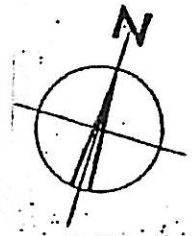
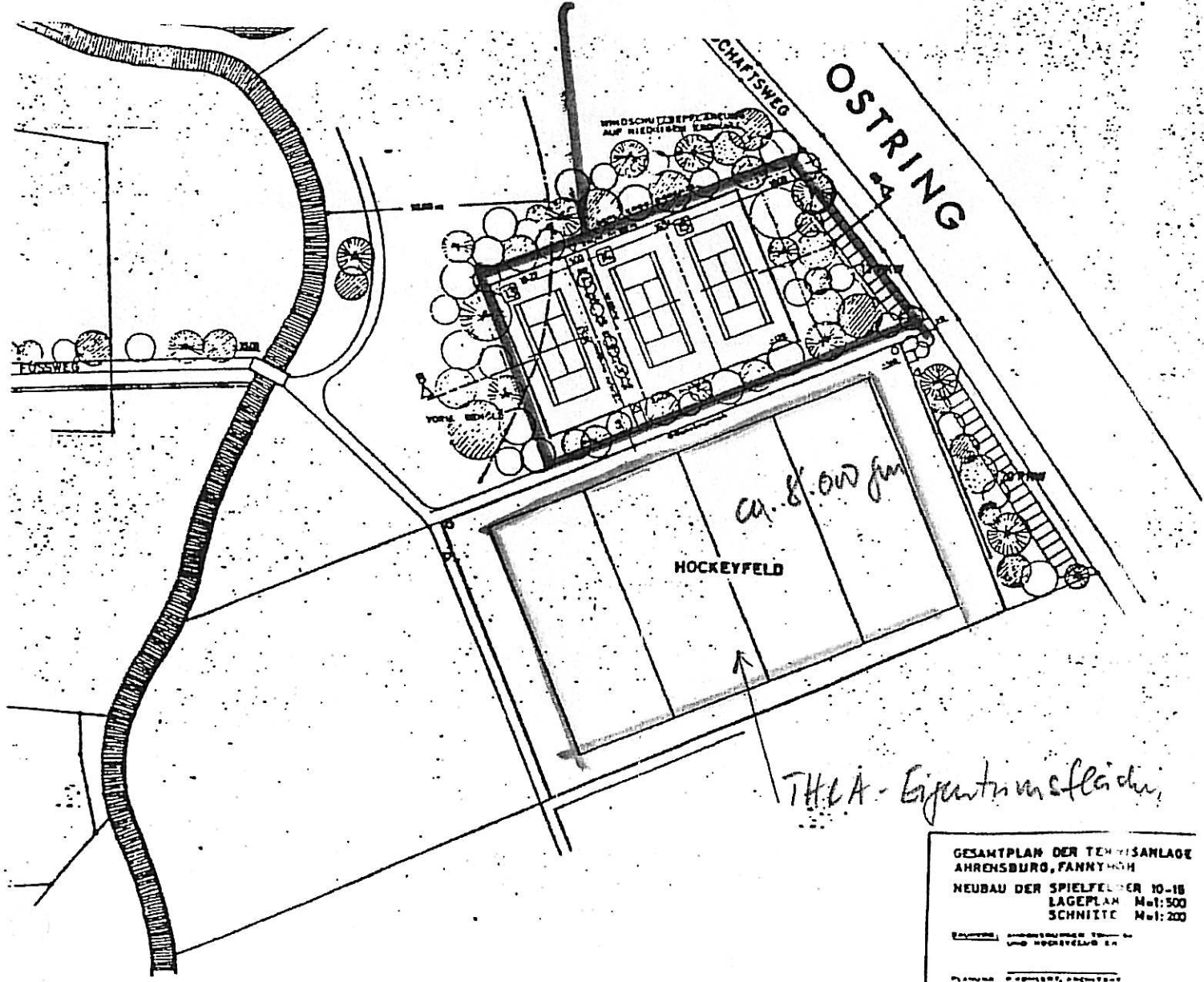


