

Kostenschätzung nach DIN 276

Baumaßnahme

Kita Pionierweg

Grundstück:

Bauherr

Anbau für 2 Krippengruppen

Bebaute Fl.:

Grundlage:

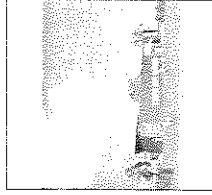
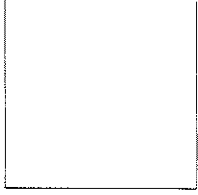
Stadt Ahrensburg

BGF:

315 m²

Vorentwurf 30.01.09

			Betrag €	Gesamt €
Kostengruppe	100	Grundstück im Besitz der Stadt		
	110	Grundstückswert		
	120	Grundstücksnebenkosten		
	130	Freimachen		
	(ggf. übersch. ermitt. Pauschale) Summe Grundstück			0,00
Kostengruppe	200	Herrichten und Erschließen		
	210	Herrichten	7.000	
	220	Öffentliche Erschließung		
	230	Nichtöffentliche Erschließung		
	240	Ausgleichsabgaben		
	ggf. übersch. ermitt. Pauschalen) Summe ca.			7.000,00
Kostengruppe	300	Bauwerk-Baukonstruktion		
		BGF m² / Kosten je m² 1.090 €	343.350,00	
		BRI m³		
		Umbau im Anschlußbereich	33.500,00	
	Bauwerk-Baukonstruktion			376.850,00
Kostengruppe	400	Bauwerk-Technische Anlagen		
		BGF m² / Kosten je m² 210 €	66.150,00	
		Umbau	5.000,00	
		BRI m³		
	Bauwerk-Technische Anlagen			71.150,00
Kostengruppe	500	Außenanlagen		
	510	Geländeflächen	30.000,00	
	520	Befestigte Flächen		
	530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
	540	Techn. Anl. in Außenanlagen:		
	550	Einbauten in Außenanlagen		
	(ggf. übersch. ermitt. Pauschale) Summe Außenanlg.			30.000,00
Kostengruppe	600	Ausstattung und Kunstwerke		
	610	Ausstattung	50.000,00	
	Summe Ausstattung und Kunstwerke			50.000,00
Kostengruppe	700	Baunebenkosten		
	710	Bauherrenaufgaben		
	720	Vorbereitung der Objektplanung		
	730	Architekten und Ing.leistungen		
	740	Gutachten und Beratung		
	770	Allgem. Baunebenkosten		
		über Mittelwert ca.15 % 75.750,00	75.000,00	
	Summe Baunebenkosten (ggf. Prozentsatz)			75.000,00
	Summe 100 - 700			610.000,00
	zur Abrundung			
	Geschätzte Gesamtkosten			610.000,00



ANBAU
KINDERGARTENSSTÄTTE
PIONIERWEG
AHRENSBURG

STADT AHRENSBURG -
DIE BÜRGERMEISTERIN.

ERD-
GESCHOSS

MAßSTAB

NR.

GRÖSSE

318/ 01 A2

DER BAUHERR

DER ARCHITEKT

REINHARD LUST
ARCHITECT B. O. A.
HAGENSTRASSE 15
29843 BAD OLSER DE
TEL 04531 / 9227
FAX 04531 / 9227
E-MAIL: lust@architekten.de

