

Gewinn- und Verlustrechnung 2006 für die Mietwohnungen

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	4.760,97	3.356,12	1 Mieten (kalt)	127.649,19	128.115,43
2 Abfallbeseitigung	7.758,46	5.092,07	2 Nutzungsentschädig.	30.826,75	6.000,00
3 Straßenreinigung	353,50	227,70	3 Betriebskostenvorausz.	30.658,80	20.290,14
4 Wasser / Siel	9.773,76	6.896,28	4 Betriebsk.abrechnung	1.893,54	2.735,87
5 Niederschlagswasser	705,05	375,39	5 Gesamteinnahmen	191.028,28	157.141,44
6 Stromkosten	1.681,51	481,43			
7 Kehrgebühren	581,00	642,77			
8 Versicherungen	3.735,77	2.505,49			
9 Heizkosten	20.268,31	11.143,33			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>49.618,33</i>	<i>30.720,58</i>			
			6 Gesamteinnahmen	191.028,28	157.141,44
11 Gebäudeunterhaltung	15.500,15	25.953,07	7 ./.. Gesamt A (I+II)	71.221,62	63.309,68
12 Hauswartentschädig.	1.349,60	1.206,06	8 = Gewinn / Verlust	119.806,66	93.831,76
13 Verwaltungskosten	4.753,54	5.429,97			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>21.603,29</i>	<i>32.589,10</i>	9 Gesamteinnahmen	191.028,28	157.141,44
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	239.369,54	192.965,63
15 kalk. Zinsen ¹⁾	118.731,19	94.199,90	11 = Gewinn / Verlust	-48.341,26	-35.824,19
16 kalk. Abschreibungen ²⁾	49.416,73	35.456,05			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>168.147,92</i>	<i>129.655,95</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	71.221,62	63.309,68			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	239.369,54	192.965,63			

¹⁾ Für 2006 Zinssatz von 5 %

²⁾ Abweichung zum Vorjahr: Ansatz übernommen von Kostenrechnung FD I.1

Die gestiegenen Zinsen bei den Objekten Reeshoop 22, Vierbergen 2 A, Waldemar-Bonsels-Weg 144-148 und Waldstraße 12 sind entstanden aufgrund einer anderen Berechnungsgrundlage. (Kostenrechnung FD I.1) Erstmals wurden bei diesen Objekten die Grundstücke mit einbezogen.

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m ²	Wohnfläche	Kosten €/m ²	
Akazienstieg 15	1080 m ²	20,06	520 m ²	41,62	12 WE
Summe	1080 m ²		520 m ²		

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	1.999,80	1.407,11	1 Mieten (kalt)	33.837,14	42.768,12
2 Abfallbeseitigung	4.399,20	2.266,80	2 Nutzungsentschädig.	26.146,75	0,00
3 Straßenreinigung	127,65	93,15	3 Betriebskostenvorausz.	11.935,19	7.248,00
4 Wasser / Siel	4.321,99	3.361,47	4 Betriebsk.abrechnung	12,55	-249,01
5 Niederschlagswasser	283,50	145,18	5 Gesamteinnahmen	71.919,08	50.016,12
6 Stromkosten	1.107,12	-133,95			
7 Kehrgebühren	71,90	72,43			
8 Versicherungen	1.542,35	659,70			
9 Heizkosten	11.887,00	4.669,26			
10 Zwischensumme I	25.740,51	12.541,15			
			6 Gesamteinnahmen	71.919,08	50.016,12
11 Gebäudeunterhaltung	6.703,52	6.892,52	7 ./.. Gesamt A (I+II)	33.732,73	21.659,69
12 Hauswartentschädig.	644,00	500,46	8 = Gewinn / Verlust	38.186,35	28.356,43
13 Verwaltungskosten	644,70	1.725,56			
14 Zwischensumme II	7.992,22	9.118,54	9 Gesamteinnahmen	71.919,08	50.016,12
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	113.008,80	71.812,82
15 kalk. Zinsen	57.960,48	39.161,89	11 = Gewinn / Verlust	-41.089,72	-21.796,70
16 kalk. Abschreibungen	21.315,59	10.991,24			
17 Zwischensumme III	79.276,07	50.153,13			
18 Gesamtsumme (I+II)	33.732,73	21.659,69			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	113.008,80	71.812,82			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - diverse Heizungs- und Sanitärarbeiten, Wartungspauschale
 Heizung, neue Scheiben eingebaut, neue Herdplatte, 2 Durchlauferhitzer eingebaut,
 Waschtisch erneuert, Überprüfung E-Herd

