

STADT AHRENSBURG
DIE BÜRGERMEISTERIN
MANFRED-SAMUSCH-STRASSE 5
22923 AHRENSBURG
TEL. 04102-77-0
rathaus@ahrensburg.de



STADT AHRENSBURG

2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 67
„AM KRATT“

PHOTODOKUMENTATION
UND BAUAKTENAUSWERTUNG

APRIL 2008

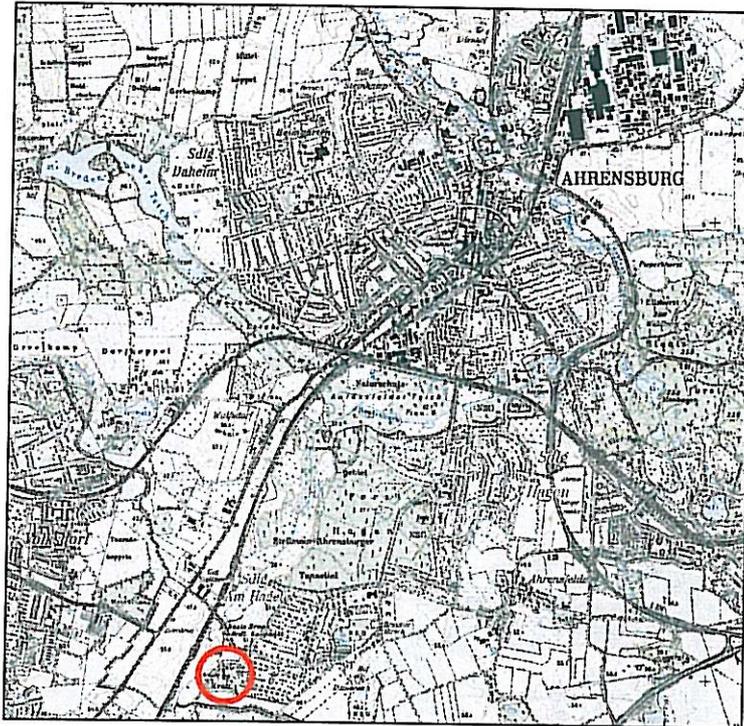
STADT RAUM • PLAN
Bernd Schürmann
Hindenburgstr. 51
25524 Itzehoe
04821-7796421
stadtraumplan@gmx.de

Inhaltsverzeichnis

1. Lage und Standort in der Stadt 3
 - Übersichtsplan, Lage des Gebiets 3
 - Ortsbildcharakter – Situation vor Ort 3
2. Zur Aufgabenstellung 4
3. Bauaktenauswertung 5
 - Flurstück 830 (Am Kratt 2) 5
 - Flurstück 750 (Am Kratt 2a) 6
 - Flurstück 753 (Am Kratt 2b) 7
 - Flurstück 751 und 752 (Am Kratt 2c) 8
 - Flurstück 755 (Am Kratt 4) 9
 - Flurstück 754 und 756 (Am Kratt 4a) 10
 - Flurstück 759 (Am Kratt 4b) 11
 - Flurstück 757 (Am Kratt 4c) 12
 - Flurstück 761, 760 und 762 (Am Kratt 6 und 6a) 13
 - Flurstück 765 (Am Kratt 6b) 14
 - Flurstück 764 und 763 (Am Kratt 6c) 15
 - Flurstück 777 (Am Kratt 10a) 16
 - Flurstück 776 (Am Kratt 10b) 17
 - Flurstück 775 (Am Kratt 10c) 18
 - Flurstück 774 (Am Kratt 10d) 19
 - Flurstück 773 (Am Kratt 12a) 20
 - Flurstück 772 (Am Kratt 12b) 21
 - Flurstück 771 (Am Kratt 12c) 22
 - Flurstück 784 (Am Kratt 14) 23
 - Flurstück 783 (Am Kratt 14a) 24
 - Flurstück 782 (Am Kratt 14b) 25
 - Flurstück 781 (Am Kratt 14c) 26
 - Flurstück 780 (Am Kratt 16) 27
 - Flurstück 779 (Am Kratt 16a) 28
 - Flurstück 778 (Am Kratt 16b) 29
 - Flurstück 825 (Am Kratt 8a) 30
 - Flurstück 824 (Am Kratt 8b) 31
 - Flurstück 823 (Am Kratt 8c) 32
 - Flurstück 822 (Am Kratt 8d) 33
 - Flurstück 821 (Am Kratt 8e) 34
 - Flurstück 820 (Am Kratt 8f) 35
 - Flurstück 819 (Am Kratt 8g) 36
 - Flurstück 813 (Am Kratt 8h) 37
 - Flurstück 812 (Am Kratt 8i) 38

1. Lage und Standort in der Stadt

Übersichtsplan, Lage des Gebiets



Übersichtsplan

Ortsbildcharakter – Situation vor Ort



Luftbild

2. Zur Aufgabenstellung

Die Festsetzungen zur baulichen Dichte in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67, also zur zulässigen maximalen Grundfläche und zur zulässigen maximalen Geschossfläche, wurden als „Bandfestsetzungen“ für insgesamt neun verschiedene Quartiere des kleinen Baugebietes Am Kratt getroffen.

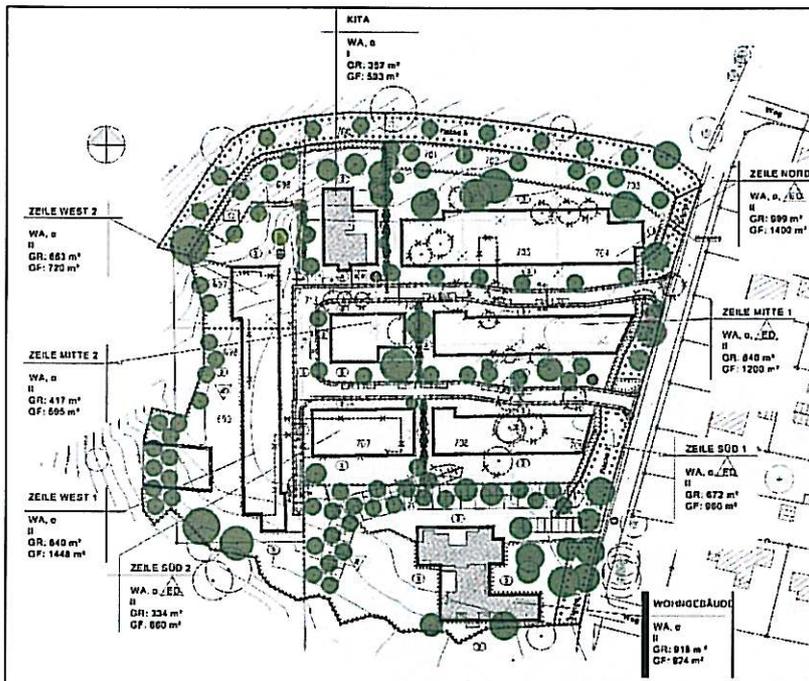
Im Rahmen dieser Festsetzungen sind immer für mehrere zukünftige Baugrundstücke eine „additiv“ maximal zukünftige Grundfläche und Geschossfläche festgesetzt.

So ist beispielsweise für die „Zeile Nord“ eine zulässige Grundfläche von 999 m² festgelegt, die sich real (nunmehr nach den Bauaktivitäten) auf 12 Grundstücke verteilen muss. Gleiches gilt für die Geschossfläche für diesen Bereich, hier liegt die additive Obergrenze bei 1.400 m².

Dichte-Festsetzungen

Additiver Faktor

Beispiel „Zeile Nord“



Planfassung 1. Änd.
des BP 67

Diese zulässige Form der Festsetzungen erschwert jedoch eine transparente Darstellung gegenüber den Grundeigentümern, in welchem Ausmaß tatsächlich gebaut werden darf. Insbesondere gilt dies für die zeitlich späteren Bauaktivitäten sowie für spätere gewünschte untergeordnete Anbauten.

Wenig Transparenz

Daher soll nun im Vergleich von bisherigen Festsetzungen der 1. Änderung und tatsächlich gebauten Gebäudebestand neue Regelungen zur zulässigen Baudichte getroffen werden, die einerseits eindeutig und nachvollziehbar für jeden einzelnen Bauwilligen sind und andererseits auch leichte Erweiterungen durch Anbauten möglich machen sollen.

