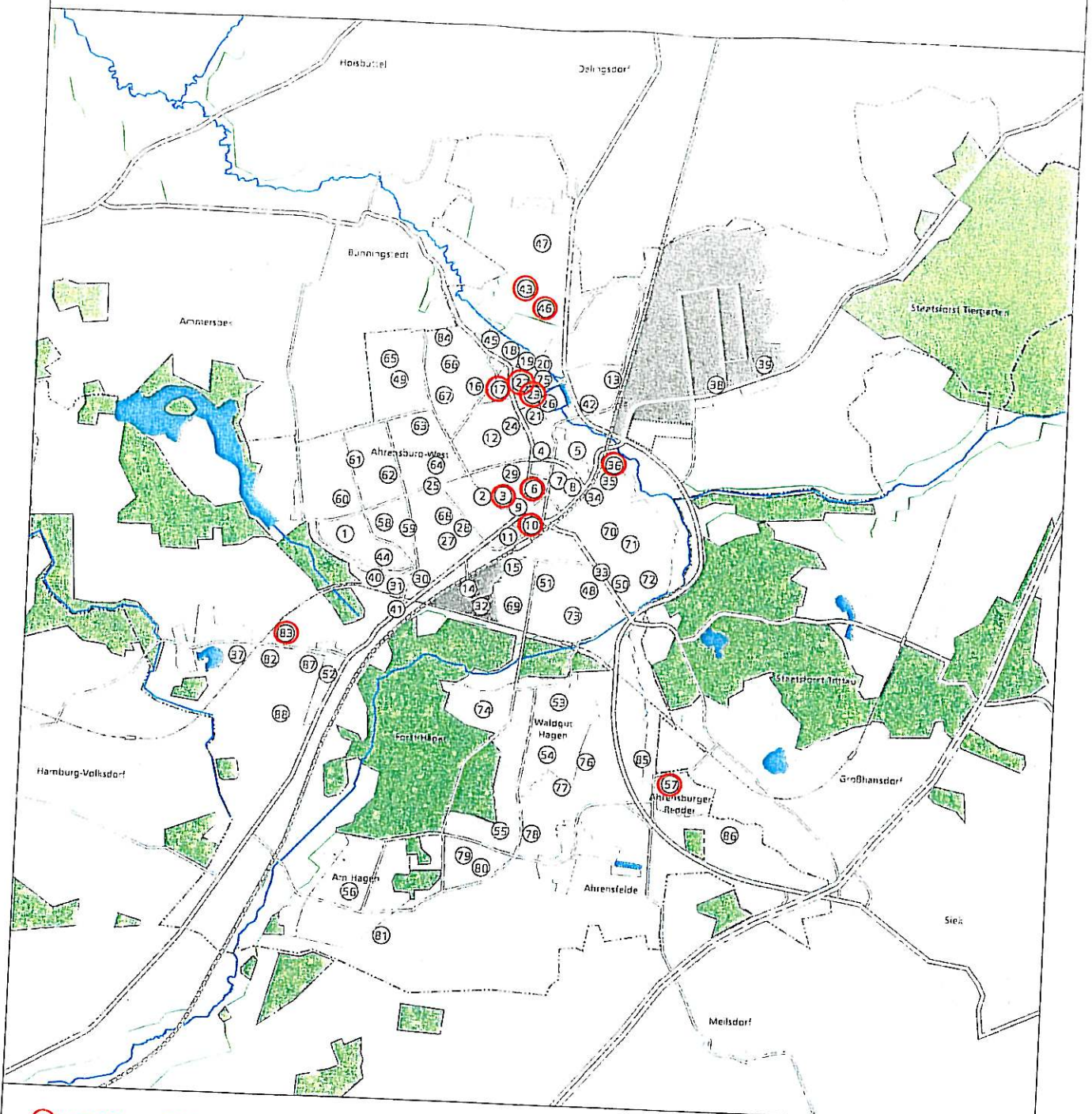


Wohnbaupotenziale



○ größere Potentialflächen im Eigentum der Stadt Ahrensburg

Hinweis:
Nähere Angaben zu den einzelnen Potenzialen sind in der Übersichtstabelle zu finden.

