

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2007/135
öffentlich		
Datum 20.11.2007	Aktenzeichen IV.1.2	Federführend: Frau Reuter

Betreff

Bauplanungsvertrag B-Plan Nr. 70 im Bereich des Teilgebietes A für den Ortsteil Wulfsdorf

Beratungsfolge Gremium Bau- und Planungsausschuss	Datum 05.12.2007	Berichterstatter
---	----------------------------	-------------------------

Beschlussvorschlag:

Dem als Anlage beigefügten Bauplanungsvertrag zwischen dem Vorhabenträger „Wohnen mit Wildrosen“ und der Stadt wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger erklärt sich in dem beigefügten Bauplanungsvertrag bereit, die Bauplanungskosten für das B- und F-Planverfahren für die im Eigentum des Vorhabenträgers stehenden Flächen zu übernehmen. Darüber hinaus trägt der Vorhabenträger auch die Kosten für sämtliche Gutachten, da im übrigen Bereich des Vorhabenbezogenen B-Planes lediglich eine Bestandssicherung erfolgt.

Für die Flächen, die die Bestandssicherung betreffen, übernimmt die Stadt die Kosten für das B- und F-Planverfahren.

Die Kosten sind vom Vorhabenträger auch dann zu übernehmen, wenn sich nach Leistungserbringung herausstellt, dass die Bauleitplanentwürfe nicht fortgeführt werden. Ein entsprechender Haftungsausschluss zugunsten der Stadt ist im Vertrag enthalten.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

Bauplanungsvertrag