3. Bauaktenauswertung

Flurstück 830 (Am Kraft 2)

Lage des Grundstücks

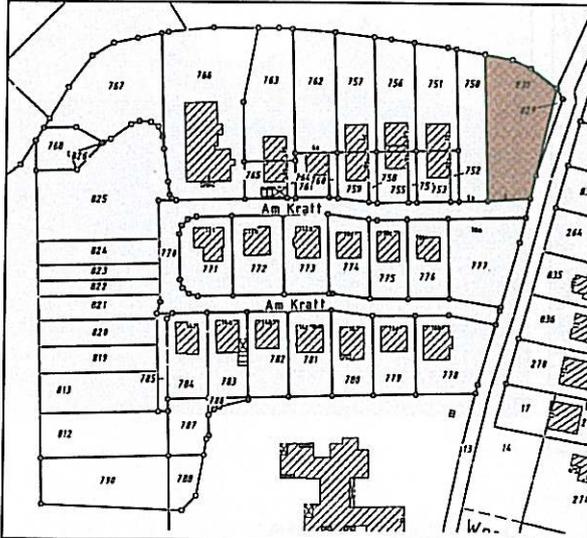
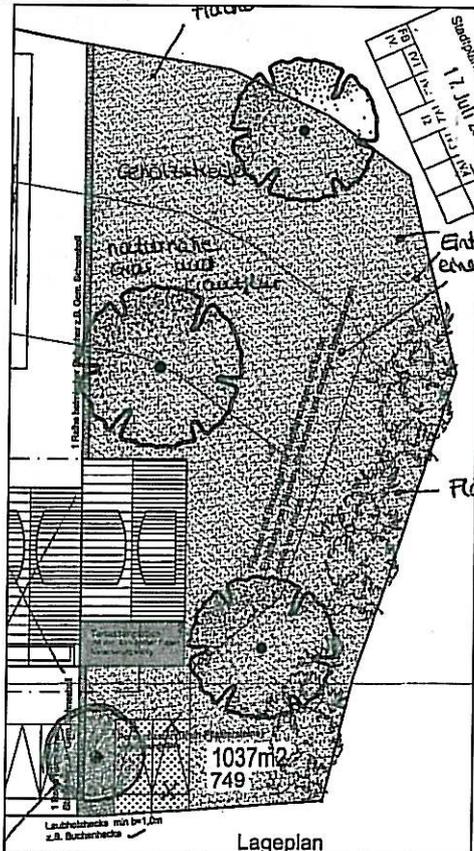


Photo
(rechte Doppelhaushälfte)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 77,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 30,9 m²
Grundfläche gesamt: 107,8 m²
 (GRZ: 0,10)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 1.037 m²

GF – Vollgeschoss(e): 154,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 50,6 m²
Geschossfläche, ges.: 204,6 m²
 (GFZ: 0,20)

Flurstück 750 (Am Kraft 2a)

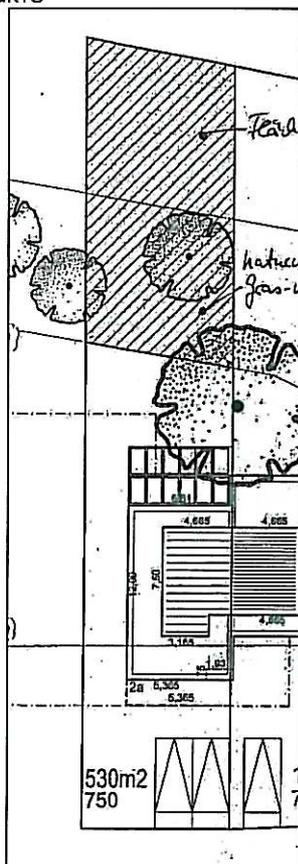
Lage des Grundstücks



Photo
(linke Doppelhaushälfte)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

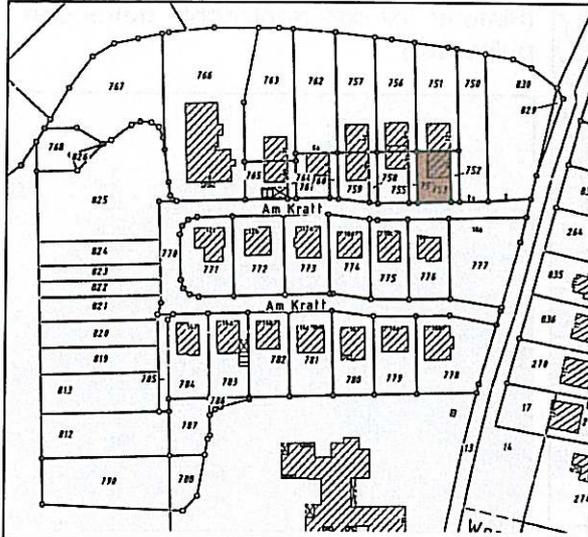
Grundfläche Wohnhaus: 82,6 m²
 Sonstige Grundfläche: 30,7 m²
Grundfläche gesamt: 113,3 m²
 (GRZ: 0,21)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 530,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 166,6 m²
 GF – sonstige Geschosse: 32,7 m²
Geschossfläche, ges.: 199,3 m²
 (GFZ: 0,38)

Flurstück 753 (Am Kratt 2b)

Lage des Grundstücks

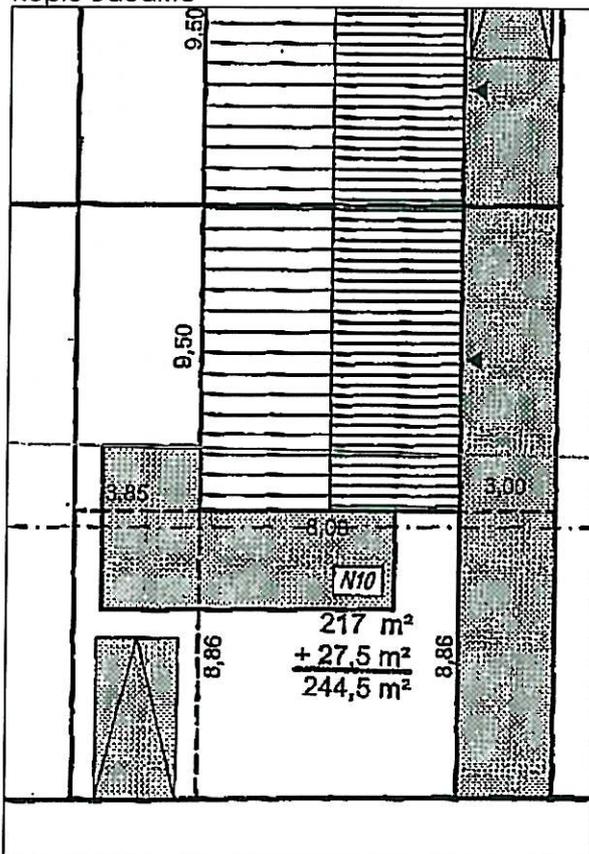


Photo

(Vorderer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: $76,0 \text{ m}^2$
 Sonstige Grundfläche: $40,0 \text{ m}^2$
Grundfläche gesamt: $116,0 \text{ m}^2$
 (GRZ: 0,47)

Anzahl Vollgeschosse: 1
 Grundstücksgröße: $244,5 \text{ m}^2$

GF – Vollgeschoss(e): $76,0 \text{ m}^2$
 GF – sonstige Geschosse: $55,2 \text{ m}^2$
Geschossfläche, ges.: $131,2 \text{ m}^2$
 (GFZ: 0,54)

Flurstück 751 und 752 (Am Kraft 2c)

Lage des Grundstücks

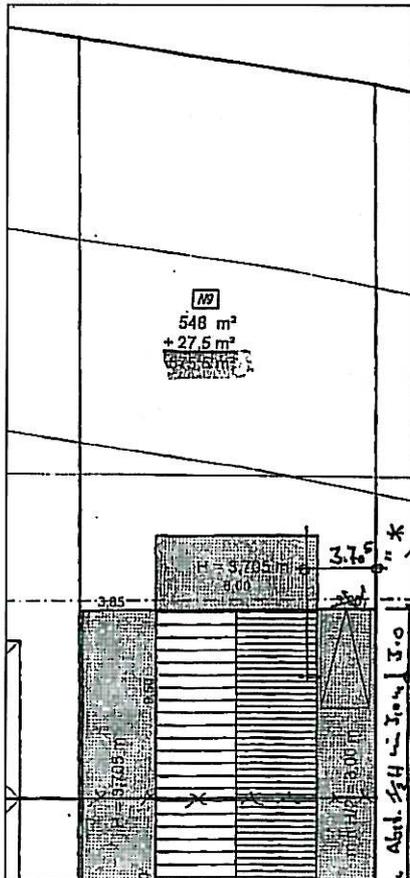


Photo

(Hinterer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 76,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 40,0 m²
Grundfläche gesamt: 116,0 m²
 (GRZ: 0,20)

Anzahl Vollgeschosse: 1
 Grundstücksgröße: 575,5 m²

GF – Vollgeschoss(e): 76,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 55,2 m²
Geschossfläche, ges.: 131,2 m²
 (GFZ: 0,23)

Flurstück 755 (Am Kraft 4)