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Ahrensburg

Wohnbaupotenziale

Auftraggeber:



Stadt Ahrensburg

Auftragnehmer:

Büro Düsterhöft
Architektur und Stadtplanung

BPW HAMBURG
STADTPLANUNG • FORSCHUNG • BERATUNG
LIFE PARTNERS

M 1:50 000
(im Original (Din A4))

Stand: April 2009

0 500 1000

Wohnbaupotenziale Stadt Ahrensburg

Buro Duisenholz BPV Hamburg, Stand: 28.04.05

ANLAGE 26

Nr. (Plan)	Bezeichnung	Typus	Wohnflächen je ha	Fläche in ha	Annahme	zusätzliche Wohnflächen	Priorität im Rahmen des ISEK	B-Plan	Verfahrensstand (April 05)
---------------	-------------	-------	----------------------	-----------------	---------	----------------------------	------------------------------------	--------	-------------------------------

MEHRFAMILIENHAUSER (100 Wohneinheiten je ha) Geschosswohnungsbau (ca. 10 bis 16 WE je Gebäude)									
1	Am Neuen Teich	Umstrukturierung	100	2,4	Aufstockung, plus 25%	60			
2	Stormarnstraße-West	Umstrukturierung	100	2,5	75% Wohnanteil	188			
3	Stormarnplatz	Umstrukturierung	100	4,3	50% Wohnanteil	215			
4	Reeshoop / H.-Schadendorff-Sieg	Umstrukturierung	100	2,1	20% Realisierung	42			
5	Kastanienallee bis Wolden	Umstrukturierung	100	2,0	50% Realisierung	100			
6	Rathausplatz	Umstrukturierung	100	0,5	30% Wohnanteil	25			
7	Loche-Mitte	Umstrukturierung	100	0,5	20% Realisierung	10			
8	Loche-Ost	Umstrukturierung	100	0,8	20% Realisierung	16			
9	ADK-Knoten-Nord	Brüche	100	0,3	Planung übernommen	115			
10	Lindenhof	Umstrukturierung	100	0,3	50% Wohnanteil	15			
11	Hamburger Str. 43	Umstrukturierung	100	0,3	Planung übernommen	40			
12	Hermann-Lena-Straße (Haus Lübacker)	Brüche	100	0,3	Planung übernommen	85			
13	Gartenholz	Umstrukturierung	100	4,6	15% Wohnanteil	135			
14	Gewerbegebiet-West (Nord)	Umstrukturierung	100	2,8	Aufstockung, plus 25%	99			
15	Bogenstraße	Umstrukturierung	100	2,8	Aufstockung, plus 25%	70			
Summe Mehrfamilienhäuser						1183			

60	BP 6	rechtsverbindlich
188	BP 1,13.50A	BP 50A in Aufstellung
	BP 60A	in Aufstellung
42	BP 43	rechtsverbindlich
100	BP 65	rechtsverbindlich
	BP 11	in Aufstellung
10	BP 89	rechtsverbindlich
16		in Aufstellung
115	BP 51	in Aufstellung
15	BP 2	rechtsverbindlich
40	BP 2	rechtsverbindlich
85	BP 60	in Aufstellung
135	BP 64	rechtsverbindlich
99	BP 54.79	BP 79 in Aufstellung
70		
943		