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

Bornkampsweg 33 Grd.stk.gr. Kosten €/m² Wohnfläche Kosten €/m² 2 WE
1373 m² 3,05 286 m² 14,66

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	267,90	267,90	1 Mieten (kalt)	12.356,65	13.023,36
2 Abfallbeseitigung	292,80	292,80	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	16,10	16,10	3 Betriebskostenvoraus:	2.751,73	3.240,00
4 Wasser / Siel	830,63	611,38	4 Betriebsk.abrechnung	-254,73	-59,45
5 Niederschlagswasser	0,00	0,00	5 Gesamteinnahmen	14.853,65	16.203,91
6 Stromkosten	268,59	243,30			
7 Kehrgebühren	0,00	0,00			
8 Versicherungen	364,84	366,17			
9 Heizkosten	1.504,06	1.374,47			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>3.544,92</i>	<i>3.172,12</i>			
			6 Gesamteinnahmen	14.853,65	16.203,91
11 Gebäudeunterhaltun	2.246,62	0,00	7 ./ Gesamt A (I+II)	6.764,19	4.191,35
12 Hauswartentschädig.	460,20	460,20	8 = Gewinn / Verlust	8.089,46	12.012,56
13 Verwaltungskosten	512,45	559,03			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>3.219,27</i>	<i>1.019,23</i>	9 Gesamteinnahmen	14.853,65	16.203,91
			10 ./ Gesamt A (I+II+III)	22.713,70	16.982,85
15 kalk. Zinsen	11.952,13	8.794,22	11 = Gewinn / Verlust	-7.860,05	-778,94
16 kalk. Abschreibunger	3.997,38	3.997,28			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>15.949,51</i>	<i>12.791,50</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	6.764,19	4.191,35			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	22.713,70	16.982,85			

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Pionierweg 17	9375 m²	0,51	89,55 m²	10,78	1 WE
			356,32 m²	10,78	Kita
		<i>Summe</i>	<i>445,87 m²</i>		

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	151,38	151,38	1 Mieten (kalt)	4.975,68	4.975,68
2 Abfallbeseitigung	250,86	281,51	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	0,00	0,00	3 Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
4 Wasser / Siel	296,51	296,51	4 Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
5 Niederschlagswasser	43,55	43,55	5 Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
6 Stromkosten	0,00	0,00			
7 Kehrgebühren	0,00	0,00			
8 Versicherungen	95,88	96,49			
9 Heizkosten	774,15	1.000,93			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>1.612,33</i>	<i>1.870,37</i>			
			6 Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
11 Gebäudeunterhaltung	2.516,84	2.516,84	7 ./.. Gesamt A (I+II)	4.546,23	4.804,27
12 Hauswartentschädig.	245,40	245,40	8 = Gewinn / Verlust	429,45	171,41
13 Verwaltungskosten	171,66	171,66			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>2.933,90</i>	<i>2.933,90</i>	9 Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	10.382,69	9.509,69
15 kalk. Zinsen	4.185,42	3.054,46	11 = Gewinn / Verlust	-5.407,01	-4.534,01
16 kalk. Abschreibungen	1.651,04	1.650,96			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>5.836,46</i>	<i>4.705,42</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	4.546,23	4.804,27			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	10.382,69	9.509,69			

Erläuterung:

Abrechnung der BK nicht möglich (Bruttomietvertrag)

Gebäudeunterhaltung - Erneuerung Fenster 2311,88 €

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Rathausplatz 39	3986 m²	2,02	86,39 m²	64,51	Reisebüro
			38,66 m²	64,51	WC
	<i>Summe</i>		<i>125,05 m²</i>		

