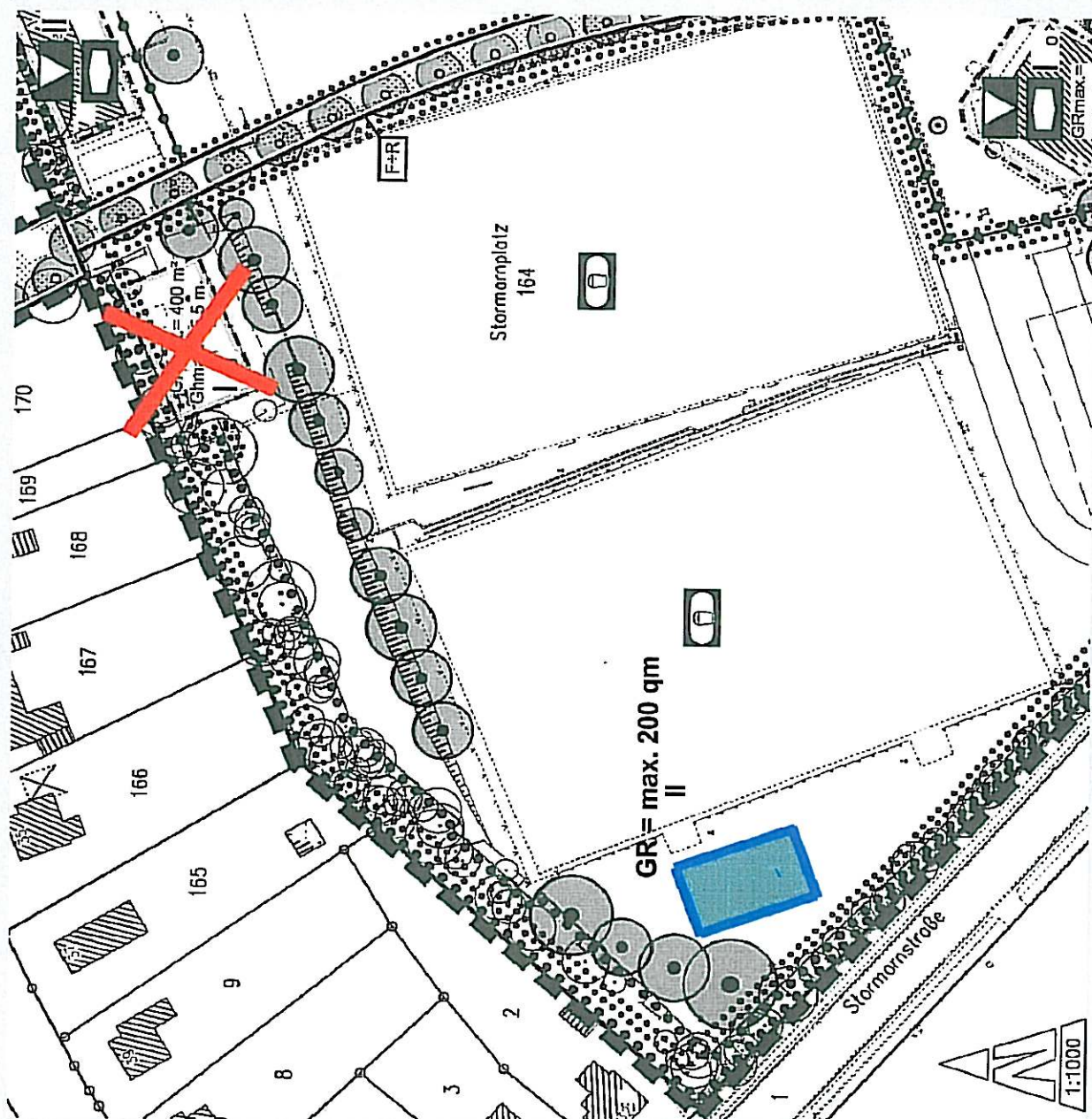


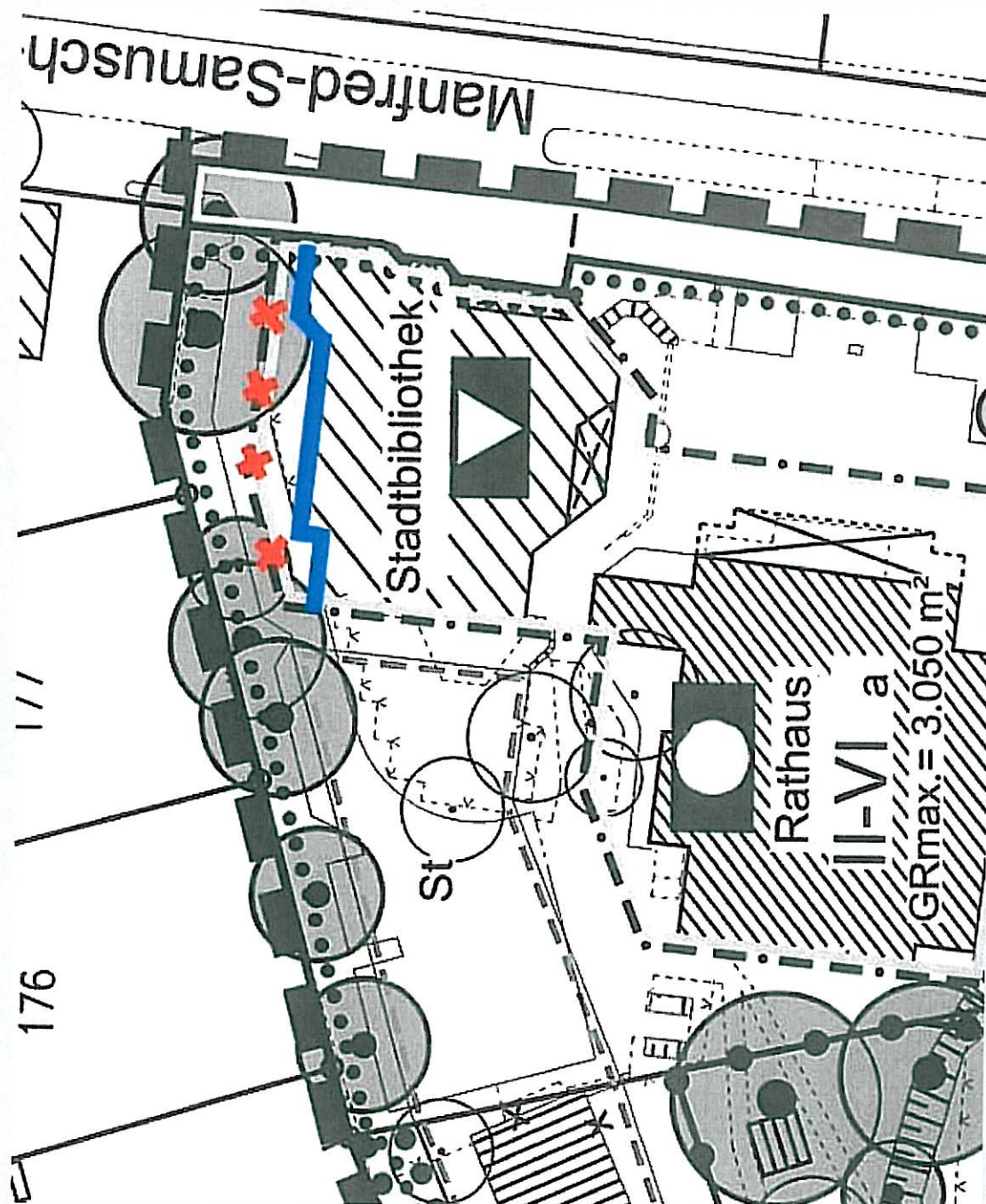


Neues Baufenster im westlichen Bereich der Sport- und Spielflächen – Zweckbestimmung: Für sportliche Zwecke, wie Duschen, Umkleiden, Mannschaftsräume GR = max. 200 qm Zwei Vollgeschosse als Höchstmaß.