VERDICHTETE EIGENHEIME (50 Wohneinheiten je ha) Reihenhäuser, Stadthäuser, Stadtvillen (bis 6 WE)									
16	Friedensallee	Umstrukturierung	50	3,3	20% Realisierung	17			
17	Kleinbitten Möhlenredder	Umstrukturierung	50	2,0	20% Realisierung	100			
18	Westlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,7	20% Realisierung	7			
19	Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	1,8	20% Realisierung	80			
20	Östlich der Fa. Schacht, Am Tiergarten	Umstrukturierung	50	0,6	20% Realisierung	3			
21	Altershalm Reeshoop	Umstrukturierung	50	2,1	20% Realisierung	105			
22	Teilfläche Badiandic	Umstrukturierung	50	0,7	20% Realisierung	35			
23	Sportplätze	Umstrukturierung	50	1,1	20% Realisierung	35			
24	Reeshoop, West	Umstrukturierung	50	0,0	20% Realisierung	11			
25	Wulfdorfer Weg	Umstrukturierung	50	1,4	20% Realisierung	70			
26	Umfeld Bagelella	Umstrukturierung	50	1,4	20% Realisierung	14			
27	Innenbereich Th.-Storm-Str.-West	Brüche	50	0,2	Planung übernommen	10			
28	Innenbereich Th.-Storm-Str.-Ost	Brüche	50	0,2	Planung übernommen	10			
29	K.-Greth-Str.	Brüche	50	0,2	Planung übernommen	10			
30	Hamburger Straße-West und Umfeld U-Bahnhof	Umstrukturierung	50	4,1	20% Realisierung	54			
31	Ohlendam (U-Bhf. A.-West)	Umstrukturierung	50	0,5	15% Wohnanteil	16			
32	Gewerbegebiet-West (Süd)	Umstrukturierung	50	2,0	20% Realisierung	49			
33	Mehlhäger Allee, östl. Abchnitt	Umstrukturierung	50	1,4	20% Realisierung	20			
34	Büchlerallee-West	Umstrukturierung	50	0,0	20% Realisierung	14			
35	Fennyhöf	Umstrukturierung	50	2,1	20% Realisierung	105			
36	Fennyhöf, Tennisplätze	Brüche	50	0,2	Planung übernommen	75			
37	Projekt "Wilde Rosen"	Brüche	50	1,0	20% Realisierung	50			
38	Belmsdorfer Weg, Kurt-Fischer-Str.	Brüche	50	0,2	Planung übernommen	10			
39	Belmsdorfer Weg, östlicher Teil	Brüche	50	1,5	20% Realisierung	75			
40	A-West: Südlich Am Neuen Teich	Brüche	50	1,5	20% Realisierung	75			
41	Stadteingang Süd	Brüche	50	1,5	20% Realisierung	75			
42	Am Weinberg, Nord	Brüche	50	1,5	20% Realisierung	75			
43	Erlenhof-Süd (verd. Bauformen, Anteil 40%)	Brüche	50	2,0	40% f. Grundl. abgezogen, 40% verdichtete Bauformen	160			
44	Lange Koppel, Am Neuen Teich, östlicher Teil	Brüche	50	2,7	20% Realisierung	27			
45	Bönningsfelder Straße	Brüche	50	1,9	20% Realisierung	19			
Summe Verdichtete Eigenheime						1390			

17		
7	BP 36	rechtsverbindlich
80	BP 19	rechtsverbindlich
3		
105		
35		
11		
60	BP 1,6,12,04	BP 1,6,12 rechtsverbindlich
14	BP 85	rechtsverbindlich
14	BP 83	rechtsverbindlich
54	Teilfläche von BP 80B, 83	BP 80B in Aufstellung, 83 rechtsverbindlich
41		
16		
20	BP 79	in Aufstellung
14	BP 33	rechtsverbindlich
60		
75	BP 70A	in Aufstellung
	BP 44	rechtsverbindlich
	BP 44.60B	rechtsverbindlich
30		
15	BP 85a	
27		
10	BP 26	rechtsverbindlich
1077		