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	232,47	232,47	1 Mieten (kalt)	22.381,56	22.839,85
2 Abfallbeseitigung	139,20	143,36	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	0,00	0,00	3 Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
4 Wasser / Siel	0,00	0,00	4 Betriebsk.abrechnung	2.333,48	3.127,31
5 Niederschlagswasser	0,00	0,00	5 Gesamteinnahmen	24.715,04	25.967,16
6 Stromkosten	71,72	115,56			
7 Kehrgebühren	56,18	56,60			
8 Versicherungen	565,78	570,13			
9 Heizkosten	1.647,04	2.434,70			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>2.712,39</i>	<i>3.552,82</i>			
			6 Gesamteinnahmen	24.715,04	25.967,16
11 Gebäudeunterhaltung	126,16	3.617,80	7 ./.. Gesamt A (I+II)	3.691,22	8.066,49
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	21.023,82	17.900,67
13 Verwaltungskosten	852,67	895,87			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>978,83</i>	<i>4.513,67</i>	9 Gesamteinnahmen	24.715,04	25.967,16
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	8.706,61	12.455,93
15 kalk. Zinsen	3.409,61	2.248,15	11 = Gewinn / Verlust	16.008,43	13.511,23
16 kalk. Abschreibungen	1.605,78	2.141,29			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>5.015,39</i>	<i>4.389,44</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	3.691,22	8.066,49			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	8.706,61	12.455,93			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - neue Abwasserpumpe, Wartung Heizung, Dachdichtungsarbeiten, WC-Reparaturen

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

Reeshoop 22 Grd.stk.gr. Kosten €/m² Wohnfläche Kosten €/m² 2 WE
 723 m² 5,66 160,70 m² 25,46

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	95,10	95,10	1 Mieten (kalt)	7.811,79	7.861,52
2 Abfallbeseitigung	379,20	341,20	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	17,25	17,25	3 Betriebskostenvorausz.	1.304,00	1.296,00
4 Wasser / Siel	387,02	477,71	4 Betriebsk.abrechnung	133,10	77,10
5 Niederschlagswasser	115,50	114,07	5 Gesamteinnahmen	9.248,89	9.234,62
6 Stromkosten	0,00	0,00			
7 Kehrgebühren	0,00	149,57			
8 Versicherungen	176,83	178,21			
9 Heizkosten	0,00	0,00			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>1.170,90</i>	<i>1.373,11</i>			
			6 Gesamteinnahmen	9.248,89	9.234,62
11 Gebäudeunterhaltung	331,82	2.399,95	7 ./.. Gesamt A (I+II)	1.821,81	4.091,65
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	7.427,08	5.142,97
13 Verwaltungskosten	319,09	318,59			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>650,91</i>	<i>2.718,54</i>			
			9 Gesamteinnahmen	9.248,89	9.234,62
15 kalk. Zinsen	1.634,66	5.039,80	10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	7.449,38	12.939,04
16 kalk. Abschreibungen	3.992,91	3.807,59	11 = Gewinn / Verlust	1.799,51	-3.704,42
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>5.627,57</i>	<i>8.847,39</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	1.821,81	4.091,65			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	7.449,38	12.939,04			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - Fenster einschl. Verglasung repariert, neue Hoftür

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Rosenweg 24	2360 m²	0,00	351,00 m²	0,00	12 WE

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	787,56		1 Mieten (kalt)	6.896,39	
2 Abfallbeseitigung	582,40		2 Nutzungsentschädig.	0,00	
3 Straßenreinigung	89,70		3 Betriebskostenvorausz.	5.045,20	
4 Wasser / Siel	1.143,94		4 Betriebsk.abrechnung	-152,46	
5 Niederschlagswasser	189,00		5 Gesamteinnahmen	11.789,13	0,00
6 Stromkosten	64,28				
7 Kehrgebühren	54,03				
8 Versicherungen	359,86				
9 Heizkosten	3.334,05				
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>6.604,82</i>	<i>0,00</i>			
			6 Gesamteinnahmen	11.789,13	0,00
11 Gebäudeunterhaltung	1.600,35		7 ./.. Gesamt A (I+II)	8.611,89	0,00
12 Hauswartentschädig.	0,00		8 = Gewinn / Verlust	3.177,24	0,00
13 Verwaltungskosten	406,72				
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>2.007,07</i>	<i>0,00</i>	9 Gesamteinnahmen	11.789,13	0,00
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	32.936,81	0,00
15 kalk. Zinsen	17.586,09		11 = Gewinn / Verlust	-21.147,68	0,00
16 kalk. Abschreibungen	6.738,83				
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>24.324,92</i>	<i>0,00</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	8.611,89	0,00			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	32.936,81	0,00			