Lage des Grundstücks

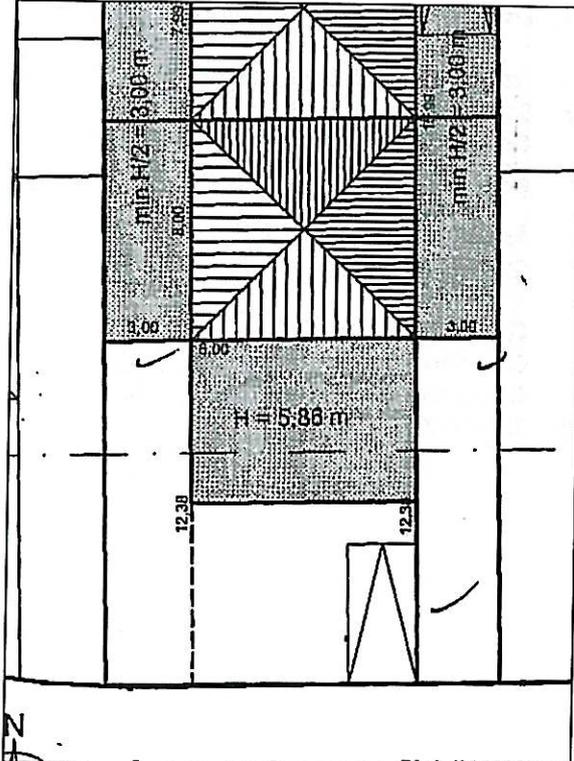


Photo

(Vorderer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

(Grundflächenberechnung liegt nur für das komplette Doppelhaus vor)

Grundfläche Wohnhaus: 127,9 m²
 Sonstige Grundfläche: 95,1 m²
Grundfläche gesamt: 223,0 m²
 (GRZ: 0,27)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 835,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 255,8 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 255,8 m²
 (GFZ: 0,31)

Flurstück 754 und 756 (Am Kraft 4a)

Lage des Grundstücks

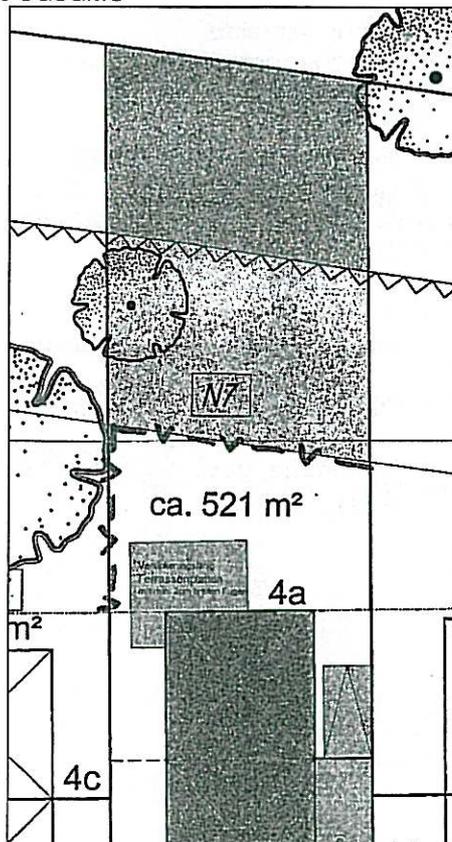


Photo

(Hinterer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

(Grundflächenberechnung liegt nur für das komplette Doppelhaus vor)

Grundfläche Wohnhaus:	127,9 m ²
Sonstige Grundfläche:	<u>95,1 m²</u>
Grundfläche gesamt:	223,0 m²
(GRZ: 0,27)	

Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	835,0 m ²

GF – Vollgeschoss(e):	255,8 m ²
GF – sonstige Geschosse:	<u>0,0 m²</u>
Geschossfläche, ges.:	255,8 m²
(GFZ: 0,31)	

Flurstück 759 (Am Kratt 4b)

Lage des Grundstücks

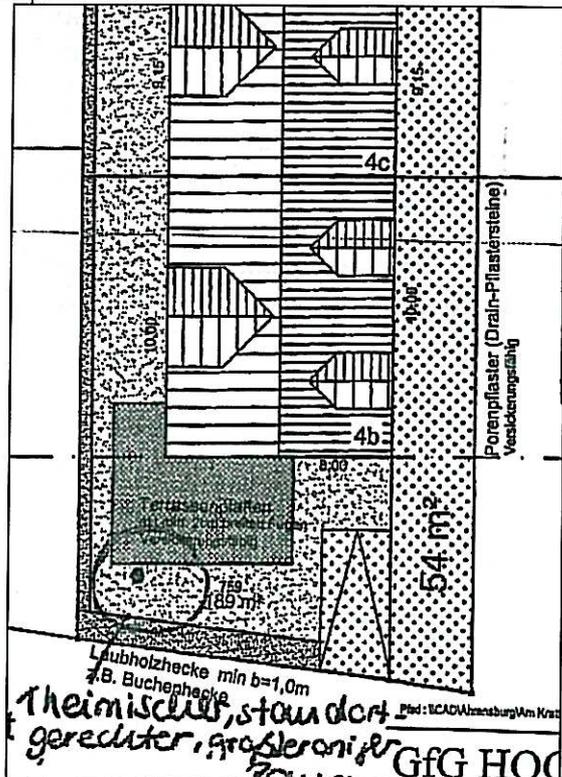


Photo

(Vorderer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

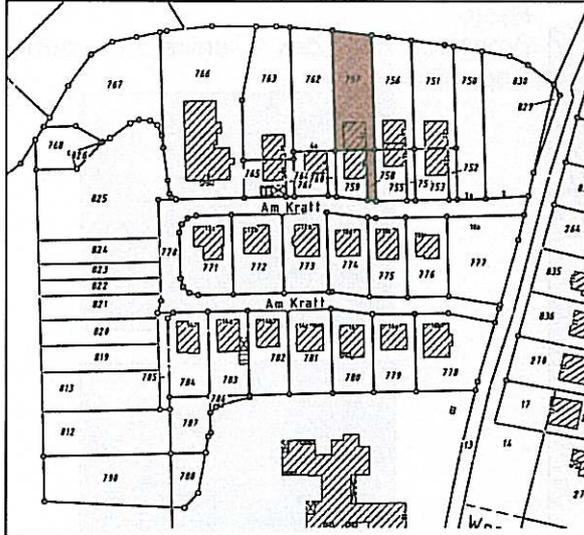
Grundfläche Wohnhaus: 80,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 12,9 m²
Grundfläche gesamt: 92,9 m²
 (GRZ: 0,43)

Anzahl Vollgeschoße: 1
 Grundstücksgröße: 216,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 80,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 44,9 m²
Geschossfläche, ges.: 124,9 m²
 (GFZ: 0,58)

Flurstück 757 (Am Kraft 4c)

Lage des Grundstücks

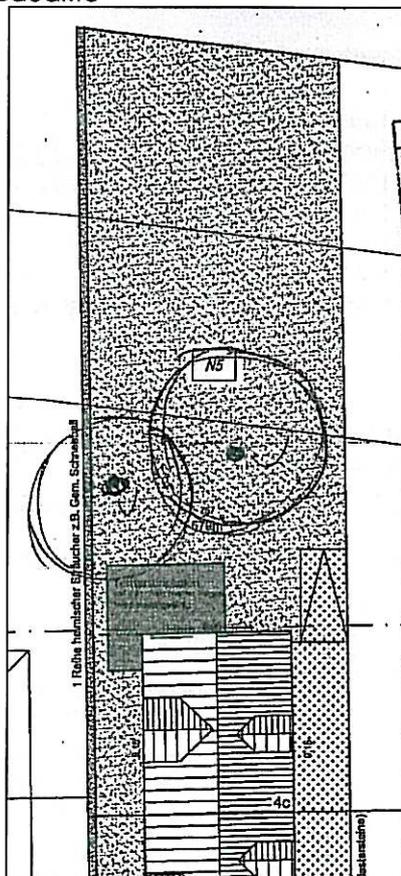


Photo

(Hinterer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

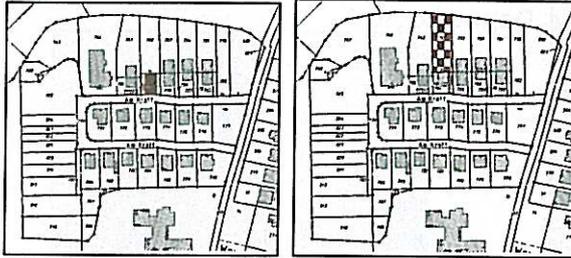
Grundfläche Wohnhaus: 78,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 40,0 m²
Grundfläche gesamt: 118,0 m²
 (GRZ: 0,19)

Anzahl Vollgeschosse: 1
 Grundstücksgröße: 606,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 78,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 46,7 m²
Geschossfläche, ges.: 124,7 m²
 (GFZ: 0,21)

Flurstück 761, 760 und 762 (Am Kraff 6 und 6a)