THC

TENNISANLAGE FANNYHÖH



THCA - Erbbaurechtsfläche

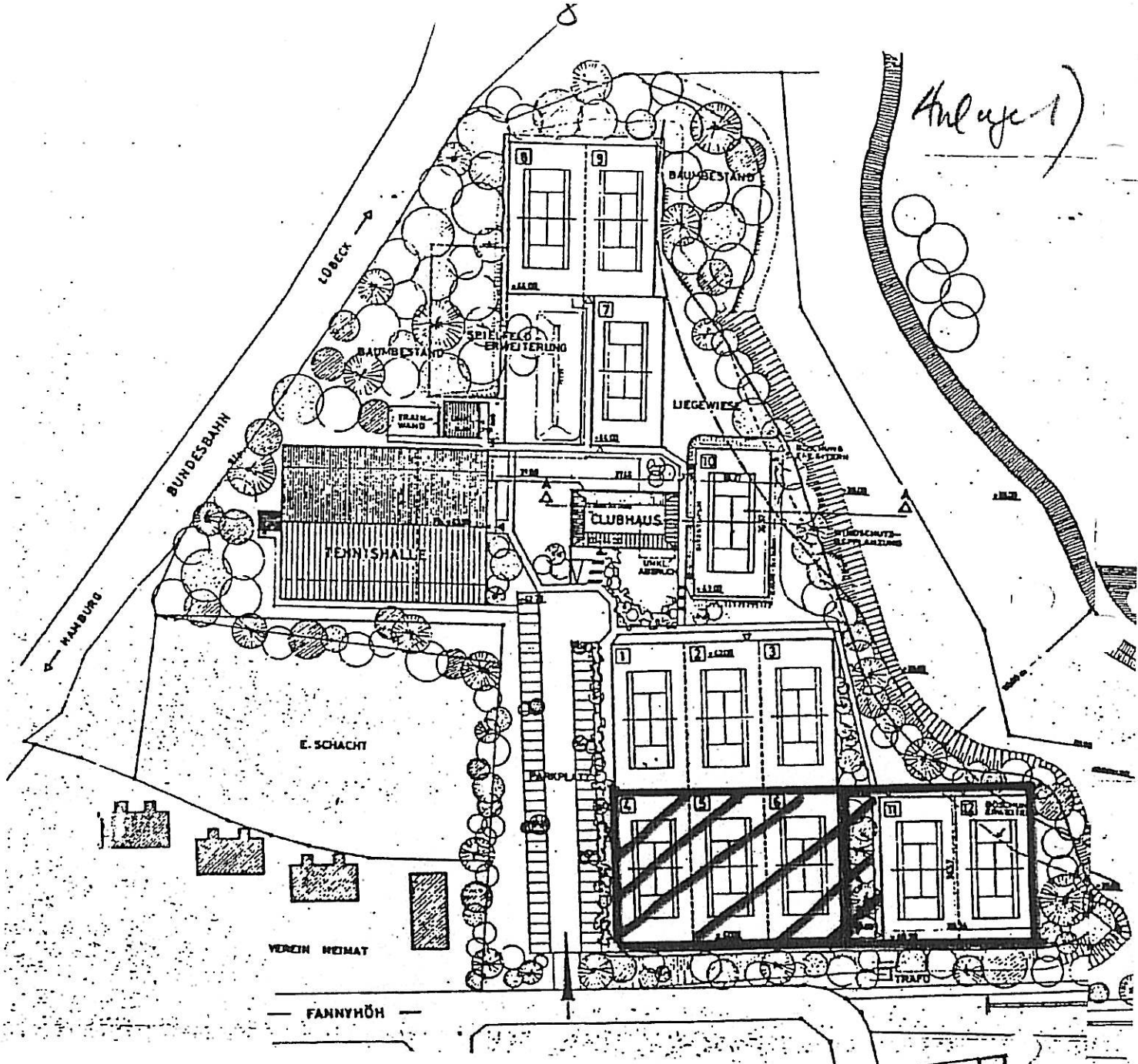


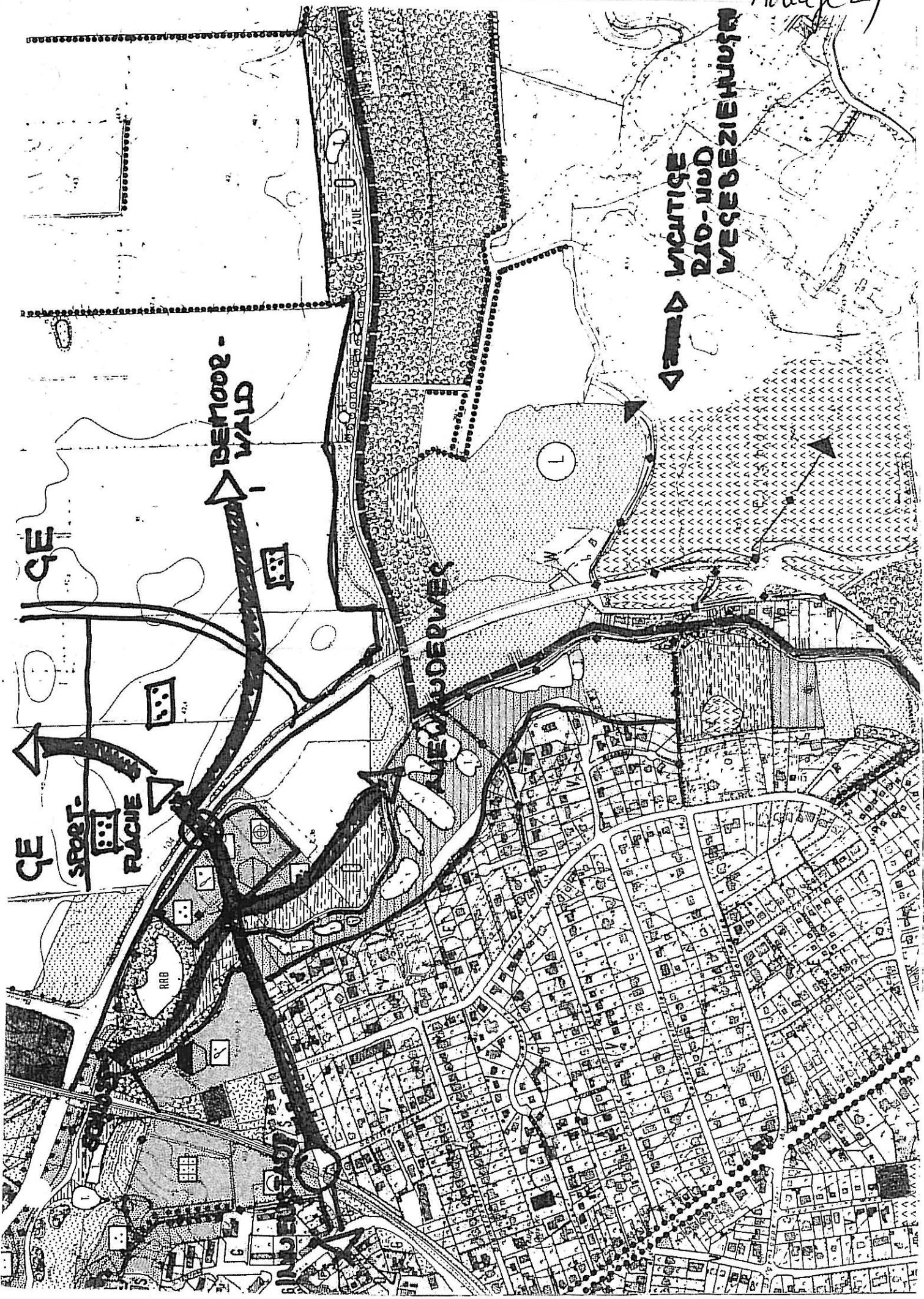
THCA - Eigentumsfläche

GESAMTPLAN DER TENNISANLAGE
 AHRENSBURG, FANNYHÖH
 NEUBAU DER SPIELFELDER 10-18
 LAGEPLAN Maß: 500
 SCHNITTE Maß: 200

VERMESSUNG: ...
 PLANUNG: ...