Erläuterung:

Das Grundstück wurde im Jahr 2005 verkauft und die Häuser wurden abgebrochen

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

Schäferweg 29	Grd.stk.gr. 12022 m ²	Kosten €/m ² 0,64	Wohnfläche 203,23 m ²	Kosten €/m ² 7,10	4 WE
			887,00 m ²	7,10	Kita
	<i>Summe</i>		<i>1090,23 m²</i>		

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	426,72	402,12	1 Mieten (kalt)	14.199,58	16.254,60
2 Abfallbeseitigung	568,80	585,60	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	24,60	23,00	3 Betriebskostenvorausz.	3.905,28	3.905,28
4 Wasser / Sied	315,97	254,69	4 Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
5 Niederschlagswasser	0,00	0,00	5 Gesamteinnahmen	18.104,86	20.159,88
6 Stromkosten	85,47	173,98			
7 Kehrgebühren	0,00	0,00			
8 Versicherungen	148,97	149,86			
9 Heizkosten	1.122,01	1.663,97			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>2.692,54</i>	<i>3.253,22</i>			
			6 Gesamteinnahmen	18.104,86	20.159,88
11 Gebäudeunterhaltung	986,55	3.795,76	7 ./.. Gesamt A (I+II)	4.303,71	7.744,50
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	13.801,15	12.415,38
13 Verwaltungskosten	624,62	695,52			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>1.611,17</i>	<i>4.491,28</i>			
			9 Gesamteinnahmen	18.104,86	20.159,88
15 kalk. Zinsen	10.466,96	7.715,91	10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	18.125,46	18.815,00
16 kalk. Abschreibungen	3.354,79	3.354,59	11 = Gewinn / Verlust	-20,60	1.344,88
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>13.821,75</i>	<i>11.070,50</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	4.303,71	7.744,50			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	18.125,46	18.815,00			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - Tischlerarbeiten an Haustür, Erneuerung Klingeltableaus, Verlegung neuer Steckdosen, Wartungspauschale Heizung, Reparatur Treppenhauslicht

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Vierbergen 2 a	1741 m²	2,48	152,71 m²	28,28	2 WE

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	337,62	337,62	1 Mieten (kalt)	5.946,84	5.959,63
2 Abfallbeseitigung	436,80	448,80	2 Nutzungsentschädig.	4.680,00	6.000,00
3 Straßenreinigung	25,30	25,30	3 Betriebskostenvorausz.	2.400,00	2.400,00
4 Wasser / Siel	1.274,95	1.238,82	4 Betriebsk.abrechnung	-141,25	-160,01
5 Niederschlagswasser	0,00	0,00	5 Gesamteinnahmen	12.885,59	14.199,62
6 Stromkosten	0,00	0,00			
7 Kehrgebühren	87,23	91,80			
8 Versicherungen	96,85	97,65			
9 Heizkosten	0,00	0,00			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>2.258,75</i>	<i>2.239,99</i>			
			6 Gesamteinnahmen	12.885,59	14.199,62
11 Gebäudeunterhaltung	413,02	1.588,38	7 ./.. Gesamt A (I+II)	3.116,32	4.318,26
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	9.769,27	9.881,36
13 Verwaltungskosten	444,55	489,89			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>857,57</i>	<i>2.078,27</i>	9 Gesamteinnahmen	12.885,59	14.199,62
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	8.739,19	16.654,20
15 kalk. Zinsen	4.166,17	10.140,45	11 = Gewinn / Verlust	4.146,40	-2.454,58
16 kalk. Abschreibungen	1.456,70	2.195,49			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>5.622,87</i>	<i>12.335,94</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	3.116,32	4.318,26			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	8.739,19	16.654,20			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - Wartung der Heizung, Einfassung Schonstein mit Zinkblech, Einbau Spüle, Beseitigung von Sielverstopfungen