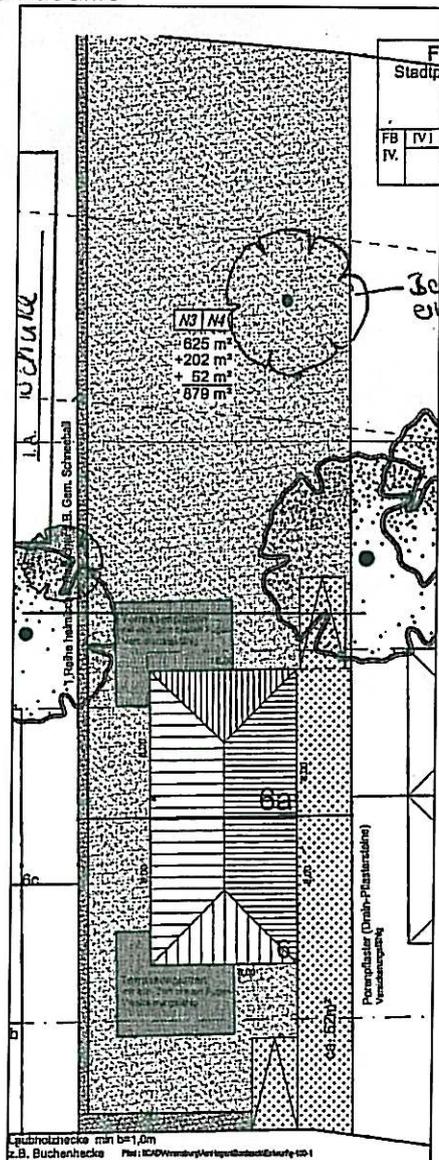
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte
(Grundflächenberechnung liegt nur für das komplette Doppelhaus vor)

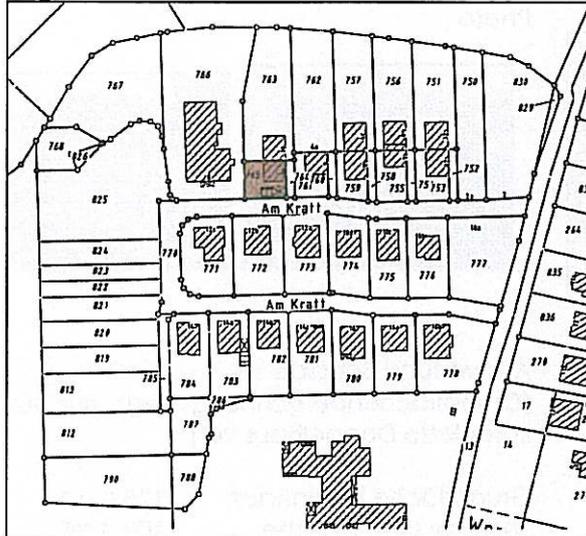
Grundfläche Wohnhaus: 128,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 100,3 m²
Grundfläche gesamt: 228,3 m²
 (GRZ: 0,26)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 879,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 256,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 256,0 m²
 (GFZ: 0,29)

Flurstück 765 (Am Kraft 6b)

Lage des Grundstücks

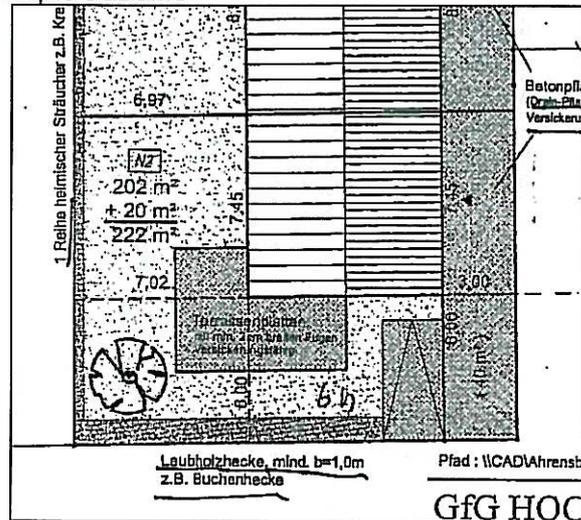


Photo

(Vorderer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 59,3 m²
 Sonstige Grundfläche: 32,5 m²
Grundfläche gesamt: 91,8 m²
 (GRZ: 0,41)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 222,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 119,2 m²
 GF – sonstige Geschosse: 33,9 m²
Geschossfläche, ges.: 153,1 m²
 (GFZ: 0,69)

Flurstück 764 und 763 (Am Kraft 6c)

Lage des Grundstücks

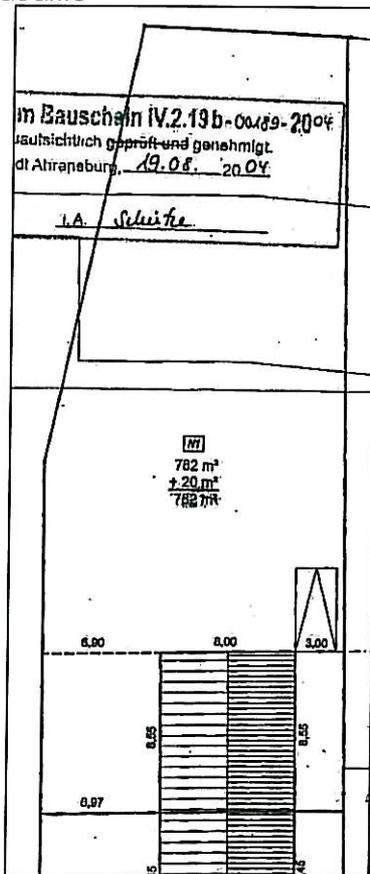


Photo

(Hinterer Teil des „senkrecht“ stehenden Doppelhauses)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 68,4 m²
 Sonstige Grundfläche: 32,5 m²
Grundfläche gesamt: 100,9 m²
 (GRZ: 0,13)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 782,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 136,8 m²
 GF – sonstige Geschosse: 38,9 m²
Geschossfläche, ges.: 175,7 m²
 (GFZ: 0,22)

Flurstück 777 (Am Kraft 10a)

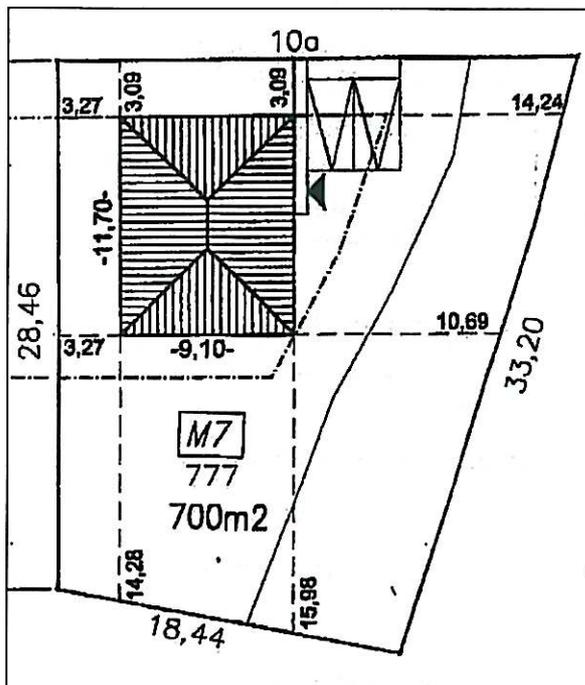
Lage des Grundstücks



Photo

(bauliches Vorhaben wurde noch nicht umgesetzt, jedoch liegt eine Baugenehmigung vor)

Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	106,5 m ²
Sonstige Grundfläche:	<u>36,4 m²</u>
Grundfläche gesamt:	142,9 m²
(GRZ: 0,20)	
Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	700,0 m ²
GF – Vollgeschoss(e):	212,9 m ²
GF – sonstige Geschosse:	<u>0,0 m²</u>
Geschossfläche, ges.:	212,9 m²
(GFZ: 0,30)	

Flurstück 776 (Am Kraft 10b)

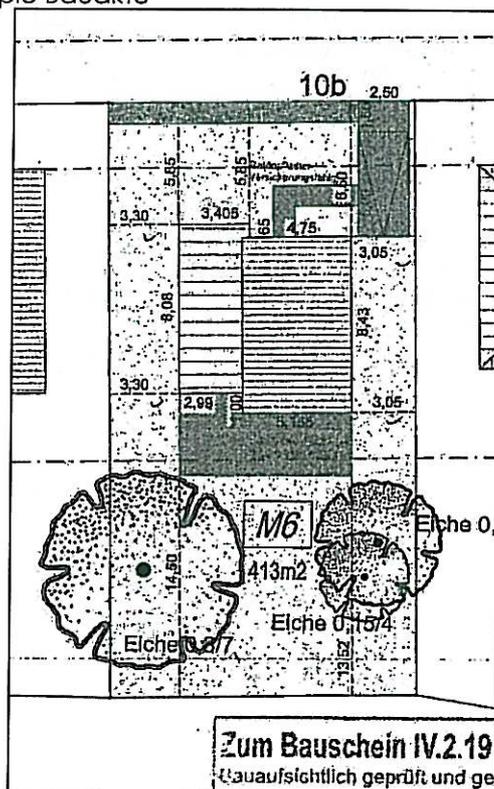
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 67,9 m²
 Sonstige Grundfläche: 16,3 m²
Grundfläche gesamt: 84,2 m²
 (GRZ: 0,20)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 413,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 135,9 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 135,9 m²
 (GFZ: 0,33)

