

Anlage 2

badlantic
Freizeitbad Ahrensburg

The
**Cottage
Sauna**
Ahrensburg

badlantic Betriebsgesellschaft mbH • Reeshoop 60 • 22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg
Frau Bürgermeisterin
Ursula Pepper
Manfred-Samusch-Str. 5
22926 Ahrensburg

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Fax	Datum
		Trube/Ha	- 207	- 299	08.05.2009

Beantragung Konjunkturpaket II

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Pepper,

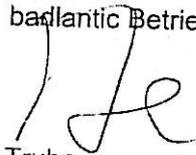
die Geschäftsführung der badlantic Betriebsgesellschaft mbH sieht großen energetischen Sanierungsbedarf im badlantic. Daher wird die Stadt Ahrensburg gebeten, im Rahmen des Konjunkturpaketes II, Mittel zur Sanierung zu beantragen.

Die Sanierungsarbeiten setzen sich aus 5 Positionen zusammen und haben eine geschätzte Gesamtsumme von 738.000,00 Euro netto (878.000,00 Euro brutto).

Sollte nicht beabsichtigt sein, die Gesamtsumme zu beantragen, so ist die Position 1 (siehe Anlage) Dachsanierung als vorrangigste Maßnahme zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen

badlantic Betriebsgesellschaft mbH


Trube

Bankverbindung: Sparkasse Holstein • BLZ 213 522 40 • Konto 900 444 56
Registergericht: Lubeck • Registernummer: HRB 4004 HL • Steuernummer 3029214633
Telefon: 0 41 02 / 48 28 11 • Telefax: 0 41 02 / 48 26 28 • Internet: www.badlantic.de • E-mail: info@badlantic.de
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Frau Bürgermeisterin Ursula Pepper
Geschäftsführerin: Branka Trube

badlantic
Betriebsgesellschaft mbH
z. H. Frau Trube
Bismarckstraße 67 – 69
24524 Neumünster

27.04.2009 Ki / Ws

Bauvorhaben: Energetische Dachsanierung
Bauort: Badlantic Betriebs-GmbH, Reeshoop 60, 22926 Ahrensburg
Bauherr: badlantic Betriebsgesellschaft mbH
Bismarckstr. 67-69, 24524 Neumünster

Kostenschätzung

1. <u>Einrichten und Vorbereiten der Baustelle</u>		
- Herrichten von Containerplätzen	4.500,00 €	
- Absperrungen, Flächenschutz	2.000,00 €	
- Abklemmen und Freischalten von Blitzschutz, Demontagen in Teilbereichen	<u>2.000,00 €</u>	8.500,00 €
2. <u>Gerüste und Absturzsicherungen</u>		
- Schutz der angrenzenden Bauteile und Außenflächen. Erstellung eines Gerüsts einschl. Demontage.	=	3.500,00 €
3. <u>Abbruch und Demontagen</u>		
- Abräumen von Hindernissen und Laubresten Folie (evtl. bauseits)	1.500,00 €	
- Dachrand und Anschlüsse aus Metall und Konstruktion	1.800,00 €	
- Wandanschluss komplett	5.600,00 €	
- Blitzschutzanlageanteile, einschl. Lösen an Übergängen	1.500,00 €	
- Dachaufbau, bestehend aus: Sperrschicht, WD, Dachdichtungsbahnen Gesamthöhe ca. ca. 8 – 13 cm, kompl. inkl. Entsorgung.	30.000,00 €	

- Säubern der Grundkonstruktion	2.900,00 €	
- Ausbau von Gullys und Sicherung der Einläufe	400,00 €	
- Komplette Demontagen von zerstörtem Holzunterbau, d. h. Konstruktionsplatte im Rand und Anschlussbereich anzeichnen, anschneiden und in Teilen demontieren und entsorgen.	5.600,00 €	
- Ausbau von Holzbrettern an Anschlüssen zu und an den Giebeln und Wandverkleidungen, einschl. Vorbereitungen	8.200,00 €	
- Entgraten, säubern der Anschlüsse, entfernen der Schrauben, u. a.	<u>2.500,00 €</u>	
		59.100,00 €

