

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2007/ 139
öffentlich		
Datum 14.11.2007	Aktenzeichen FD IV.4.7/ ho/gl	Federführend: Frau Holstein

Betreff

Gewinn- und Verlustrechnung 2006 der städtischen Mietwohnungen

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Finanzausschuss	27.11.2007	

Beschlussvorschlag:

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2006 für die in den Anlagen dargestellten Wohngebäude wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Für die vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft (ZGW) verwalteten städtischen Gebäude ergeben sich für das Abrechnungsjahr 2006 folgende Einnahmen und Ausgaben:

Ausgaben	=	192.965,63 €
Einnahmen	=	157.141,44 €
hierin enthalten:		
Grundmiete	=	128.115,43 €
Betriebskostenvorauszahlungen	=	20.290,14 €
Nutzungsentschädigungen	=	6.000 €
ergibt ein Defizit von	=	35.824,19 €

In den Gesamtausgaben sind kalkulatorische Kosten von insgesamt 129.655,95 € enthalten, sodass sich ohne Berücksichtigung dieser Kosten ein Überschuss von 63.309,68 € ergibt. Durch die Veräußerung und den Abriss von Objekten haben sich die kalkulatorischen Zinsen und Abschreibungen verringert.

In der Anlage 1 sind die summierten Beträge der nachfolgenden Einzelübersichten von Anlage 2 bis 11 zusammengefasst.

Auf der Seite 1 wird ersichtlich, dass die Einnahmen aus den Nutzungsentschädigungen um 24.826,75 € gemindert wurden. Es wurden im Akazienstieg 15 alle Einweisungen in Mietverhältnisse umgewandelt. Die Mieteinnahmen sind hier dementsprechend gestiegen. Weiterhin kommt die Umsiedlung der eingewiesenen Bewohner der abgebrochenen Gebäude Akazienstieg 40 - 44 in das Objekt „Am Weinberg 6“ Mitte des Jahres 2005 zum Tragen.

Keine Mieteinnahmen sind hingegen im Rosenweg 24 (Anlage 7) zu verzeichnen, da die Häuser im Jahr 2005 abgebrochen wurden.

Geringere Mieteinnahmen weisen die Objekte Waldemar-Bonsels-Weg 148 (Anlage 10) sowie die Waldstraße 12 (Anlage 11) auf. In beiden Gebäuden erfolgte ein Auszug der Mieter im April bzw. Oktober 2006. Die Verkaufsverhandlungen für das Objekt Waldemar-Bonsels-Weg 148 laufen derzeit, der Verkauf Waldstraße 12 wird vorbereitet.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:
Gewinn- und Verlustrechnung 2006