Flurstück 775 (Am Krall 10c)

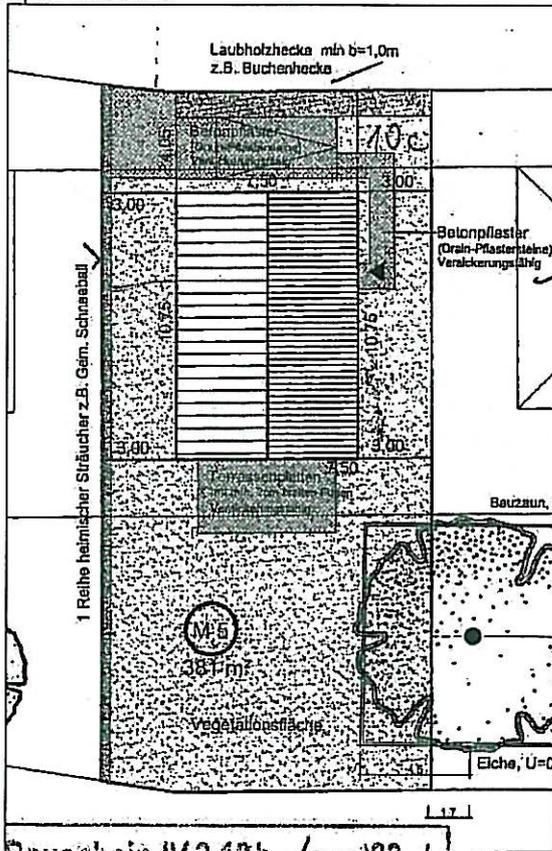
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 80,6 m²
 Sonstige Grundfläche: 26,0 m²
Grundfläche gesamt: 106,6 m²
 (GRZ: 0,28)

Anzahl Vollgeschosse: 1
 Grundstücksgröße: 381,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 80,6 m²
 GF – sonstige Geschosse: 65,5 m²
Geschossfläche, ges.: 146,1 m²
 (GFZ: 0,38)

Flurstück 774 (Am Kraft 10d)

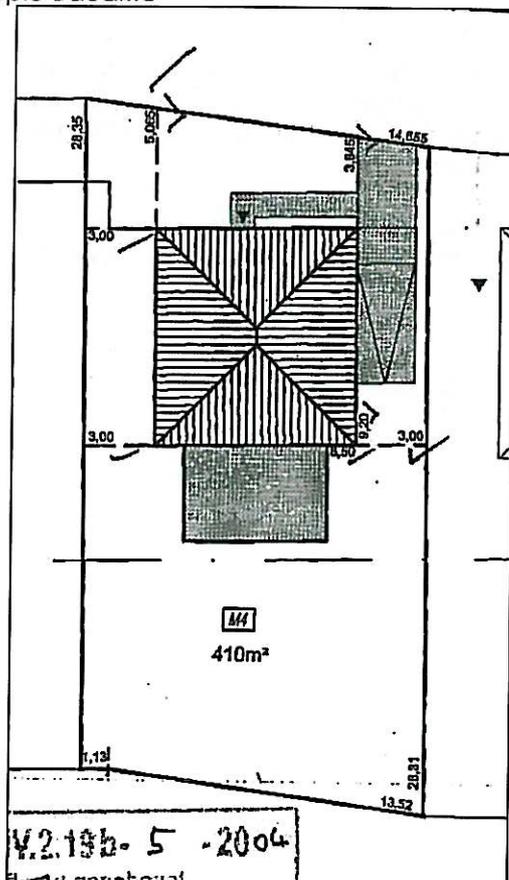
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 78,2 m²
 Sonstige Grundfläche: 25,1 m²
Grundfläche gesamt: 103,3 m²
 (GRZ: 0,25)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 410,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 156,4 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 156,4 m²
 (GFZ: 0,38)

Flurstück 773 (Am Kraft 12a)

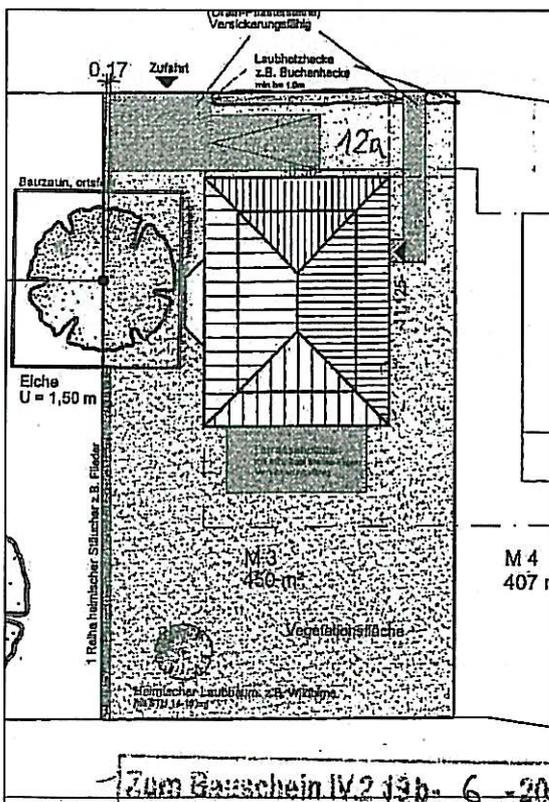
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	94,6 m ²
Sonstige Grundfläche:	23,0 m ²
Grundfläche gesamt:	117,6 m²
(GRZ: 0,26)	
Anzahl Vollgeschosse:	1
Grundstücksgröße:	450,0 m ²
GF – Vollgeschoss(e):	94,6 m ²
GF – sonstige Geschosse:	82,6 m ²
Geschossfläche, ges.:	177,2 m²
(GFZ: 0,39)	

Flurstück 772 (Am Kraft 12b)

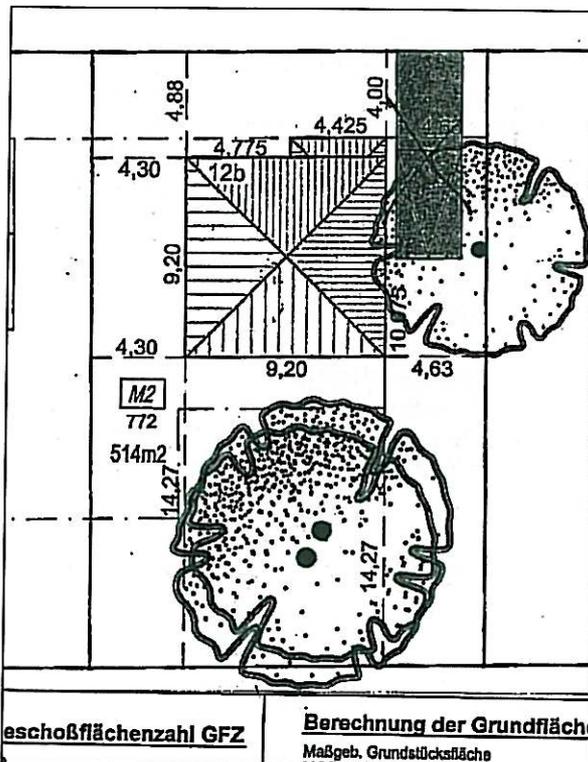
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	88,5 m ²
Sonstige Grundfläche:	28,7 m ²
Grundfläche gesamt:	117,2 m²
(GRZ: 0,23)	
Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	514,0 m ²
GF – Vollgeschoss(e):	173,1 m ²
GF – sonstige Geschosse:	0,0 m ²
Geschossfläche, ges.:	173,1 m²
(GFZ: 0,34)	

Flurstück 771 (Am Kraft 12c)

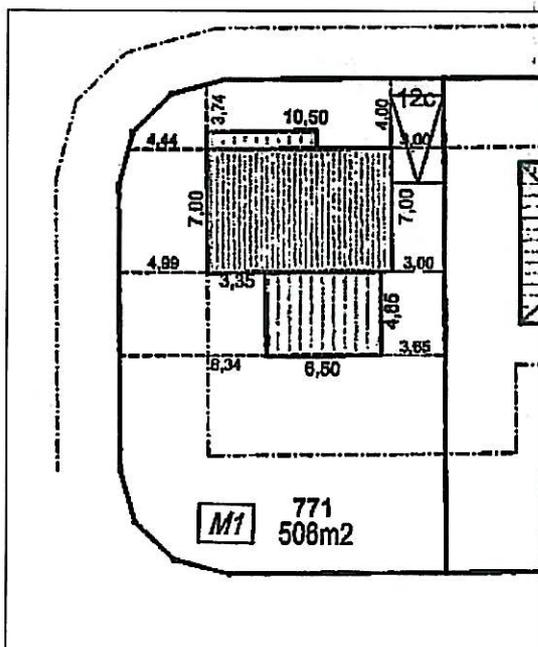
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 105,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 18,0 m²
Grundfläche gesamt: 123,0 m²
 (GRZ: 0,24)