Anlage 1)





11

Anlage 3)

SPIELFELD
SPORTPARK
ARRENSBURG
14. 1. 1000

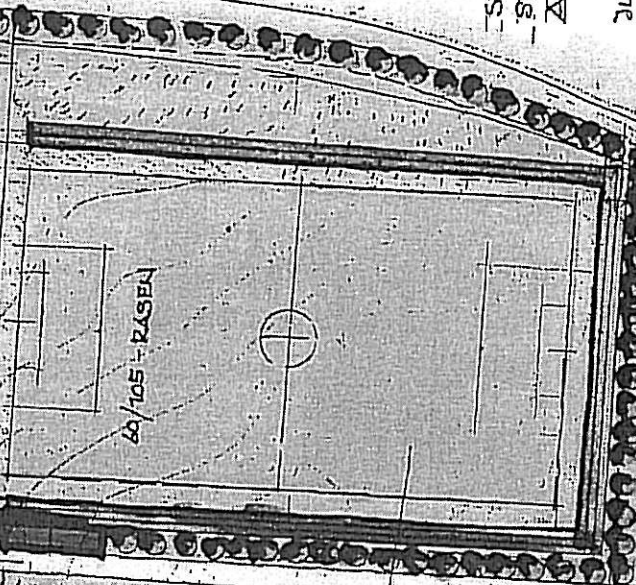
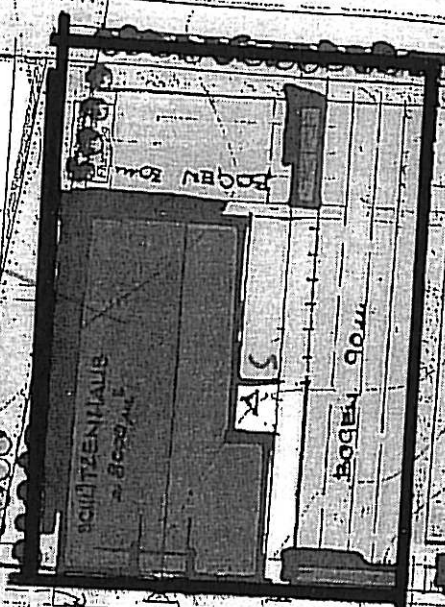
JULI 2007
STADTAMT

BEIMDEKALD

VERLÄNGERUNG KORNKAMP

Neben dem
Schützenhaus

AM HOFENBACH



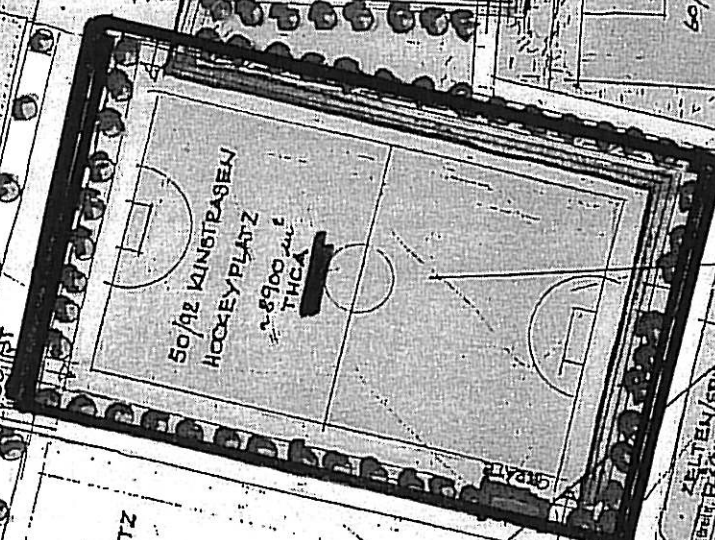
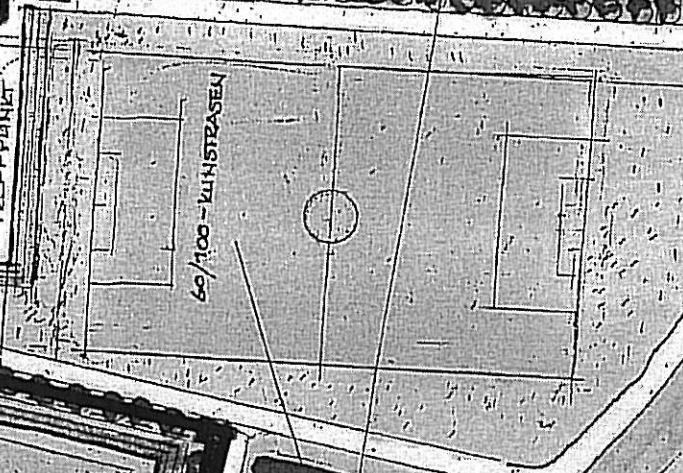
KEINZEL
STÄND
MÜLLER

