

Rahmenplan | Quartiersumbau Ahrensburg Reeshoop | Städtebauliche Kenndaten

	Bestand	1. Bauphase	2. Bauphase	3. Bauphase
Bruttobauland	165.000 m ²	165.000 m ²	165.000 m ²	165.000 m ²
Öffentliche Verkehrsfläche	-13.150 m ²	-14.450 m ²	-14.750 m ²	-15.050 m ²
Nettobauland	151.850 m ²	150.550 m ²	150.250 m ²	149.950 m ²
Grünfläche	16.850 m ²	14.300 m ²	22.850 m ²	25.150 m ²
Entwicklung Grünfläche	100 %	85 %	136 %	149 %
BGF Bestand*	78.300 m ²	74.000 m ²	18.500 m ²	500 m ²
BGF Neubau*	0 m ²	20.000 m ²	79.800 m ²	100.500 m ²
BGF Gesamt*	78.300 m ²	94.000 m ²	98.300 m ²	101.000 m ²
Entwicklung Bruttogeschossfläche	100 %	120 %	126 %	131 %
WE Gesamt	921 WE	1.071 WE	1.016 WE	1.009 WE
WE Neubau***	0 WE	200 WE	798 WE	1.005 WE
WE Bestand**	921 WE	871 WE	218 WE	4 WE
Entwicklung Wohneinheiten	100 %	116 %	110 %	110 %
Grundfläche überbaut	22.275 m²	24.200 m²	27.800 m²	29.300 m²
Grundflächenzahl (GRZ)	0,15 GRZ	0,16 GRZ	0,19 GRZ	0,20 GRZ
Geschossflächenzahl (GFZ)*	0,52 GFZ	0,62 GFZ	0,65 GFZ	0,67 GFZ

* inkl. Dachgeschosse

** Bestand = 85 m² BGF pro WE inkl. Dachgeschosse (tlw. nicht ausgebaut)

*** Neubau = 100 m² BGF pro WE inkl. Dachgeschosse