Anzahl Vollgeschosse: 1
 Grundstücksgröße: 506,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 105,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 60,8 m²
Geschossfläche, ges.: 165,8 m²
 (GFZ: 0,33)

Flurstück 784 (Am Kratt 14)

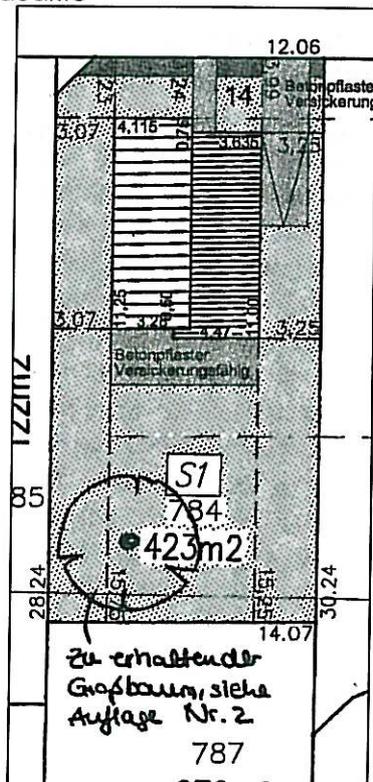
Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte

Auswertung Bauakte



Grundfläche Wohnhaus: 86,7 m²
 Sonstige Grundfläche: 28,0 m²
Grundfläche gesamt: 114,7 m²
 (GRZ: 0,27)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 423,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 173,4 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 173,4 m²
 (GFZ: 0,41)

Flurstück 783 (Am Kraft 14a)

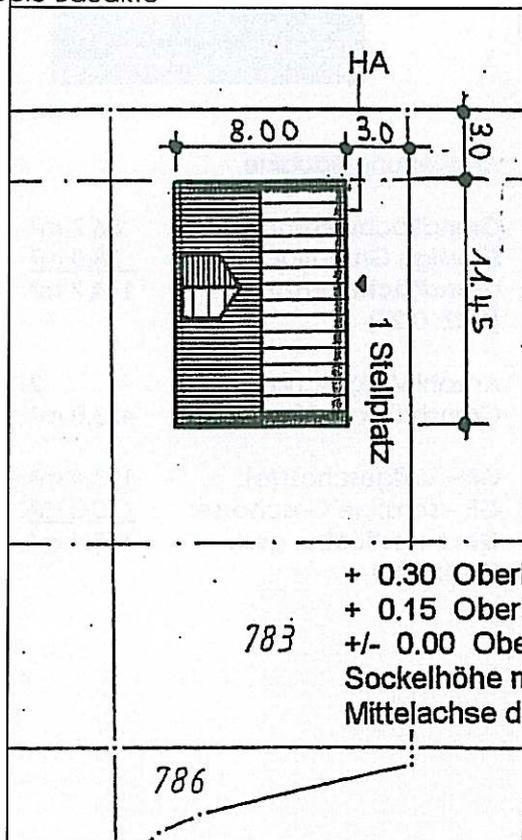
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	91,6 m ²
Sonstige Grundfläche:	<u>27,0 m²</u>
Grundfläche gesamt:	118,6 m²
(GRZ: 0,26)	
Anzahl Vollgeschosse:	1
Grundstücksgröße:	464,0 m ²
GF – Vollgeschoss(e):	91,6 m ²
GF – sonstige Geschosse:	<u>62,2 m²</u>
Geschossfläche, ges.:	153,8 m²
(GFZ: 0,33)	

Flurstück 782 (Am Kraft 14b)

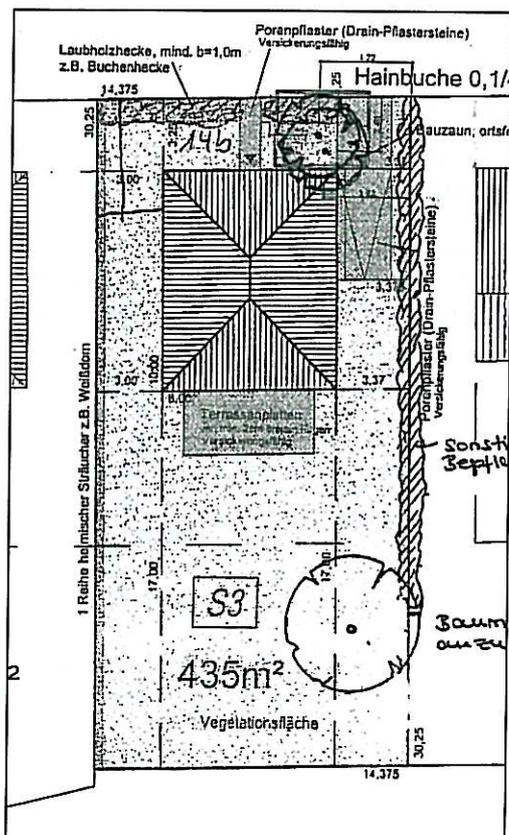
Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte

Auswertung Bauakte



Grundfläche Wohnhaus: 80,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 20,6 m²
Grundfläche gesamt: 100,6 m²
 (GRZ: 0,23)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 435,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 160,0 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 160,0 m²
 (GFZ: 0,37)

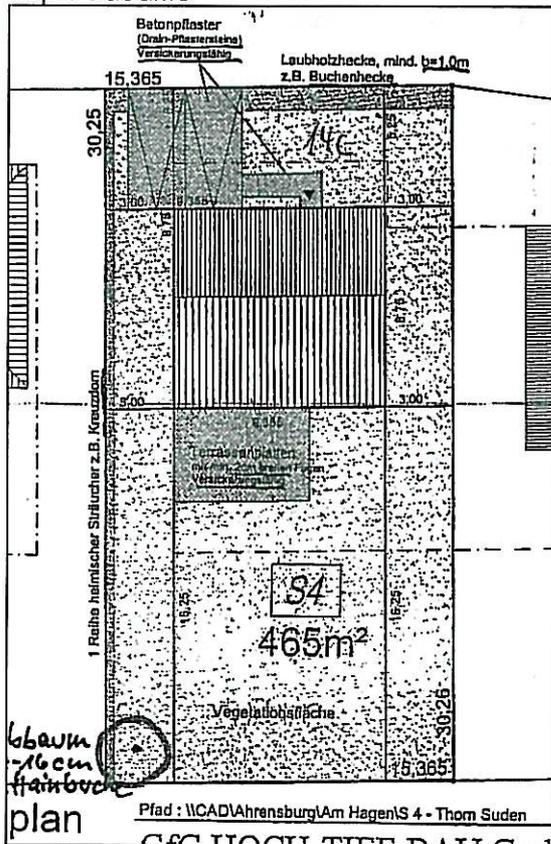
Flurstück 781 (Am Kraft 14c)

Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 87,8 m²
 Sonstige Grundfläche: 25,0 m²
Grundfläche gesamt: 112,8 m²
 (GRZ: 0,24)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 465,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 169,7 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 169,7 m²
 (GFZ: 0,36)

Flurstück 780 (Am Kraft 16)

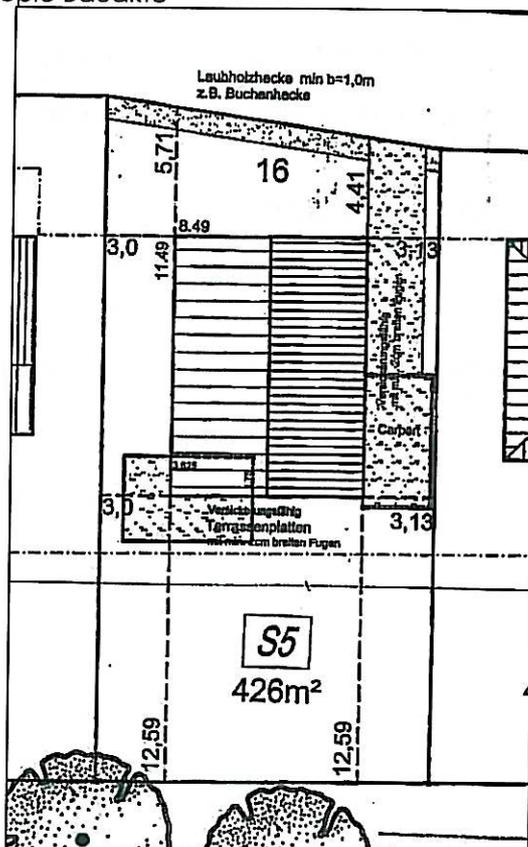
Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte

Auswertung Bauakte



Grundfläche Wohnhaus:	91,2 m ²
Sonstige Grundfläche:	43,5 m ²
Grundfläche gesamt:	134,7 m²
(GRZ: 0,32)	

