

AN/0001/2008



Jörn Schade  
Ahrensburger Redder 17b  
22926 Ahrensburg

An den  
Fachbereich IV  
der Stadt Ahrensburg

Ahrensburg, den 27.12.07

**Antrag für die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am  
16.01.2008**

**Betr.: Entwicklung der Geschosswohnungsbauten im Bereich  
Hermann-Löns-Straße**

Der Bau – und Planungsausschuss möge beschließen:

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes in dem o. a. Gebiet sind folgende Rahmenvorgaben zu beachten:

1. Der Grad der Verdichtung darf die derzeitige GFZ um nicht mehr als 25 % übersteigen.
2. Die zusammenhängenden Grünflächen in dem Areal sind im Wesentlichen zu erhalten, bzw. wiederherzustellen.
3. Es sind Vorgaben von der Verwaltung zu erarbeiten, die sicherstellen, dass die aktuellen Mietkosten nicht überdurchschnittlich steigen. Hierdurch soll gewährleistet werden, dass die Bevölkerung in dem Gebiet wohnen bleiben kann.

Die Begründung erfolgt mündlich in der Sitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Jörn Schade