4. Neuaufbau Konstruktion / Dachabdichtung

- Konstruktive Hölzer neu einbauen lt. Schadensaufnahme, einschl. Holzschutz - Sicherheit + Reserve	2.500,00 €	
- Holzunterbau auf Lagekonstruktion ergänzen am Rand und als Wandanschluss dort, wo es freigelegt wurde, damit Überlappung gewährleistet wird	11.500,00 €	
- Unterkonstruktion an Fenstern aus Hölzern, einschl. Anschlussherstellung wie Anschläge und Haltekonstruktion für Wandanschluss, Sockel, herstellen, einschl. Malerarbeiten für Bautenschutz.	5.500,00 €	
- Dachrandausbildung zum Anschluss der Sperre herstellen, einschl. Höhenanpassung.	8.000,00 €	
- Auswechslungen für Lichtkuppeln prüfen und Höhenanpassung, Ertüchtigung, u. a. durch Bohlenkränze	2.100,00 €	
- Vorh. Dachgrundplatten nachschrauben, prüfen, und ggf. in Kleinfächen ergänzen, auffüllen..	1.600,00 €	
- Dachdichtungspaket aus genagelter und grob besandeter Unterbahn, Dampfsperre. Gefällewärmedämmung PS von ca. 13 – 25 cm je nach Höhenentwicklung zum Akltbau. Dachabdichtung/Folie oder alternativ bituminös; möglichst alle Bahnen in Kaltselbstklebetechnik wegen Brandgefahr.	115.000,00 €	
- Wandanschlüsse sowie Einbauteile	12.000,00 €	
- Blitzschutz nach DIN herstellen und an vorh. Anlage anschließen und prüfen, einschl. Dokumentation	8.500,00 €	
- Zubehör, Einbauteile, z. B. Laubgitter, Ausgleichschüttungen u. a.	1.600,00 €	
- Verkleidung unter und um die Fenster einschl. Abdeckung und Montage der demontierten Dekobretter, einschl. Maleraufbereitung	<u>3.800,00 €</u>	
		161.300,00 €

5. Fenster		
- Neueinbau von Fenstern nur in Teilbereichen dort wo Reparatur unmöglich in vorbereiteter Konstruktion als Ergänzungseinsätze aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen, Mehrkammersystem, pulverbeschichtet. Ausgelegt für die spez. Anforderungen hinsichtlich Luftfeuchte und Luftqualität. Verglasung mit höchstwertigem U-Wert.	12.000,00 €	
- Anschlüsse herstellen	1.200,00 €	
- Sohlbänke montieren.	<u>1.800,00 €</u>	15.000,00 €
6. Entwässerung		
- Entwässerungsgegenstände einschl. Überlaufschutz nach DIN neu und angepasst an das geplante Gefälle und den vorhandenen Leitungen. (Prüfung und Aufnahme vor Ort notwendig.)	7.000,00 €	
- Neuordnung der Entwässerungsabgänge Hauptdach	4.500,00 €	
- Im Gebäude ist die geplante Entwässerung anzupassen.	3.900,00 €	
- Abgehängte Decken sind zu öffnen und wieder zu schließen. Abhängungen zu setzen, Durchbrüche und Anpassungen	<u>3.500,00 €</u>	18.900,00 €
7. Bauendreinigung / Fertigstellungspflege		
- Nach Rückbau der Baustelleneinrichtung Wege und Grünflächen von Unrat befreien, pflegen und ggf. ergänzen.	1.500,00 €	
- Bauendreinigung innen und außen	<u>700,00 €</u>	2.200,00 €
8. Baunebenkosten		
- für Honorare der Planung, ggf. Statik und Bauphysik, Architekt, Bauleitung, Abrechnung, Behördengebühren, Abnahmen ca. 23 % von 268.500,00 €	~	<u>62.500,00 €</u>
9. Sicherheit		331.000,00 €
kleine Sicherheit und zur Rundung		<u>9.000,00 €</u>
	Gesamt netto	<u>340.000,00 €</u>
	zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	

Zusammenfassung:

1. Einrichten und vorbereiten der Baustelle	8.500,00 €
2. Gerüste und Absturzsicherungen	3.500,00 €
3. Abbruch und Demontagen	59.100,00 €
4. Neuaufbau Konstruktion / Dachabdichtung	161.300,00 €
5. Fenster	15.000,00 €
6. Entwässerung	18.900,00 €
7. Bauendreinigung / Fertigstellungspflege	2.200,00 €
8. Baunebenkosten	62.500,00 €
9. Sicherheit	<u>9.000,00 €</u>
Geschätzte Nettokosten 1 – 9:	340.000,00 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>64.600,00 €</u>
Geschätzte Bruttogesamtkosten 1 – 9	<u>404.600,00 €</u>

