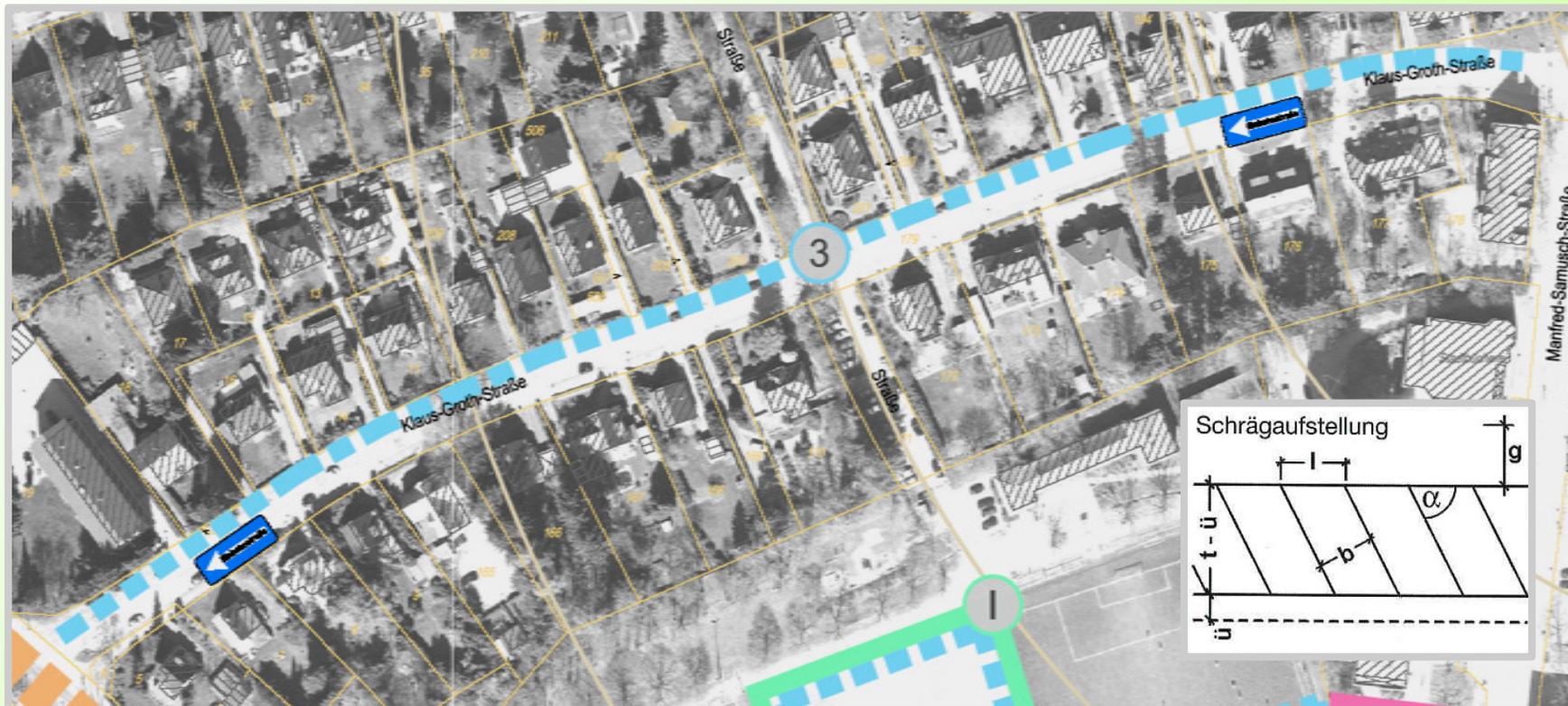
Größe	rd. 3.500 m ²
Stellplätze (St) (bei Senkrecht-/Blockaufstellung)	rd. 140
Herstellungskosten	rd. 50.000 €
	rd. 360 €/St