BEDARFSFL.
BEFESTIGT

SANDPLATZ
40x30

TEMPORÄR
BEACH-
VOLLEY

TREFFPUNKT



MEHRZWECKPLATZ
220 ST
50
80
60
Σ=410 ST

RKB
V_{max} 225m

ZEITEN/SPIEL-
ZEITEN BEI RÜCKE

VERBUNDUNG
FANNYHÖH/INNENSTADT

ÜBERGANG ÖSTRING
DETAILUNTERSUCHUNG

Genauigkeit
Arbeitsmaßstab
1:15

Beseitigung der Sportanlagen im Auetal

Schätzung der Einnahmen und Ausgaben

Anlage 4)
zur Vorlage 84.2/2007

Pos.	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen
1.	Investitionszuschuss an den THCA	920.000 €	0 €
2.	Investitionszuschuss an den Schützenverein	935.000 €	0 €
3.	Kosten der Renaturierung		
	ehem. THCA-Hockeyrasenplatz		8.000 qm
	ehem. THCA-Tennisplätze		4.000 qm
	ehem. Schützengildegrundstück		8.211 qm
	geschätzte Kosten	600.000 €	0 €
	ggf. Fördermittel bis zu 50%		300.000 €
4.	Niveaugleiche Ostringquerung	125.000 €	0 €
	ggf. Fördermittel bis zu 30%		37.500 €
5.	Geh- und Radweg bis Querung Ostring	140.000 €	0 €
	Summe	2.720.000 €	337.500 €
6.	Ausgaben abzüglich Förderung	2.382.500 €	
7.	Ausgaben abzüglich Verkaufserlöse der Tennisplätze 11+12)	0 €	
8.	Wert für die Nutzung der Ausgleichsflächen	10 €	202.110 €

*1) eine Tunnellösung verursacht zusätzlich geschätzte Kosten in Höhe von mindestens rd. 0,5 Mio.€.

15

Anlage 5)



Tennis- und Hockey-Club Ahrensburg e.V. · Fannyhöf 91 · 22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg
Herrn Kienel

22926 Ahrensburg

TENNIS-
UND HOCKEY-CLUB
AHRENSBURG e.V.

Telefon 0 41 02 - 5 38 45
Telefax 0 41 02 - 5 92 33

Sparkasse Stormarn
BLZ 230 516 10
Konto 90 015 580

2. August 2007

Sehr geehrter Herr Kienel,

in einem kürzlichen Gespräch hatten Sie gefragt, ob auf dem Erbpachtgelände für den Fall einer solchen Notwendigkeit zu den bestehenden Tennisplätzen weitere Plätze errichtet werden könnten.

Nach unseren bisherigen Planungen soll das Gelände der heutigen 5 Plätze 4 – 6 und 11 + 12 verkauft werden, sodass danach nur noch 10 Plätze verbleiben würden. Deshalb ist vorgesehen, einen erforderlichen 11. Platz neu zu errichten und zwar zwischen dem heutigen Platz 7 und der geplanten Mehrzweckhalle neben den Bahngleisen (siehe Anlage 1, auch Anlage zum Vorbescheid der Stadt Ahrensburg vom 12.6.06).