Aufgestellt,
Rendsburg, 27.04.2009 Ki/Ws

WDK Architekten – Herr J. Kick

badlantic
 Betriebsgesellschaft mbH
 z. H. Frau Trube
 Bismarckstraße 67 – 69
 24524 Neumünster

27.04.2009 Ki / Ws

Bauvorhaben: Energetische Sanierung der Beleuchtung
Bauort: Badlantic Betriebs-GmbH, Reeshoop 60, 22926 Ahrensburg
Bauherr: badlantic Betriebsgesellschaft mbH
Bismarckstr. 67-69, 24524 Neumünster

Kostenschätzung

1.	Windfang	2 Stck. Langfeld vorhandenes System demontieren und entsorgen, Leitungen anpassen, Montage vorbereiten Gewähltes System: Siteco	1.500,00 €
2.	Bereich Foyer	gewählt 15 Stck. Downlight	4.800,00 €
3.	Büros	4 Stck. Langfeld	2.900,00 €
4.	Aufenthaltsraum	Langfeld einfach	290,00 €
5.	Umkleide	25 Stck. Einzellangfeld/Tragsystem	22.000,00 €
6.	WC' s + WC' s Duschen D + H	16 Stck. je Downlights	5.300,00 €
7.	Stützenbeleuchtung	Sportbecken 30 Stck. Zulage Farbakzente für 15 Stck.	11.400,00 € 1.000,00 €
8.	Sportbeckenbeleuchtung	für Decke 24 Stck. Midifluter Direktbeleuchtung 24 Stck. Mini Indirektbeleuchtung	19.500,00 € 11.000,00 €
9.	Schwimmmeister und WC	14 Downlight	4.900,00 €
10.	Beleuchtung Wellenbecken	50 Stck. Downlights im Umgang Entsorgung Lichtdecke	16.000,00 € 1.500,00 €
11.	Stützenbeleuchtung am Wellenbecken	22 Stck. Zulage Farbakzente	8.800,00 € 720,00 €

12.	Wellenbecken	8 Stck. Midi für Direktbeleuchtung 8 Stck. Mini für Indirektbeleuchtung	6.700,00 € 3.100,00 €
13.	KAB Becken	- Umrüstung Wolke durch angepasste Beleuchtung und Präsenzmelder	1.500,00 €
14.	KAB Umgang	3 Stck. Mini-Strahler	1.450,00 €
15.	KAB – Stützenbeleuchtung	12 Stck.	4.800,00 €
16.	Kinderbecken	10 Stck. „Mini“ für Direktbeleuchtung in Indirektbeleuchtung	5.200,00 €
17.	Kinderbecken	8 Stck. Downlights im Umgang	2.700,00 €
18.	Kinderbecken- Attraktionenbeleuchtung	8 Stck. Akzentstrahler	3.200,00 €
19.	Unterwasserscheinwerfer	33 Stck. als Nachrüstung	28.000,00 €
20.	Ergänzungen	- der Schaltung, Verdrahtung, Leitungsführung, Dokumentation und Kennzeichnung, Prüfung	3.500,00 €
21.	Sicherheit und Reserve		<u>3.000,00 €</u>
	zzgl. Baunebenkosten		175.000,00 €
	ca. 18 % von 175.000,00 €		<u>31.000,00 €</u>
	Geschätzte Gesamtkosten		206.000,00 €
	zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		<u>39.140,00 €</u>
			<u>245.140,00 €</u>

Aufgestellt,
Rendsburg, 27.04.2009 Ki/Ws

WDK Architekten – Herr J. Kick

badlantic
Betriebsgesellschaft mbH
z. H. Frau Trube
Bismarckstraße 67 – 69
24524 Neumünster

27.04.2009 Ki / Pe

Bauvorhaben: Energetische Sanierung von Fassaden-/Fensterflächen
Bauort: Badlantic Betriebs-GmbH, Reeshoop 60, 22926 Ahrensburg
Bauherr: badlantic Betriebsgesellschaft mbH
Bismarckstr. 67-69, 24524 Neumünster

Kostenschätzung

1. Einrichten und Vorbereiten der Baustelle
 - Herrichten von Containerplätzen
 - Absperrungen, Flächenschutz, Laufbohlen
 - Demontagen in Teilbereichen

4.500,00 €

2. Gerüste und Absturzsicherungen
 - Schutz der angrenzenden Bauteile und Außenflächen.
Erstellung eines Gerüstes einschl. Demontage.