Ersatzparkplätze

Optional

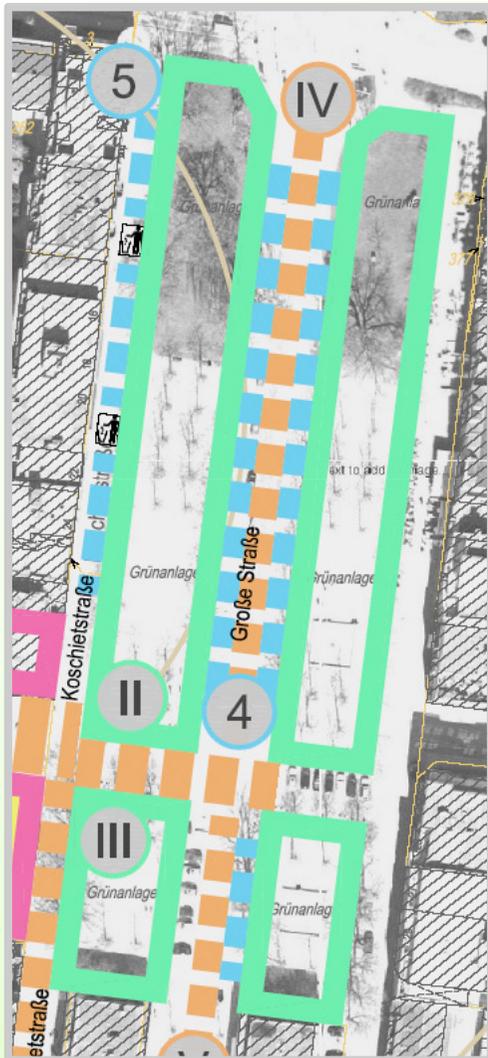
Straßenlänge	rd. 400 m
Stellplätze (St) (zusätzlich bei Schrägaufstellng)	rd. 70
Herstellungskosten	rd. 20.000 €
	rd. 290 €/St

3 Klaus-Groth-Straße
Einseitig Schrägaufstellung



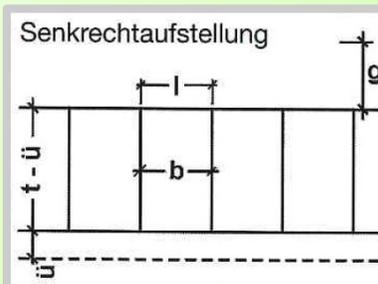
Ersatzparkplätze

Optional



4 Große Straße
beidseitig Senkrechtaufstellung

Länge rd. 130 m
Stellplätze (St) rd. 70
 (bei Senkrechtaufstellung, beidseitig)
Herstellungskosten rd. 15.000 €
 rd. 220 €/St



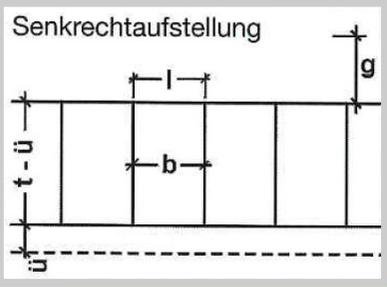
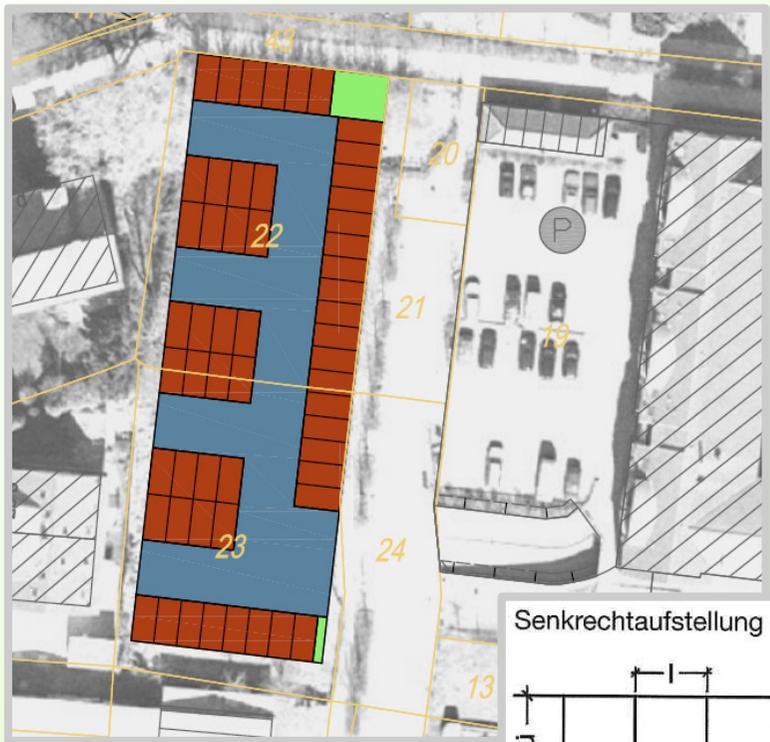
5 Koschietstraße Nord