Anzahl Vollgeschosse:	1
Grundstücksgröße:	426,0 m ²

GF – Vollgeschoss(e):	91,2 m ²
GF – sonstige Geschosse:	79,8 m ²
Geschossfläche, ges.:	171,0 m²
(GFZ: 0,40)	

Flurstück 779 (Am Kraft 16a)

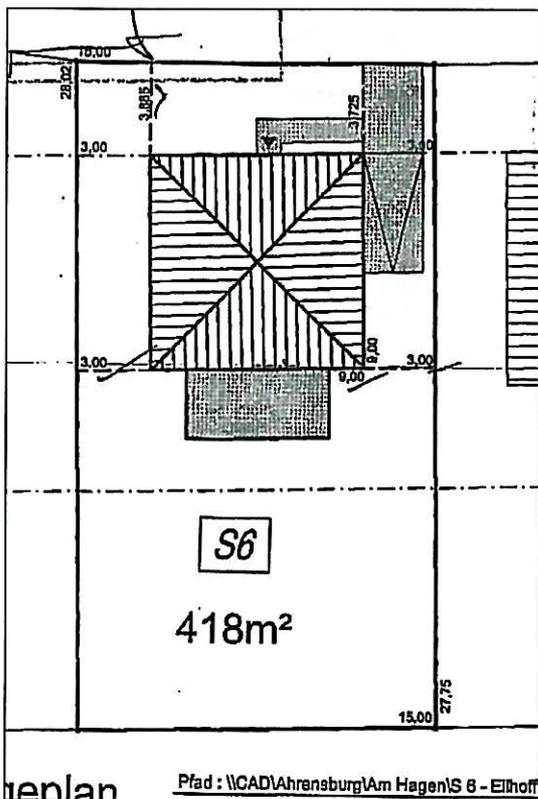
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 81,0 m²
 Sonstige Grundfläche: 21,8 m²
Grundfläche gesamt: 102,8 m²
 (GRZ: 0,25)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 418,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 255,8 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 255,8 m²
 (GFZ: 0,31)

Flurstück 778 (Am Kraft 16b)

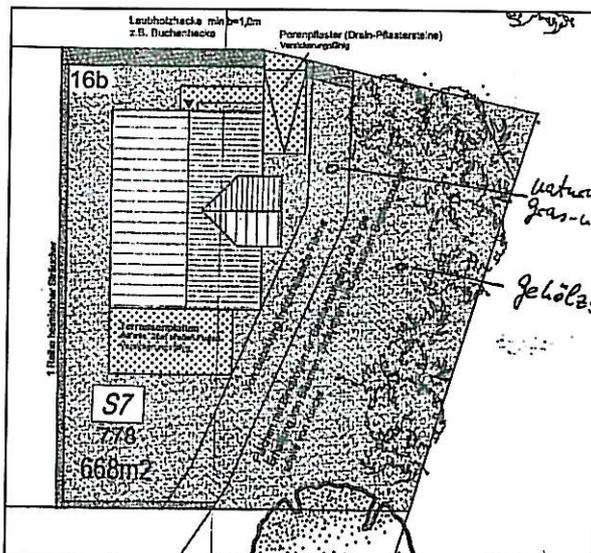
Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte

Auswertung Bauakte



Grundfläche Wohnhaus: 112,6 m²
 Sonstige Grundfläche: 14,6 m²
Grundfläche gesamt: 127,2 m²
 (GRZ: 0,19)

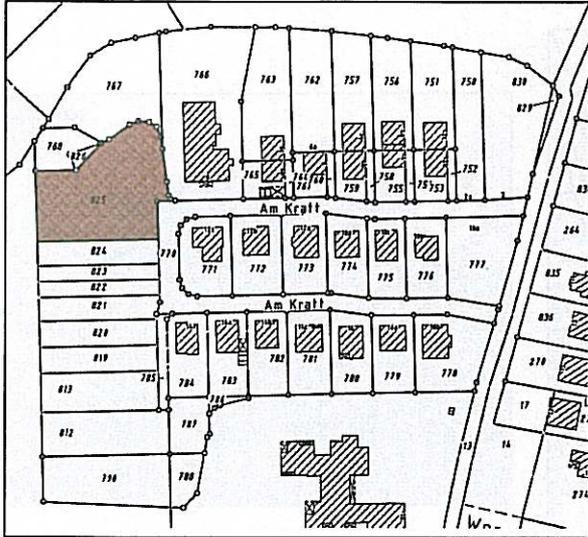
Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 668,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 225,2 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: 225,2 m²
 (GFZ: 0,34)

Flurstück 825 (Am Kraft 8a)

Lage des Grundstücks

Photo



Kopie Bauakte

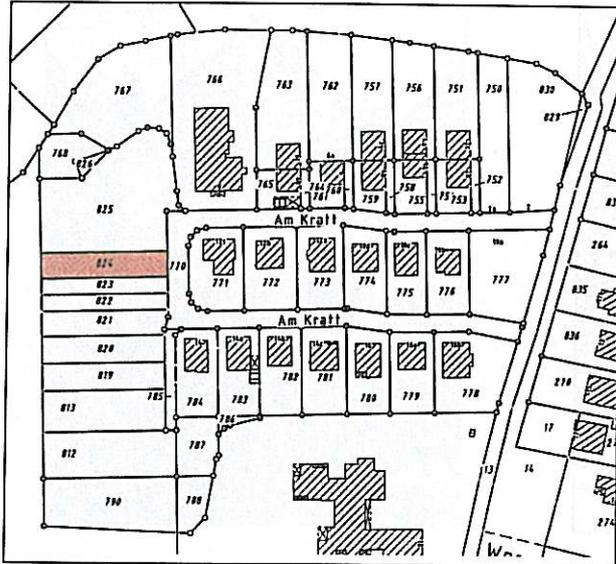
Auswertung Bauakte

Ist noch unbebaut

Ist noch unbebaut

Flurstück 824 (Am Kraft 8b)

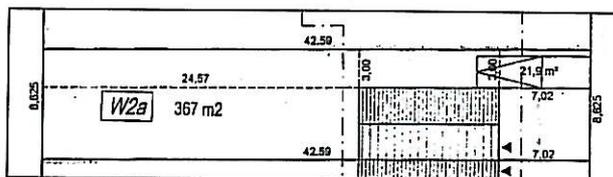
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 61,9 m²
 Sonstige Grundfläche: 21,9 m²
Grundfläche gesamt: 83,8 m²
 (GRZ: 0,23)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 367,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 123,8 m²
 GF – sonstige Geschosse: 20,9 m²
Geschossfläche, ges.: 144,7 m²
 (GFZ: 0,39)

Flurstück 823 (Am Kraft 8c)

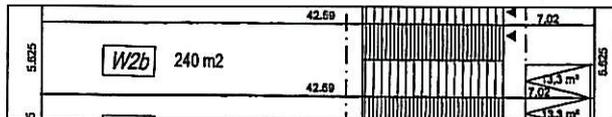
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

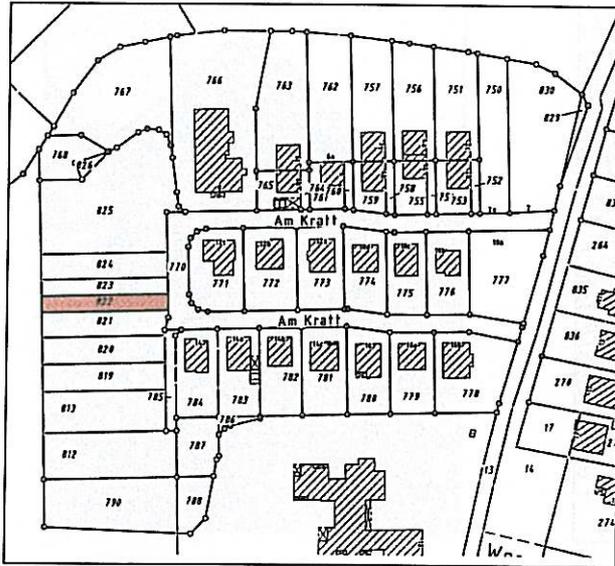
Grundfläche Wohnhaus:	61,9 m ²
Sonstige Grundfläche:	13,3 m ²
Grundfläche gesamt:	75,2 m²
(GRZ: 0,31)	

Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	240,0 m ²

GF – Vollgeschoss(e):	123,8 m ²
GF – sonstige Geschosse:	41,0 m ²
Geschossfläche, ges.:	164,8 m²
(GFZ: 0,69)	

Flurstück 822 (Am Kraft 8d)

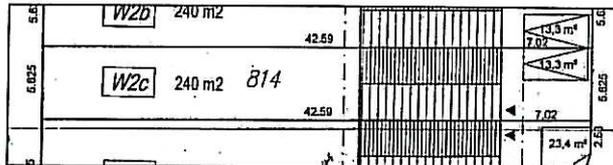
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 61,9 m²
 Sonstige Grundfläche: 13,3 m²
Grundfläche gesamt: 75,2 m²
 (GRZ: 0,31)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 240,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 123,8 m²
 GF – sonstige Geschosse: 41,0 m²
Geschossfläche, ges.: 164,8 m²
 (GFZ: 0,69)

