

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2009/ 110
öffentlich		
Datum 14.08.2009	Aktenzeichen IV.2.2	Federführend: Frau Mellinger

Betreff

Bebauungsplan Nr. 80 "Westliche Innenstadt" - Teilgebiet A - der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich der Stormarnstraße zwischen An der Reitbahn, Manfred-Samusch-Straße und der Grenze zwischen Sportplatz und der Wohnbebauung Klaus-Groth-Straße

- **Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach 2. Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
- **Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach 2. Offenlage (§ 4a Abs. 3 BauGB)**
- **Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**
- **Bekanntmachung der Satzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)**

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	02.09.2009	
Umweltausschuss	09.09.2009	
Stadtverordnetenversammlung	28.09.2009	

Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wird, wie in Anlage 1 dargestellt, entschieden.
2. Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Behörden, die eine Stellungnahme im Rahmen der erneuten Offenlage abgegeben haben, werden vom Ergebnis in Kenntnis gesetzt.
3. Der Bebauungsplan wird als Satzung beschlossen.
4. Die Satzung ist bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 80 – Teilgebiet A – wurde am 08.10.2007 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst. Gleichzeitig wurde der städtebauliche Rahmenplan als Grundlage für die Bauleitplanung des Teilgebietes A beschlossen.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung – durchgeführt.

Am 19.11.2008 beschloss der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 10.12.2008) den 1. Bebauungsplanentwurf. Der Bebauungsplan wurde daraufhin mit allen zugehörigen Unterlagen öffentlich ausgelegt sowie den Behörden und Trägern öffentlicher Belange (TÖB) zur Stellungnahme vorgelegt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen ergab sich eine Vielzahl von kleinen Änderungen für Teilbereiche des Bebauungsplanes. Dieser musste aufgrund dessen ein zweites Mal öffentlich ausgelegt werden.

Die Änderungen betrafen u. a.:

- Minimale Verschiebung von zwei Baufeldern an der Manfred-Samusch-Straße
- Festsetzung zum Erhalt einer zusätzlichen Großbaumreihe
- Minimale Veränderung des Baufensters der Bibliothek und
- Verlagerung des Baufensters für die geplanten Umkleideräume der Sportvereine an die westliche Seite des Sportplatzes.

Am 01.04.2009 hat der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 22.04.2009) dem geänderten Bebauungsplanentwurf zugestimmt.

Der 2. Entwurf wurde mit allen zugehörigen Unterlagen den Behörden und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange (TÖB) sowie den Nachbargemeinden zur Stellungnahme vorgelegt. Parallel dazu wurde der Bebauungsplanentwurf ein zweites Mal öffentlich ausgelegt.

Dabei konnten die Behörden, die TÖB sowie die Bürgerinnen und Bürger jedoch nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes Stellungnahmen abgeben. Die vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Abwägungsergebnisse sind in Anlage 1 näher dargestellt. Aus der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich keine Änderungen der zeichnerischen und/oder textlichen Festsetzungen oder sonstiger Inhalte des Bebauungsplanes.

Die Begründung ist aufgrund der Stellungnahme des Kreises Stormarn zu ergänzen.

Nunmehr soll über die vorliegenden Stellungnahmen gemäß der Anlage 1 abgestimmt werden. Anschließend soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und verbindlich gemacht werden.

Pepper
Bürgermeisterin

Anlagen:

- Anlage 1: Zusammenfassung und Abwägung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage
- Anlage 2: Bebauungsplanentwurf
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen
- Anlage 4: Begründung
- Anlage 5: Grünordnerischer Fachbeitrag