Aufhebung der bisherigen Ausweisung einer überbaubare Fläche im Bereich des bestehenden Kinderspielplatzes und damit auch Erhalt des Kispi.

Interne Abstimmung

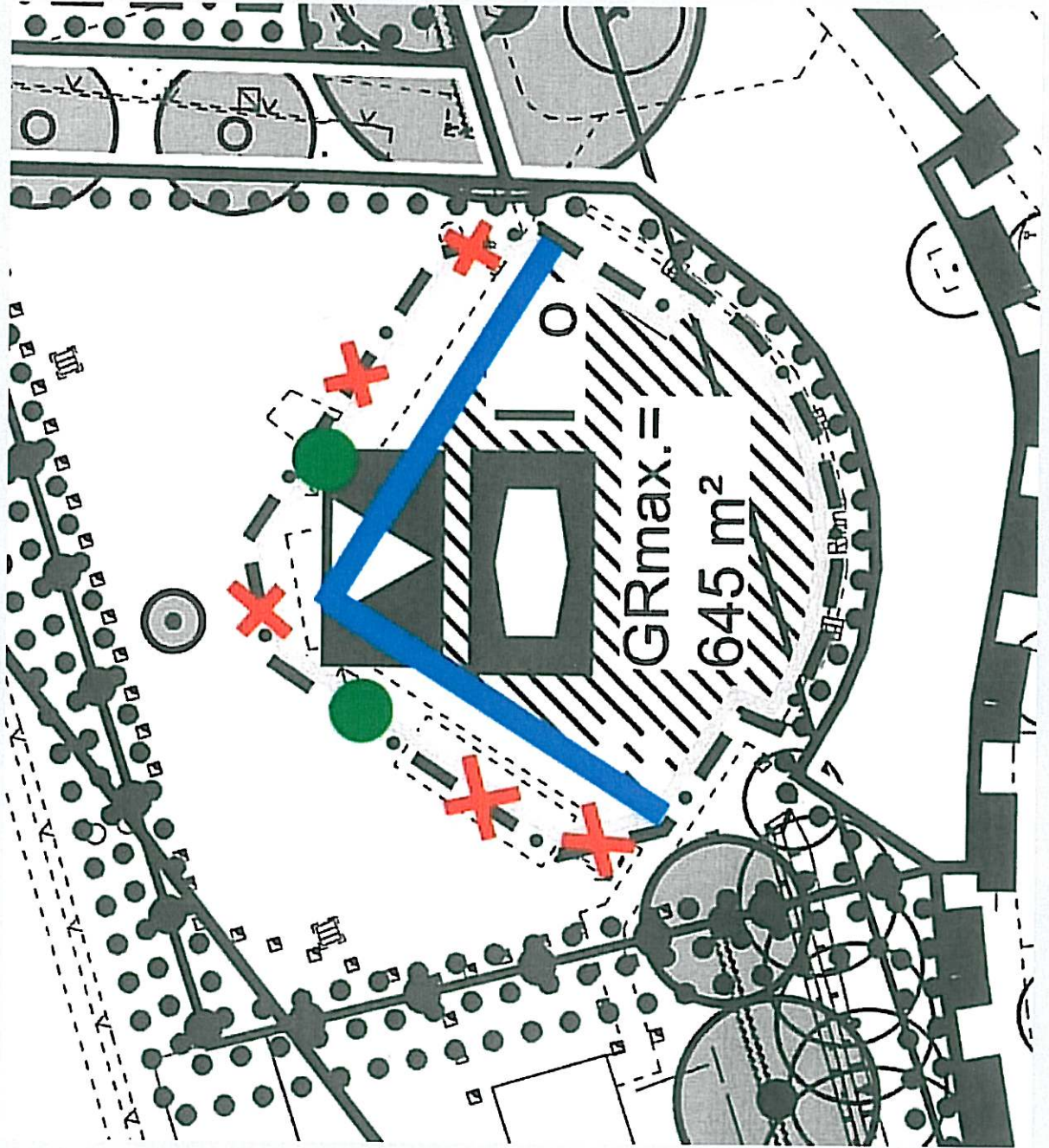
Anlage 1
zu TOP 6/



Zum besseren Schutz der nördlich angrenzenden Bäume wird die nördliche Baugrenze der Stadtbibliothek an die nördliche Fassade gelegt.

