

## Übersicht Rathaus Einrichtung von Archivräumen

		Bestand	Variante C	Variante D 1	Variante D 2
<b>Flächen</b>	Nutzfläche ges.	242 m <sup>2</sup>	253 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>
	zusätzl. Kopier+Lichtpausr.	27 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	m <sup>2</sup> / Regalmeter (Regalboden)	5,78 m	6,19 m	6,52 m	7,18 m
<b>Regalmeter</b>	Stadtarchiv	124 m	451 m	250 m	408 m
	klimatisiert	0	27 m	42 m	42 m
	Wahlen + Stadtkasse (2)	269 m	163 m	394 m	394 m
	Bauakten (Bauaufsicht)	324 m	346 m	324 m	324 m
	Zw.Archiv FB I-IV	484 m	480 m	483 m	483 m
	Standesamt (7)	86 m	} 100 m	86 m	86 m
Standesamt (5)	112 m	s. Raum 2		s. Raum 2	
<b>Summe Regalmeter</b>		<b>1.399 m</b>	<b>1.567 m</b>	<b>1.579 m</b>	<b>1.737 m</b>
zusätzlich zum Bestand			<b>168 m</b>	<b>180 m</b>	<b>338 m</b>
<b>Räume</b>	Kopier + Lichtpausraum	Kopierer, Lichtp. Parkscheine	Kopierer	Kopierer, Pläne	Kopierer, Pläne
<b>Regalsysteme</b>		Rollregale + feststehende R.	Rollregale + feststehende R. + Umlaufregale	Umlaufregale + feststehende R.	Rollregale + feststehende R.
<b>Technik</b>	Klimatisierter Raum	nein	7 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umbauumfang</b>			alle Räume	nur Raum 5+7*	nur Raum 5+7*
<b>Kostenschätzung gesamt</b>			<b>545.000 €</b>	<b>340.000 €</b>	<b>265.000 €</b>
<b>Kosten pro zusätzl. Regalmeter</b>			<b>3.244 €</b>	<b>1.889 €</b>	<b>784 €</b>

\* Montageöffnung und Zugang während der Bauzeit

## Kostenschätzung Rathaus -Umbau und Einrichtung Archivräume-

Vorentwurf Variante D 2

KGr	Gewerk	Leistung	Leistung	Summe €	Gesamt €
300	Maurer- + Betonarbeiten	Türdurchbrüche Türöffnungen schließen Türen RS T30 Grube schließen		2.000 € 5.000 € 5.000 €	
	Stahlbau + Schlosserarb.	Stahlterasse demont.+ neu		13.000 €	
	Malerarbeiten	Wände + Decken		12.000 €	
	Isolierarbeiten	Leitungen + Brandschott		3.000 €	
	Estrich + Bodenbelag	Ausbesserungen + Raum 5 Führungsschienen einbauen		12.000 €	
					52.000 €
400	Sanitärinstallation	Umverlegung von Leitungen Tropfwannen		7.500 €	
	Heizungsinstallation	Umverlegung von Leitungen Tropfwannen		2.500 €	
	Lufttechnische Anlagen	Klimatechnik		12.000 €	
	Starkstromanlagen	Elektroinstallation Beleuchtung Blitzschutz / Erdung		51.765 €	
	Fernmelde + Info. Anlagen	Umschwenken vorh. Telefonzuleitg. Brandmeldeanlage Übertragungsnetze		10.100 €	
	Fördertechnik	Hubtisch: Demontage + neu Rollregale		63.000 €	
	Gebäudeautomation			7.750 €	
					154.615 €
700	Baunebenkosten	Architekt TGA Planung TÜV-Abnahmen		55.000 €	
					55.000 €
		Rundung		3.385 €	
<b>Gesamtkosten</b>					265.000 €