

STADT AHRENSBURG - STV-Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2008/180
öffentlich		
Datum 12.11.2008	Aktenzeichen IV.4.1	Federführend: Frau Reinhold

Betreff

Pavillon Rathausplatz 39

Beratungsfolge Gremium Finanzausschuss Stadtverordnetenversammlung	Datum 25.11.2008	Berichterstatter
---	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen	:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung	:		JA	X	NEIN
Haushaltsstelle	:				
Gesamtausgaben	:	125.000 Euro			
Folgekosten	:				
Bemerkung:					

Beschlussvorschlag:

Dem Abbruch des Gebäudes Rathausplatz 39 und dem Einbau einer WC-Anlage in der oberen Tiefgarage des Rathauses wird zugestimmt.
Die hierfür erforderlichen Aufwendungen von 125.000 € werden im Haushalt 2009 eingestellt.

Sachverhalt:

Der 1969 erbaute Pavillon auf dem Marktplatz besteht aus einem massiven Kellergeschoss und einem als Stahlskelett gebautem Erdgeschoss, welches über keine bzw. nur unzureichende Dämmung verfügt.

Im Kellergeschoss sind die Versorgungsanschlüsse für den Marktplatz und eine WC-Anlage, die von den Marktbesckern genutzt wird, untergebracht.

Die WC-Anlage ist in einem nicht akzeptablen Zustand. Die Elektroverteilung und -installation entspricht nicht mehr dem Stand der Technik, ist jedoch aufgrund regelmäßiger Wartung noch funktionsfähig. Die Heizungsanlage ist ca. 20 Jahre alt, zurzeit funktionsfähig, es besteht jedoch kurzfristig ein Sanierungs- bzw. Erneuerungsbedarf.

Das Erdgeschoss war bis September 2008 vermietet. Die Mieteinnahmen betrugen jährlich 26.000 €. Nach Abzug der nicht umlagefähigen Kosten verblieb 2006, ohne Berücksichtigung der Kapitalkosten und Abschreibung, eine Summe von 18.000 €.

Gemäß der Bewertung von Fa. Petersen und Co. zur Erfassung des Anlagevermögens ist das Gebäude zum 31.12.2008 abgeschrieben.

Unter der Voraussetzung, das eine neue WC-Anlage für die Marktbesicker entsteht und eine Verlegung der Versorgungsleitungen erfolgt, ist ein Abbruch des Pavillons möglich und im Vergleich mit einer Sanierung des Gebäudes die kostengünstigere Alternative (Anlage 1 Kostenvergleich):

- | | | |
|-----|---|-------------|
| I. | Abbruch Pavillon und WC-Anlage im Rathaus - 125.000 € | |
| | oder | |
| II. | Sanierung und Erhalt Rathauspavillon | - 253.000 € |

Die Versorgung der Elektroschränke und der Senkelektanten würde künftig über eine Zähleranschlusssäule in einem vorhandenen Hochbeet erfolgen. Statt bisher 2 Unterflurhydranten erfolgt die Wasserversorgung von einem Unterflurhydranten und die Wasserentnahme über ein Standrohr mit Zähler.

Für die Marktbesicker wird in der oberen Tiefgarage des Rathauses eine neue WC-Anlage gebaut. Es ist ein direkter Zugang, unabhängig vom Rathauszutritt, vorhanden. (s. Anlage 2 – Skizze) Eine öffentliche Nutzung ist nicht vorgesehen.

Die Fläche, auf der jetzt der Pavillon steht, wird wie der Rathausplatz gepflastert und könnte 20 weitere Parkplätze bieten. Die Erweiterung der Fläche um weitere Parkplätze ist zweckmäßig, weil ein nicht unerheblicher Teil der Parkplätze durch die Bebauung des Eckgrundstückes gegenüber der AOK ersatzlos entfällt. Es ist zwar beabsichtigt in unmittelbarer Nähe des Rathausplatzes an der Manfred-Samusch-Str. ein Parkhaus zu errichten, die Realisierung dieser Parkanlage wird jedoch nach realistischer Einschätzung nicht kurzfristig erfolgen, so dass ein weiteres Defizit an dringend notwendigem Parkraum entstehen würde.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

Anlage 1	Kostenvergleich
Anlage 2	Skizze