Kreis Stormarn

4 – Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge



Zum besseren Schutz der angepflanzten Ginkgos wird die bisher ausgewiesene überbaubare Grundstücksfläche am „42“, wie abgebildet, verkleinert.

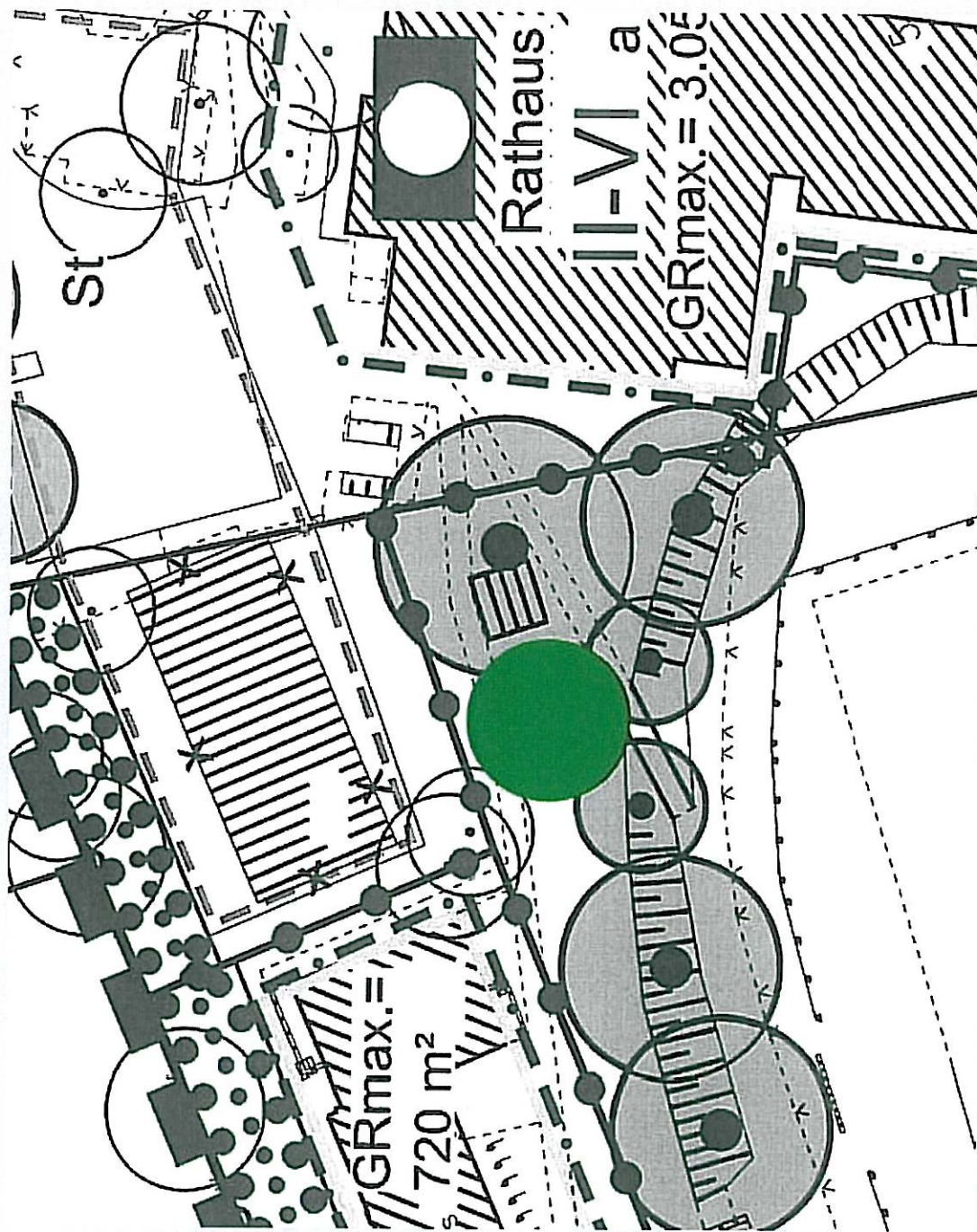
Die zwei abgebildeten Bäume werden zum Erhalt festgesetzt.