EIGENHEIME (25 Wohneinheiten je ha) Einfamilien-, Doppelhäuser (max. zweigeschossig)									
46	Erlenhof-Süd (Eigenheimanteil 60%)	Stadterweiterung	25	22,0	40% f. Grundl. abgezogen, 60% EPH	240			
47	Erlenhof-Nord	Stadterweiterung	25	20,0	40% f. Grundl. abgezogen	300			
48	Hensdorfer Straße	Brüche	25	2,5		63			
49	Siedlung Helmgarten, südlich Eichenweg	Umstrukturierung	25	3,1	20% Realisierung	16			
50	Mehlhäger Allee, Mollkeallee	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
51	Vollberg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
52	Bornkampweg, Hamburger Straße	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
53	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 1	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
54	Waldgut Hagen, nordöstlicher Teil, Teil 2	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	4			
55	Waldgut Hagen, südlicher Teil	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
56	Siedlung Am Hagen, Döhrenweg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
57	Anfangsbereich Heider, Ahrensfelder Weg	Brüche	25		10% Realisierung	2			
58	Erlenweg, Ullmenweg, Rantzaustraße	Zweifamilienbebauung	25		Planung übernommen	8			
59	Waldemar-Bonsels-Weg, südlicher Teil	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	3			
60	Tannenweg, Roldornweg, Weidornweg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	4			
61	Rantzaustraße, nördlicher Teil	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	5			
62	Birkenweg, Ullmenweg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	4			
63	Timm-Kröger-Weg, Rudolf-Klein-Str., nördl. Teil	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
64	Rudolf-Klein-Str., Friedrich-Heibel-Str.	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
65	Siedlung Helmgarten, nördlich Eichenweg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
66	Gustav-Delle-Straße, Otto-Schumann-Straße	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
67	Asterweg, Lillienweg	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
68	Gorch-Fock-Straße, Mittelweg, Theodor-Storm-Straße	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
69	Ernst-Ziese-Straße	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
70	Lohkoppel, Rückmarspark	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	3			
71	Kaiser-Wilhelm-Allee, Gronspark	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	4			
72	Roonallee, Parkallee	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	2			
73	Hensdorferstraße, Fasanenweg, südlicher Teil	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
74	Am Rehm, Burgweg, Scheunenkoppel	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	5			
75	Am Tiergarten	Zweifamilienbebauung	25		10% Realisierung	1			
76	Hagen: Östlich des Starwegs	Stadterweiterung	25	3,0		75			
77	Hagen: Südlich Amsehl/Drosselweg	Stadterweiterung	25	2,5		38			
78	Hagen: Östlich Vogelweg	Stadterweiterung	25	3,2		80			
79	Hagen: Südlich Spachweg	Stadterweiterung	25	3,0		75			
80	Hagen: Nördlich Brauner Hirsch	Stadterweiterung	25	4,0		100			
81	Am Hagen: Östlich Ginstenweg	Stadterweiterung	25	1,6		40			
82	Wulfdorf: Südlich Bornkampweg 1	Stadterweiterung	25	6,1		153			
83	Wulfdorf: Nördlich Bornkampweg	Stadterweiterung	25	2,5		63			
84	A-West: Nördlich Siedlung Steinkamp	Stadterweiterung	25	2,5		63			
85	A-Redder: Westlich A-Redder	Stadterweiterung	25	2,5		63			
86	A-Redder: Südlich Feldkirchenring	Stadterweiterung	25	2,5		63			
87	Südlich Bornkampweg 2	Stadterweiterung	25	2,5		63			
88	Am Scherberg	Stadterweiterung	25	2,5		63			
Summe Eigenheime						1755			

240		
63	BP 81	in Aufstellung
16	BP 34	rechtsverbindlich
1	BP 33	rechtsverbindlich
1	BP 77	rechtsverbindlich
1	BP 71	in Aufstellung
2	BP 38	rechtsverbindlich
4	BP 39	rechtsverbindlich
2	BP 40	rechtsverbindlich
2	BP 42	rechtsverbindlich
0	BP 76	
3	BP 64	in Aufstellung
5		
4		
4		
2		
2	BP 1	rechtsverbindlich
1		
1	BP 59.85	BP 85 in Aufstellung
3		
4		
2		
1		
1		
75	BP 75	in Aufstellung
63		
63		
587		

Summe Wohnflächen: 4327 2665