STADT AHRENSBURG
ÜBER DIE 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
FÜR DAS GEBIET UM "GUT WULFSDORF"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

(M) Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

F Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Flächen für die Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Fernwärme

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

(1) Quartierspark

(2) Weideland

Naturerlebnisraum -Botanischer Garten

Verkehrsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

(W) Rad- und Hauptwanderwege

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4 BauGB

(E) Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
§ 172 Abs. 1 BauGB

D eingetragenes Kulturdenkmal
§ 5 Abs. 1 und 3 DSchg

K einfaches Kulturdenkmal
§ 1 Abs. 2 DSchg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes

STADT AHRENSBURG

ÜBER DIE 34. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

FÜR DAS GEBIET UM "GUT WULFSDORF"

MASSTAB: 1 : 5.000

ENTWURF JUNI 2008

STADT RAUM PLAN
Bernd Schürmann Hindenburgstr. 51 25524 Itzehoe
Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
mobil: 0170 - 5472332
Mail: stadtraumplan@gmx.de