KreisStommam

STADT AHRENSBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 80 A "Westliche Innenstadt"

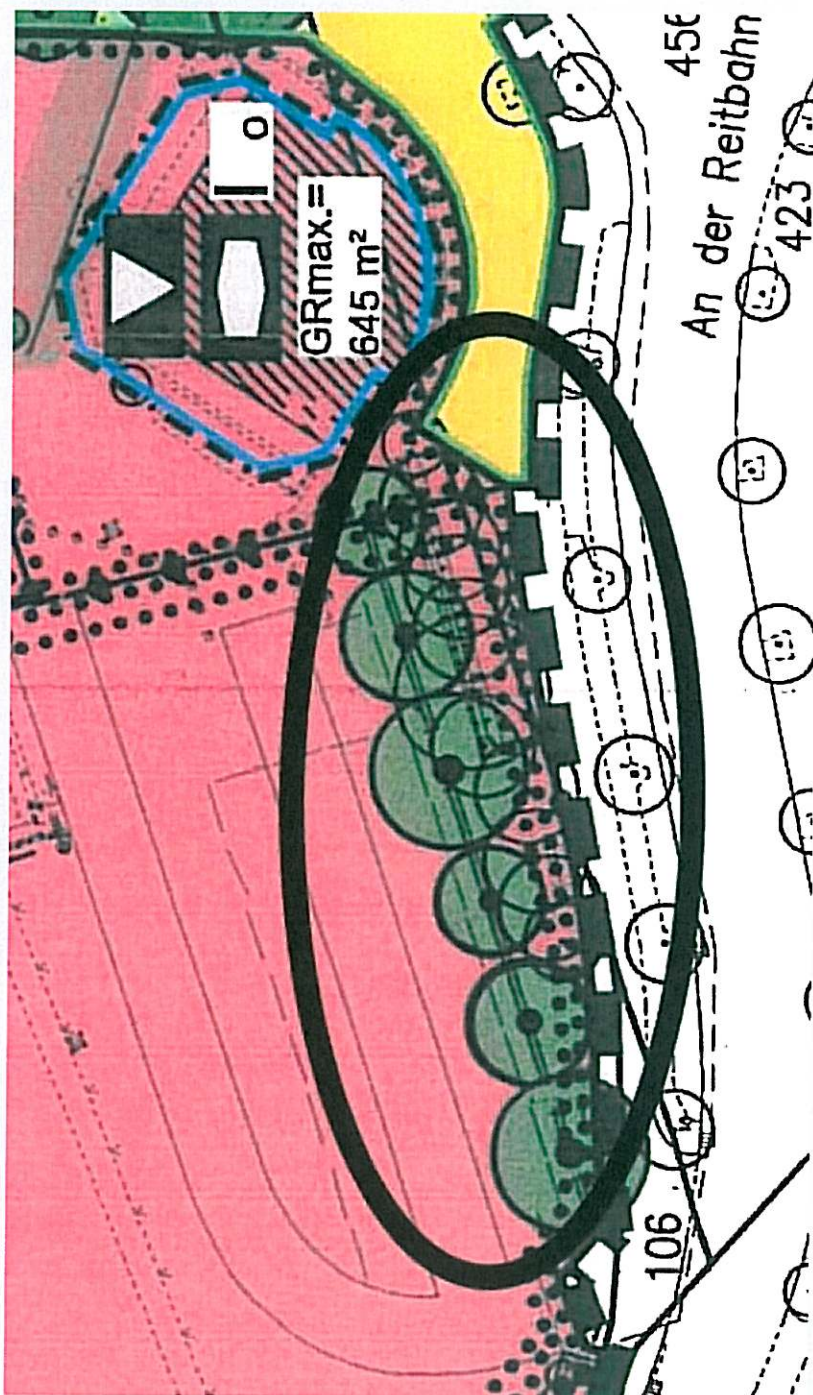
5 – Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge



Der abgebildete Spitzahorn
wird zum Erhalt festgesetzt.

Kreis Stormarn

6 – Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge



Die bisher nicht gesicherten Einzelbäume der zweireihigen Baumreihe westlich des „42“ werden zum Erhalt festgesetzt.

Kreis Stormarn



Tag (6h-22h)
DIN 4109 (-3dB)
Lärmgegenstände

I	-55 dB (A)
II	56-60 dB (A)
III	61-65 dB (A)
IV	66-70 dB (A)
V	71-75 dB (A)
VI	76-80 dB (A)
VII	>80 dB (A)

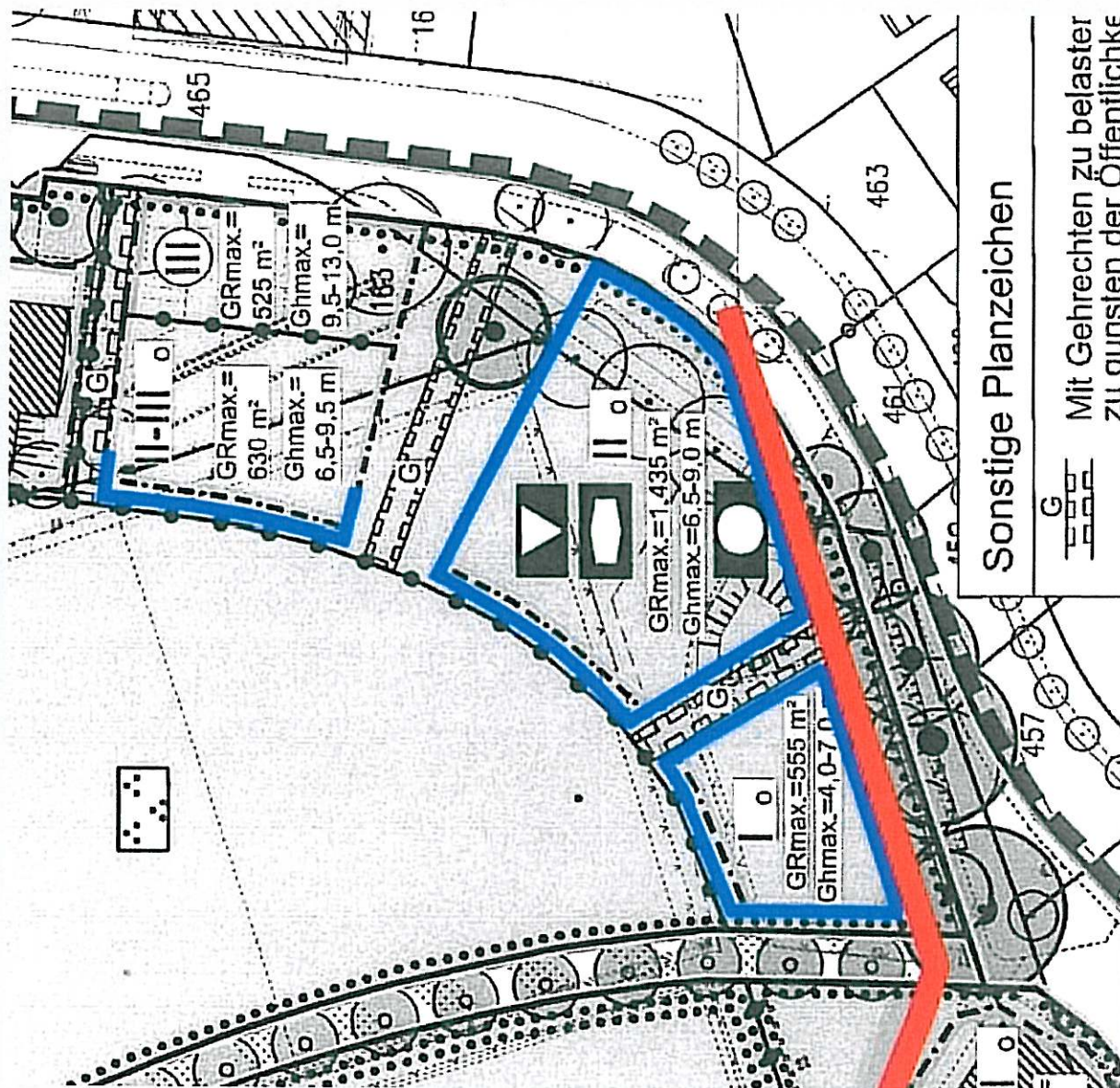
Datum	13.03.2009
Auftrag Nr.	7015
Anlage	6. Fester Lärmgegenstand
Objekt	B-Plan 80 A
	Stadt Ahrensburg
Auftraggeber	Stadt Ahrensburg
	Manfred-Samusch-Str. 5
	22376 Ahrensburg