Für den Fall der Realisierung des Auepark-Konzepts würden die im Auetal gelegenen 3 Plätze sowie die Plätze 11 + 12 an die Stadt zurück gegeben werden und dafür die 3 Plätze 4 – 6 erhalten bleiben, sodass ebenfalls nur 10 Plätze verbleiben würden und damit der vorstehend genannte 11. Platz ebenso erforderlich wäre.

Aus dem Verlauf der 50 m – Abstandsgrenze zur Aue auf Anlage 2 ist erkennbar, dass Raum für weitere genehmigungsfähige Plätze über den genannten 11. Platz hinaus nicht mehr vorhanden wäre. Die Anlage 2 entspricht der Anlage zum Vorbescheid der Stadt Ahrensburg vom 28.7.05 betreffend Platz 11 und Mehrzweckhalle.

Mit freundlichen Grüßen

2 Anlagen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

AGE

9.05

Anlage zum Vorbescheid nach
§72 LBO; Az IV.2-19b - 11.11.17
vom 12.06.20

Stadt Angersburg
Die Bürgermeisterin
Untere Bauaufsichtsbehörde

Blatt 3

LÜBECK

HALLE

BAUMBESTAND

TRAIN-
WAND

GERÄTE HAUS

UMK
840

890
250

SPIELFELD -
ERWEITERUNG

23.00
KI-SP

Fb +43.50

TENNISHALLE

+42.70

CLUBHAUS
+44.20

1

8

9

+44.00

H NEU

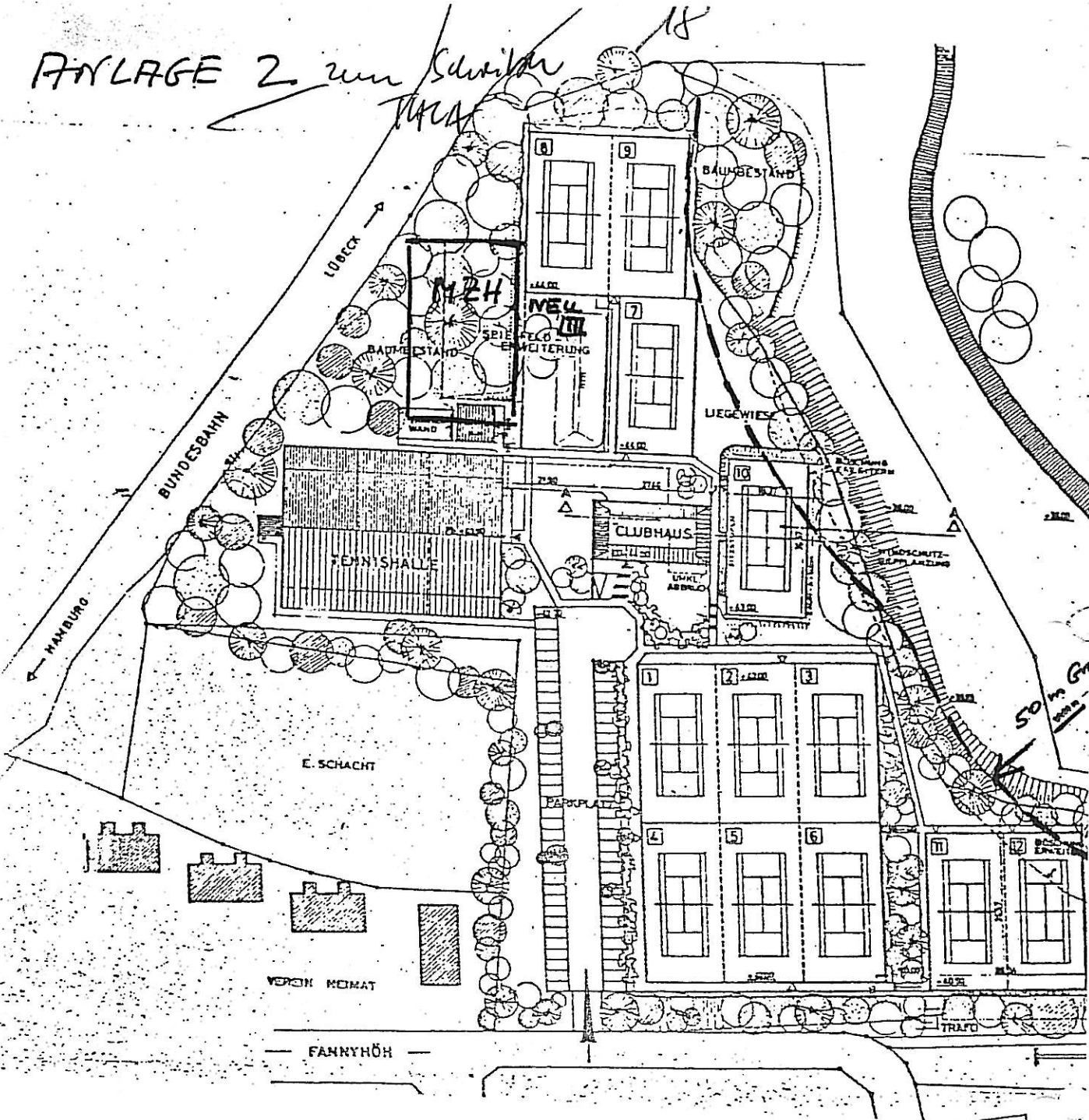
7

+44.00

29.12

E

ANLAGE 2. zur Erweiterung



19

Anlage 6

Brandschadenermittlung vom 18.1.07

Pos.	Bezeichnung		geschätzte Kosten
1.	Gebäudekosten		655.000 €
2.	Sicherungsmaßnahmen		4.202 €
3.	Abbruchmaßnahmen		0 €
4.	Zusätzliche Bauauflagen für Neuerstellung		101.414 €
5.	Baunebenkosten		127.500 €
6.	Sachverständigenkosten		7.500 €
7.	Summe netto		895.616 €
8.	Mehrwertsteuer	19%	170.167 €
9.	Summe brutto		1.065.783 €

Anlage 6.1