Flurstück 821 (Am Kraft 8e)

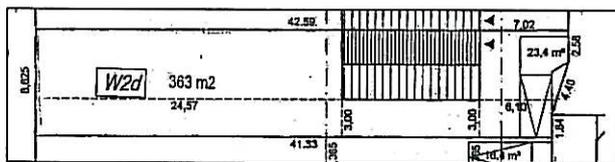
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	61,9 m ²
Sonstige Grundfläche:	23,4 m ²
Grundfläche gesamt:	85,3 m²
(GRZ: 0,23)	

Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	363,0 m ²

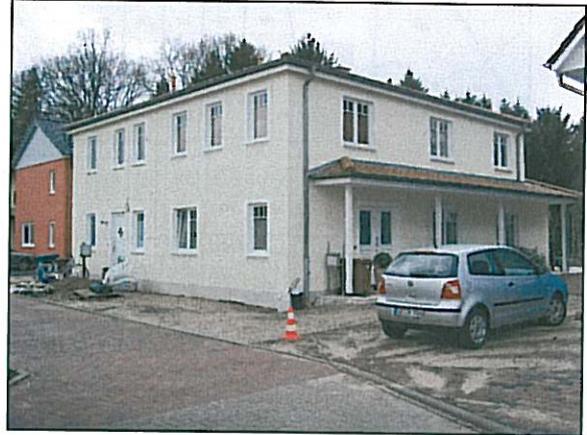
GF – Vollgeschoss(e):	123,8 m ²
GF – sonstige Geschosse:	20,9 m ²
Geschossfläche, ges.:	144,7 m²
(GFZ: 0,40)	

Flurstück 820 (Am Kratt 8f)

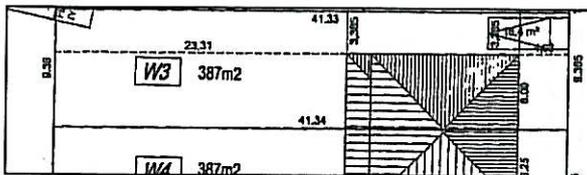
Lage des Grundstücks



Photo
(Doppelhaushälfte, rechte Seite)



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

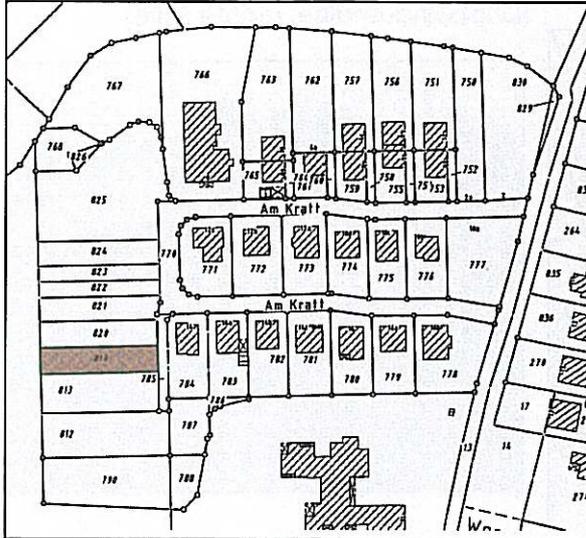
Grundfläche Wohnhaus:	84,0 m ²
Sonstige Grundfläche:	16,4 m ²
Grundfläche gesamt:	100,4 m²
(GRZ: 0,24)	

Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	417,5 m ²

GF – Vollgeschoss(e):	156,0 m ²
GF – sonstige Geschosse:	0,0 m ²
Geschossfläche, ges.:	156,0 m²
(GFZ: 0,37)	

Flurstück 819 (Am Kraft 8g)

Lage des Grundstücks

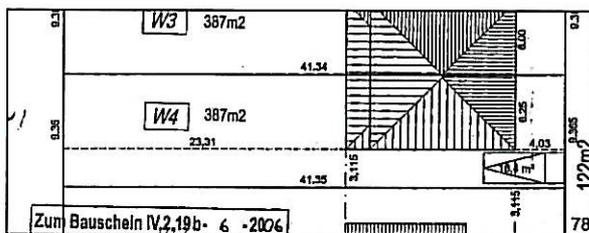


Photo

(Doppelhaushälfte, linke Seite)



Kopie Bauakte

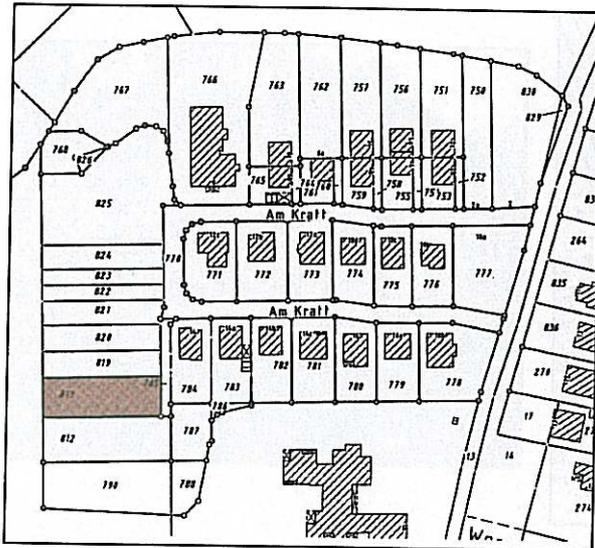


Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	96,8 m ²
Sonstige Grundfläche:	41,4 m ²
Grundfläche gesamt:	138,2 m²
(GRZ: 0,33)	
Anzahl Vollgeschosse:	2
Grundstücksgröße:	417,5 m ²
GF – Vollgeschoss(e):	162,5 m ²
GF – sonstige Geschosse:	0,0 m ²
Geschossfläche, ges.:	162,5 m²
(GFZ: 0,39)	

Flurstück 813 (Am Kraft 8h)

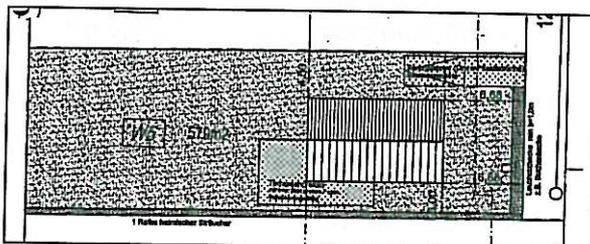
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte

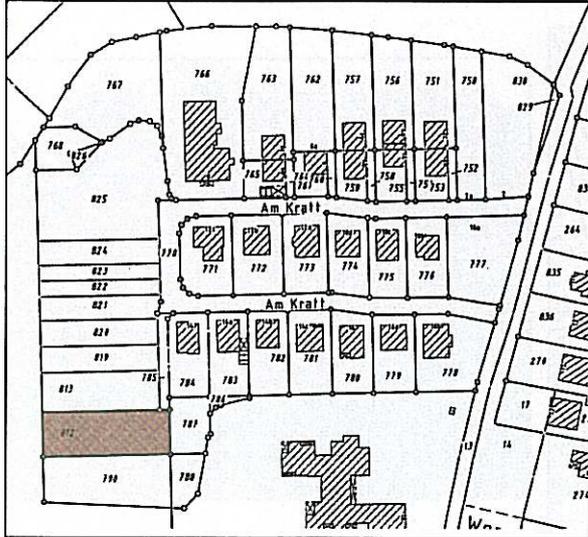


Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus:	79,5 m ²
Sonstige Grundfläche:	<u>12,5 m²</u>
Grundfläche gesamt:	92,0 m²
(GRZ: 0,15)	
Anzahl Vollgeschoße:	2
Grundstücksgröße:	609,5 m ²
GF – Vollgeschoß(e):	158,9 m ²
GF – sonstige Geschoße:	<u>0,0 m²</u>
Geschossfläche, ges.:	158,9 m²
(GFZ: 0,26)	

Flurstück 812 (Am Kraft 8i)

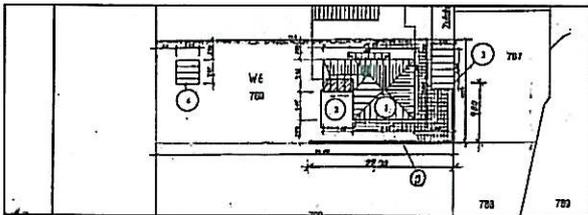
Lage des Grundstücks



Photo



Kopie Bauakte



Auswertung Bauakte

Grundfläche Wohnhaus: 112,3 m²
 Sonstige Grundfläche: 107,3 m²
Grundfläche gesamt: **219,6 m²**
 (GRZ: 0,30)

Anzahl Vollgeschosse: 2
 Grundstücksgröße: 728,0 m²

GF – Vollgeschoss(e): 218,2 m²
 GF – sonstige Geschosse: 0,0 m²
Geschossfläche, ges.: **218,2 m²**
 (GFZ: 0,30)