Übernahme der Lärmpegelbereiche der Baufelder an der Manfred-Samusch-Straße (nachrichtlich) mit Auflagen an die zukünftige Ausgestaltung der Fassaden:

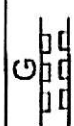
„Die Fassadenelemente sind in den erforderlichen Schalldämm-Maßen, entsprechend der bestehenden Lärmpegelbereiche auszubilden.“

Kreis Stormarn

8 – Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge



Sonstige Planzeichen

 Mit Gehrechten zu belaster zu gunsten der Öffentliche

Übernahme einer bestehenden Schmutzwasserleitung zwischen den neuen Baufeldern und der Manfred-Samusch-Straße, Und geringfügige Verschiebung der Baugrenzen, unter Berücksichtigung des neu ausgewiesenen Lei- tungsrechts in einer Gesamtbreite von 5,0 m.

Stadtbetriebe Ahrensburg

9 – Änderungen aufgrund der Abwägungsvorschläge



**Gleichrangigkeit der Festsetzung von
Gemeinbedarfsflächen und Flächen für Sport- und
Spielanlagen**

**Nutzungszulässigkeiten für das Baufenster auf der
Fläche für Sport und Spiel (Duschen, Umkleiden etc.)**

**Präzisere Definition von flachgeneigten Dächern,
nunmehr flachgeneigte Dächer bis max. 15°
Dachneigung**

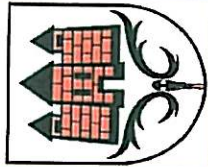
**Zusätzliche Nutzungsabgrenzung zwischen
Stadtbibliothek (als kulturelle Einrichtung) und dem
Rathaus (als öffentliche Verwaltung) innerhalb der
Flächen für den Gemeinbedarf**

**„Im Bereich des zukünftigen Stadt- und Freizeitparks
sind insgesamt 40 einheimische und standortgerechte
Laub- oder Obstbäume zu pflanzen und dauerhaft zu
unterhalten. Die in der Planzeichnung festgesetzten
Bäume zum Anpflanzen können hierbei angerechnet
werden.“**