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Waldemar-Bonsels- Weg 144-148	1209 m²	6,06	227,19 m²	32,26	4 WE

Ausgaben	Vorjahr	2006	Einnahmen	Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	243,93	243,93	1 Mieten (kalt)	12.938,40	9.703,80
2 Abfallbeseitigung	424,80	439,20	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	32,20	32,20	3 Betriebskostenvorausz.	2.811,24	1.821,24
4 Wasser / Siel	1.202,75	655,70	4 Betriebsk.abrechnung	-273,55	-194,86
5 Niederschlagswasser	73,50	72,59	5 Gesamteinnahmen	15.476,09	11.330,18
6 Stromkosten	84,33	82,54			
7 Kehrgebühren	215,70	162,41			
8 Versicherungen	261,40	263,35			
9 Heizkosten	0,00	0,00			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>2.538,61</i>	<i>1.951,92</i>			
			6 Gesamteinnahmen	15.476,09	11.330,18
11 Gebäudeunterhaltung	480,66	4.987,45	7 ./ . Gesamt A (I+II)	3.553,20	7.330,26
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	11.922,89	3.999,92
13 Verwaltungskosten	533,93	390,89			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>1.014,59</i>	<i>5.378,34</i>	9 Gesamteinnahmen	15.476,09	11.330,18
			10 ./ . Gesamt A (I+II+III)	12.326,03	21.729,77
15 kalk. Zinsen	5.731,99	10.836,83	11 = Gewinn / Verlust	3.150,06	-10.399,59
16 kalk. Abschreibungen	3.040,84	3.562,68			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>8.772,83</i>	<i>14.399,51</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	3.553,20	7.330,26			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	12.326,03	21.729,77			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - Heizungswartung, Erneuerung Fenster, Dachrinnenreinigung, neue Dusch-armaturen, Sicherung für Haus Nr. 148

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	Grd.stk.gr.	Kosten €/m²	Wohnfläche	Kosten €/m²	
Waldstraße 12	910 m²	1,21	150,00 m²	7,35	1 WE

Ausgaben			Einnahmen		
	Vorjahr	2006		Vorjahr	2006
1 Grundsteuer	218,49	218,49	1 Mieten (kalt)	6.305,16	4.728,87
2 Abfallbeseitigung	284,40	292,80	2 Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
3 Straßenreinigung	20,70	20,70	3 Betriebskostenvorausz.	506,16	379,62
4 Wasser / Siel	0,00	0,00	4 Betriebsk.abrechnung	236,40	194,79
5 Niederschlagswasser	0,00	0,00	5 Gesamteinnahmen	7.047,72	5.303,28
6 Stromkosten	0,00	0,00			
7 Kehrgebühren	95,96	109,96			
8 Versicherungen	123,01	123,93			
9 Heizkosten	0,00	0,00			
10 <i>Zwischensumme I</i>	<i>742,56</i>	<i>765,88</i>			
			6 Gesamteinnahmen	7.047,72	5.303,28
11 Gebäudeunterhaltung	94,61	154,37	7 ./.. Gesamt A (I+II)	1.080,32	1.103,21
12 Hauswartentschädig.	0,00	0,00	8 = Gewinn / Verlust	5.967,40	4.200,07
13 Verwaltungskosten	243,15	182,96			
14 <i>Zwischensumme II</i>	<i>337,76</i>	<i>337,33</i>	9 Gesamteinnahmen	7.047,72	5.303,28
			10 ./.. Gesamt A (I+II+III)	4.980,87	12.066,33
15 kalk. Zinsen	1.637,68	7.208,19	11 = Gewinn / Verlust	2.066,85	-6.763,05
16 kalk. Abschreibungen	2.262,87	3.754,93			
17 <i>Zwischensumme III</i>	<i>3.900,55</i>	<i>10.963,12</i>			
18 Gesamtsumme (I+II)	1.080,32	1.103,21			
19 Gesamtsumme (I+II+III)	4.980,87	12.066,33			

Erläuterung:

Gebäudeunterhaltung - Wartungspauschale Heizung, Fenster ausgetauscht
 Leerstand seit 01.10.2006