Länge rd. 3 x 25 = 75 m
Stellplätze (St) rd. 3 x 10 = 30
 (bei Senkrecht-/Blockaufstellung)
Herstellungskosten rd. 5.000 €
 rd. 170 €/St

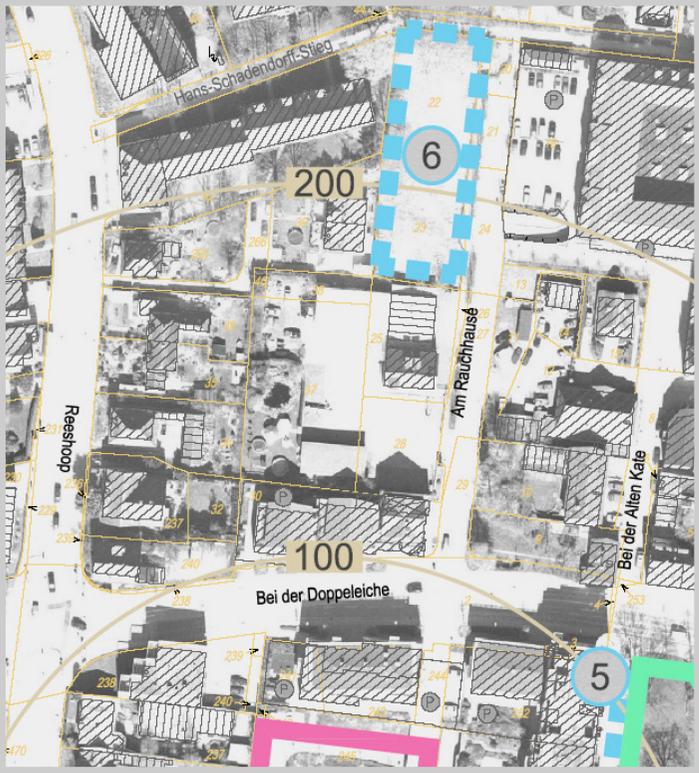
Ersatzparkplätze

Optional

6 Flurstück 22 und 23



Größe	rd. 1.500 m ²
Stellplätze (St) (bei Senkrecht-/Blockaufstellung)	rd. 55
Herstellungskosten	rd. 25.000 €
	rd. 450 €/St



Ersatzparkplätze

Optional

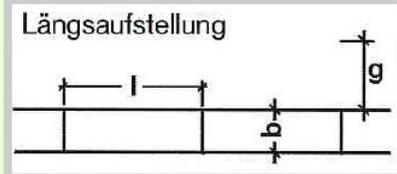
7 Bereich AOK-Knoten

Größe rd. 900 m²
Stellplätze (St) rd. 30
 (bei Senkrecht-/Blockaufstellung)
Herstellungskosten rd. 50.000 €
 rd. 1.700 €/St



8 Große Straße, stadtauswärts

Länge rd. 75m
Stellplätze (St) rd. 12
 (bei Längsaufstellung)
Herstellungskosten rd. 3.500 €
 rd. 300 €/St