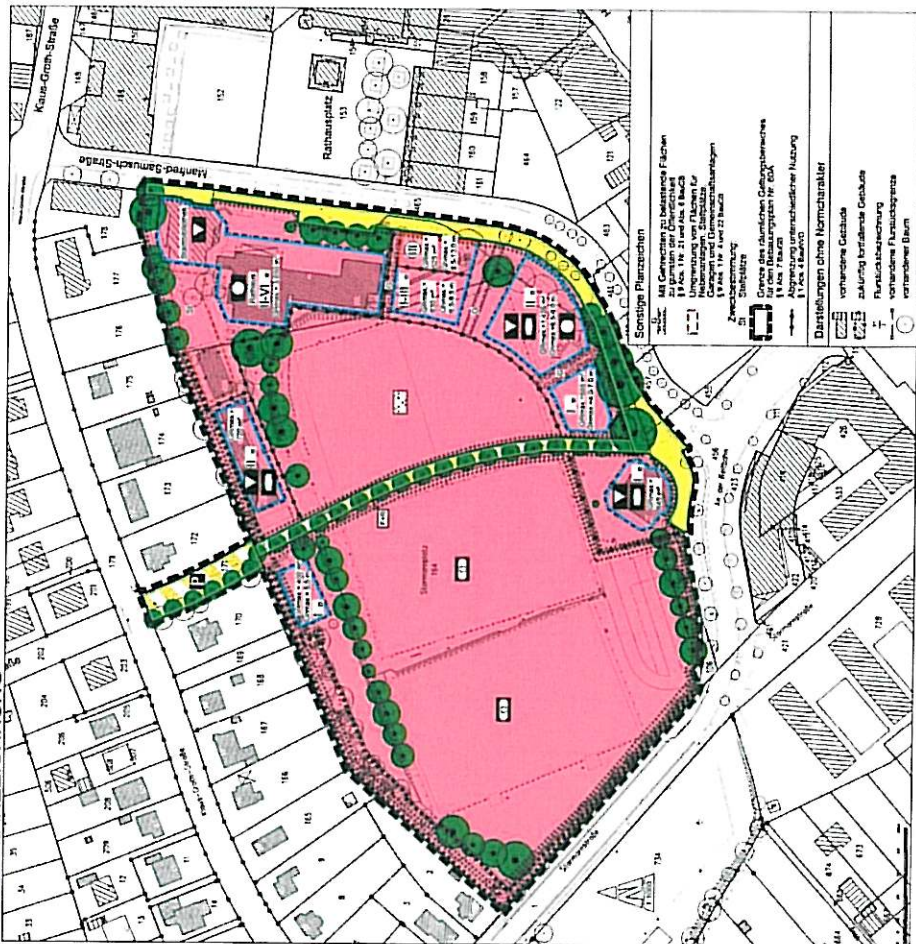
Übernahme weiterer Hin-
weise zur Optimierung der
Festsetzungsstrukturen.

Kreis Stormarn

STADT AHRENSBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 80 A "Westliche Innenstadt"
1 – Planfassung – 1. Entwurf / 12-2008



STADT AHRENSBURG
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 A
BEREICH ÖSTLICH DER STORMARNSTRASSE ZWISCHEN DER SÜDLICHEN BEBAUUNG DER KLAUS-GROTH-STRASSE,
DER MANFRED-SAMMUSCH-STRASSE UND AN DER REITBAHN
TEIL A: PLANZEICHNUNG



Ziele:

Neue Baumöglichkeiten
an der Manfred-Samusch-
Straße – soziales
kulturelles Zentrum.

Ausweisung eines Stadt-
und Freizeitparks.

Sicherung der zwei Sportfelder.

Gesamtbereich als Fläche für den Gemeinbedarf.

Weitestmöglicher Schutz der bestehenden Eingrünung.