

STADT AHRENSBURG  
ÜBER DIE 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
FÜR DAS GEBIET UM "GUT WULFSORF"



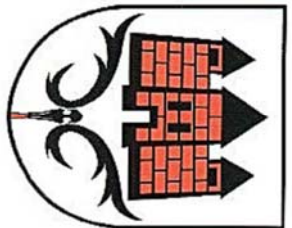
Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

|                                                     |                                                 |                                                                   |                                                               |                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                  |                                                                                                               |                                                      |                                                         |                                                                                         |               |                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB | Gemischte Bauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | Flächen für den Gemeinbedarf<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB | Flächen für den Gemeinbedarf<br>Zweckbestimmung:<br>Feuerwehr | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB | Flächen für die Versorgungsanlagen<br>Zweckbestimmung:<br>Fernwärme | Grünflächen<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB | Grünflächen<br>Zweckbestimmung:<br>① Quartierspark<br>② Weideland<br>Naturerlebensraum<br>-Botanischer Garten | Verkehrsflächen<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB | Wasserflächen | Flächen für die Landwirtschaft und Wald<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB | Flächen für die Landwirtschaft | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft<br>§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft<br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
§ 5 Abs. 4 BauGB

|                                                                                            |                                                                                        |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet<br>§ 172 Abs. 1 BauGB | eingetragenes Kulturdenkmal<br>§ 5 Abs. 1 und 3 DstG                                   | einfaches Kulturdenkmal<br>§ 1 Abs. 2 DstG |
| Sonstige Planzeichen                                                                       | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes |                                            |



STADT AHRENSBURG  
ÜBER DIE 34. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
FÜR DAS GEBIET UM "GUT WULFSORF"

MASSSTAB: 1 : 5.000

ENTWURF

JUN 2008

STADT RAUM ● PLAN

Bernd Schürmann Hinderburgstr. 51 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
Fax.: 04821-7796422  
mobil: 0170 - 5472332  
Mail: stadt@raumplan@gmxd.de