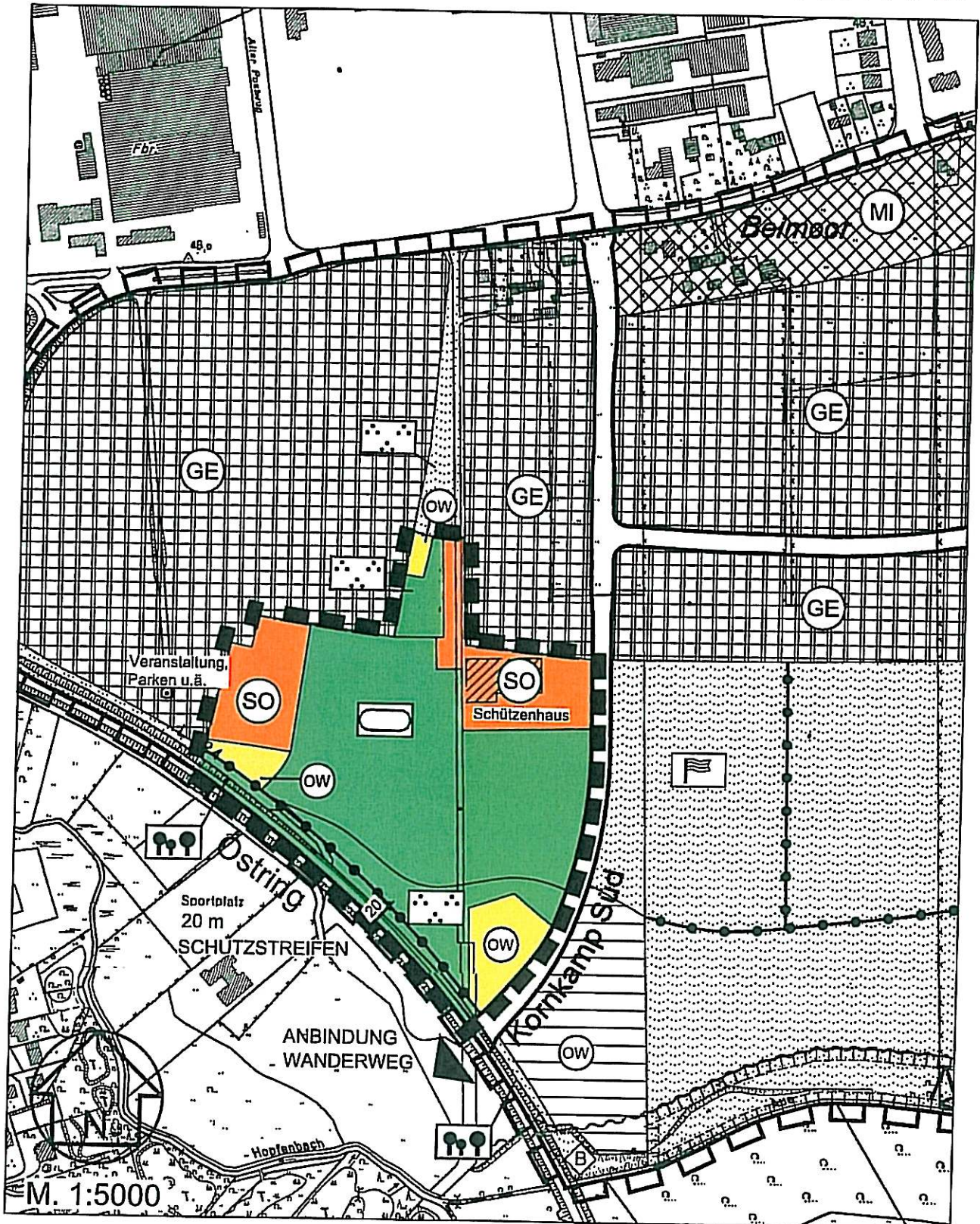


GELTUNGSBEREICH DER 35. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 ff. BauNVO



Sonstige Sondergebiete
§ 11 BauNVO

hier: Schützenhaus und Veranstaltung, Parken u.ä.

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:



Oberflächenentwässerung

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünflächen

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Sportplatz



Randeingrünung

Sonstige Planzeichen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Nachrichtliche Übernahmen

§ 9 Abs. 6 BauGB



Anbaufreie Strecke (20 m)

§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG bzw. § 29 Abs. 1 u. 2 StrWG

Vorabzug!

GELTUNGSBEREICH DER 35. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 100422	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSTAB: 1:5.000	GEZEICHNET: CLAUSEN	DATUM: DEZEMBER 2008



PLANERGRUPPE
JULIUS EHLERS | MARTIN STEPANY