9 Am Postwald

Stellplätze (St) rd. 30
Herstellungskosten -

Ersatzparkplätze

FAZIT / Empfehlung

Anlieger = A

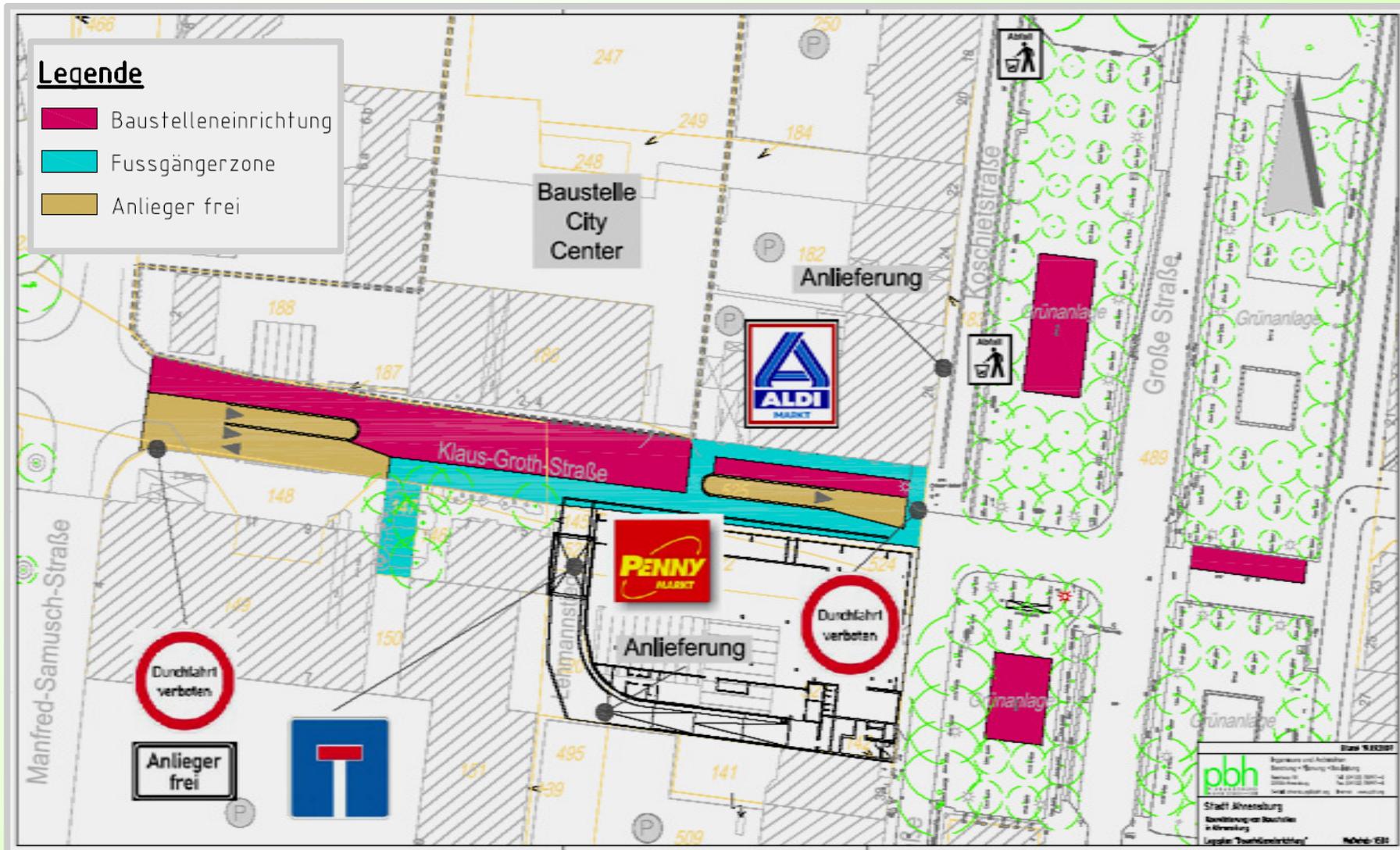
Besucher = B

- 1 Grandplatz Stormarnplatz
- 2 Rasenplatz Stormarnplatz Süd - Bereich Peter-Ranzau-Haus
- 3 Klaus-Groth-Straße
- 4 Einseitig Schrägaufstellung Große Straße
- 5 beidseitig Senkrechtaufstellung Koschietstraße Nord
- 6 Flurstück 22 und 23
- 7 Bereich AOK-Knoten
- 8 Große Straße, stadtauswärts
- 9 Am Postwald

N	Umbau Herbst 2007	250	B
J	Herstellung nach Umbau ① ①	140	B
N	viele Radfahrer + Einbahnstr.	70	B
J	sofort → Weihnachtsgeschäft	70	B
J	zentrale Lage	30	A
J	zentrale Lage / viele Stellplätze	55	A
N	Herstellungskosten zu hoch	30	B
N	Einzelhandel / Verkehr	12	B
N	Notlösung, Parkplatz bereits vorh.	12	A

Parkplätze erforderlich **200** → vorhanden **210** (B) + **85** (A)

Baustelleneinrichtung im Bereich City Center Ahrensburg





Stadt Ahrensburg

Bau- und Planungsausschuss

10. Oktober 2007

pbh
PLANUNGSBÜRO
HAHM GMBH VBI



**Bereitstellung von Ersatzparkplätzen
während der Bauphase des
City Centers Ahrensburg (2. BA)**

Ende