**Kostenschätzung gem. DIN 276 für einen Neubau im Gebiet
Beimoor-Süd (auf Grundlage eines GU-Angebotes vom 2.8.07)**

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Kosten
100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	38.850 €
	Gasanschluss	5.800 €
	Stromanschluss	8.400 €
	Trinkwasseranschluss	11.500 €
	Abwasseranschluss	13.000 €
	Telefonanschluss	150 €
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.039.320 €
400	Technische Anlagen	199.550 €
500	Außenanlagen	119.000 €
	bef. Fläche * 50€	80.000 €
	Einfriedigung dreitseitig ca. 370m	20.000 €
	Toranlage	4.000 €
	Aufwallungen, Bepflanzung	15.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700	Baunebenkosten	146.900 €
	Planung durch GU	49.500 €
	Vermessung	2.500 €
	Bodengutachter	3.000 €
	SiGeKo	4.000 €
	Gewibau (Projektleitung)	87.900 €
	Genehmigungsgebühren	0 €
	Summe netto	1.543.620 €
	Mehrwertsteuer 19%	293.288 €
	Summe brutto Neubau Beimoor-Süd	1.836.908 €
Im Vergleich	Summe brutto Wiederaufbau Auetal	geschätzt 1.065.783 €
	Abweichung zum Neubau	771.125 €
Im Vergleich	Versicherungsleistung (unverbindlich)	z.Z. 902.000 €
	Differenz zum Wiederaufbau	-163.783 €
	Differenz zum Neubau	-934.908 €

21

Anlage 7)

Planungen des THCA**Investitionen**

1.	Bau eines Hockey-Kunstrasenplatzes mit Unterstand	440.000 €
2.	Bau einer Mehrzweck- und Hockeyhalle	670.000 €
3.	Sanierung der Tennishalle	160.000 €
4.	Tennishalle, Clubhaus, Planungskosten	80.000 €
5.	Unvorgesehenes	30.000 €
6.	Summe	1.380.000 €

Finanzierung

1.	Zuschuss Stadt	920.000 €
3.	Zuschuss Landessportverband	120.000 €
4.	Spenden der Mitglieder	130.000 €
5.	MWSt.-Erstattung	210.000 €
6.	Summe	1.380.000 €