

~~25~~ - Anlage
27 zu TOP 13.4 / ~~zu TOP 9.2~~
→ PROTOKOLL
BPA 03.06.09

IV.2.1

13. Aug 08

Behandlung von Einzelbauvorhaben im Bau- und Planungsausschuss

- ☐ ca. 15 neue Vorgänge pro Woche gehen im FD Bauaufsicht ein
- ☐ davon sind etwa zwei Drittel Vorhaben nach § 31, § 34, § 35 BauGB

Einvernehmen der Gemeinde § 36 BauGB

§ 34 BauGB	§ 35 BauGB	§ 31 BauGB	§ 33 BauGB
„unbeplanter Innenbereich“	Außenbereich	Ausnahmen u. Befreiungen v. Bebauungsplan	Vorhaben während der Planaufstellung

Vorschlag Beteiligung BPA bei:

1. Vorhaben in der Innenstadt	nichtprivilegierte Vorh.	bei Ausnahmen generell;	Vorhaben vor Behandlung der Abwägung
2. Vorhaben mit mehr als 2 WE		Befreiungen von Art der Nutzung und Maß der baul. Nutzung von städtebaul. Bedeutung	in den polit. Gremien

Besonderheiten:

Beteiligung bei Vorhaben im unbeplanten Bereich des Waldgutes Hagen
(Am Rehm, Burgweg)