8.500,00 €

3. Demontage und Montage
 - Demontage und Entsorgung der vorh. Glasscheiben
 - Reinigung und Grundierung der Fälze
 - Abänderung der bestehenden Glashalteleisten
 - Aufdoppelung der Holzstreifen der Pfosten-Riegel-Konstruktion
 - Lieferung und Montage der neuen Gläser

Isolierglas, dreifach verglast, 0,7Ug, 2 x VSG, Argonfüllung

100.000,00 €

4. Baunebenkosten
 - für Honorare der Planung, Statik, Bauphysik,
Architekt, Bauleitung, Abrechnung, Behörden-
gebühren, Abnahmen
ca. 18 % von 113.000,00 €

~ 20.500,00 €

133.500,00 €

5. Sicherheit	
kleine Sicherheit und zur Rundung	<u>6.500,00 €</u>
	Gesamt netto
	<u>140.000,00 €</u>
	zzgl. 19 % Mehrwertsteuer

Zusammenfassung:

1. Einrichten und vorbereiten der Baustelle	4.500,00 €
2. Gerüste und Absturzsicherungen	8.500,00 €
3. Demontagen und Montage	100.000,00 €
4. Baunebenkosten	20.500,00 €
5. Sicherheit	<u>6.500,00 €</u>

Geschätzte Nettokosten 1 – 5:	140.000,00 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>26.600,00 €</u>

Geschätzte Bruttogesamtkosten 1 – 5	<u>166.600,00 €</u>
--	----------------------------

Aufgestellt,
Rendsburg, 27.04.2009 Ki/Pe

WDK Architekten – Herr J. Kick

badlantic
Betriebsgesellschaft mbH
z. H. Frau Trube
Bismarckstraße 67 – 69
24524 Neumünster

27.04.2009 Ki / Ws

Bauvorhaben: Energetische Sanierung der Wärmebänke an der Restaurantfront
Bauort: Badlantic Betriebs-GmbH, Reeshoop 60, 22926 Ahrensburg
Bauherr: badlantic Betriebsgesellschaft mbH
Bismarckstr. 67-69, 24524 Neumünster

Kostenschätzung

1. **Demontage und Abbruch**
von Oberbau und Konstruktion
2 Stufen trennen vom Beckenumgang 3.600,00 €

2. **Vorbereiten und Herrichten der Baustelle**
 - Abklemmen und Freischalten der Heizung
 - Herstellung von Staubschutz und Bodenschutz 2.900,00 €
 - Abkleben und Schutz der Fensterflächen
 - Schleusenbau 1.200,00 €

3. **Herstellen des Neuaufbaus**
 - **Sperre auf Rohdecke**
mit Anschlüssen an Altbau, Abdichtung der Durchdringungen,
einschl. Unterbauaufbereitung 2.600,00 €
Dämmungsaufbau unter Heizestrich, einschl.
Bewehrung und Randverstärkung 1.800,00 €
Technische Neuausrüstung durch Heizleitungs- und
Anschlussgeräte. 3.500,00 €
 - **Hauptbau**
Konstruktion aus Mauerwerk auf starker druckfester
Dämmung 9.300,00 €

4. Fliesenarbeiten

- Fliesenarbeiten aus Platten für Sitzflächen, Hohlkehlen, abgerundete Kante und Setzstufen sowie Sperre über z.B. Ditra Matte oder mineralisch Vandex als Paket mit spez. Fuge und Anschlussausbildung 8.600,00 €

5. Bauschlussreinigung

- Reinigung und Rückbau aller Einrichtungen, kleine Malerarbeiten in Anschlussbereichen 2.400,00 €

36.400,00 €

zzgl. Baunebenkosten ca. 18 % von 36.400,00 € 6.500,00 €

Geschätzte Gesamtkosten netto 42.900,00 €

zzgl. 19 % Mehrwertsteuer 8.100,00 €

Geschätzte Gesamtkosten brutto 50.000,00 €

Aufgestellt,
Rendsburg, 27.04.2009 Ki/Ws

WDK Architekten – Herr J. Kick

Z u s a m m e n f a s s u n g

1. Dachsanierung	340.000,00 €
2. Sanierung der Beleuchtung	206.000,00 €
3. Fassadenglasflächensanierung	135.000,00 €
4. Wärmebanksanierung	43.000,00 €
5. Malerarbeiten für alle Maßnahmen	<u>14.000,00 €</u>
Geschätzte Gesamtsumme netto:	738.000,00 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>140.000,00 €</u>
Geschätzte Gesamtsumme brutto:	<u>878.000,00 €</u>