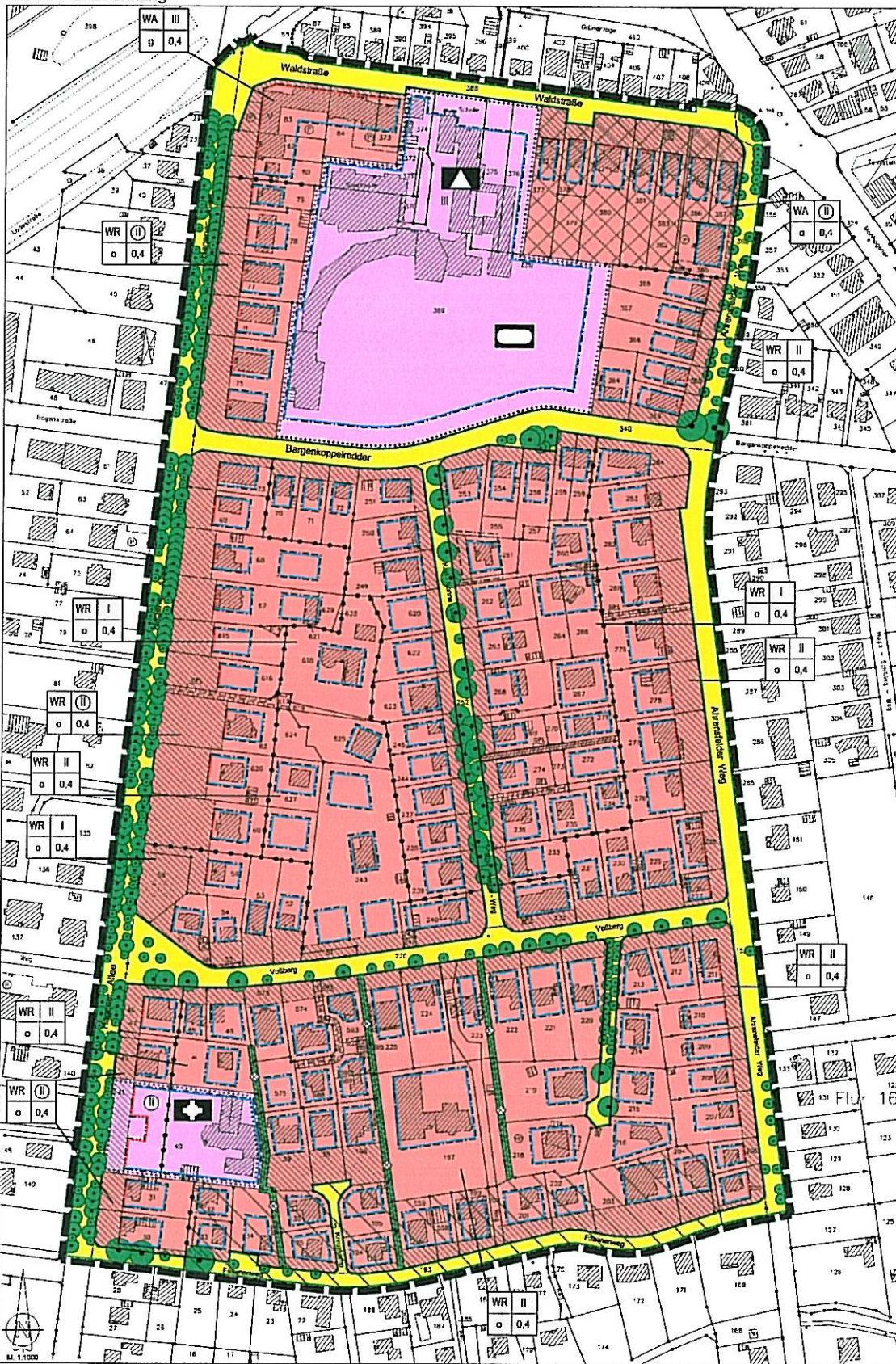


Satzung der Stadt Ahrensburg über den Bebauungsplan Nr. 77

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauSt	
	Reine Wohngebiete § 9 BauSt
	Allgemeine Wohngebiete § 9 BauSt
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauSt	
D.4 Grundflächenzahl	
1a II	Zahl der Vollgeschosse als Nennzahl
1b II	Zahl der Vollgeschosse je Grund
Daueraus-, Baufahrten, Umgrünungen § 9 Abs. 1 Nr. 27 und 28 BauSt	
0	Offene Daueraus- und Baufahrten
0	Geschlossene Daueraus- und Baufahrten
0	Baufahrten
Flächen für den Garagenbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 30 und 31 BauSt	
Flächen für den Garagenbedarf	
Zweckbestimmung	
	Schule
	Sportplätze
	Städtische Zwecke denkmalgeschützte Gebäude und Einrichtungen Kirchen und kirchliche Zwecke denkmalgeschützte Gebäude und Einrichtungen
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauSt	
	Straßenverkehrsflächen
	Eisenbahnverkehrsflächen
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauSt	
	Private Grünflächen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 4 BauSt	
Anforderungen von Bäumen, Zäunen und sonstigen Begrünungen sowie Einrichtungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 4 BauSt	
	Erhaltung Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauSt
	Erhaltung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 4 BauSt
Zweckbestimmung	
	Kino
Sonstige Planzeichen	
	Mittelbau
	Mittelbau mit Einfahrt
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Ladungseinrichtung und Garagen und Grünflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen und Verkehrsflächen
	Mittelbau mit Einfahrt und Lad