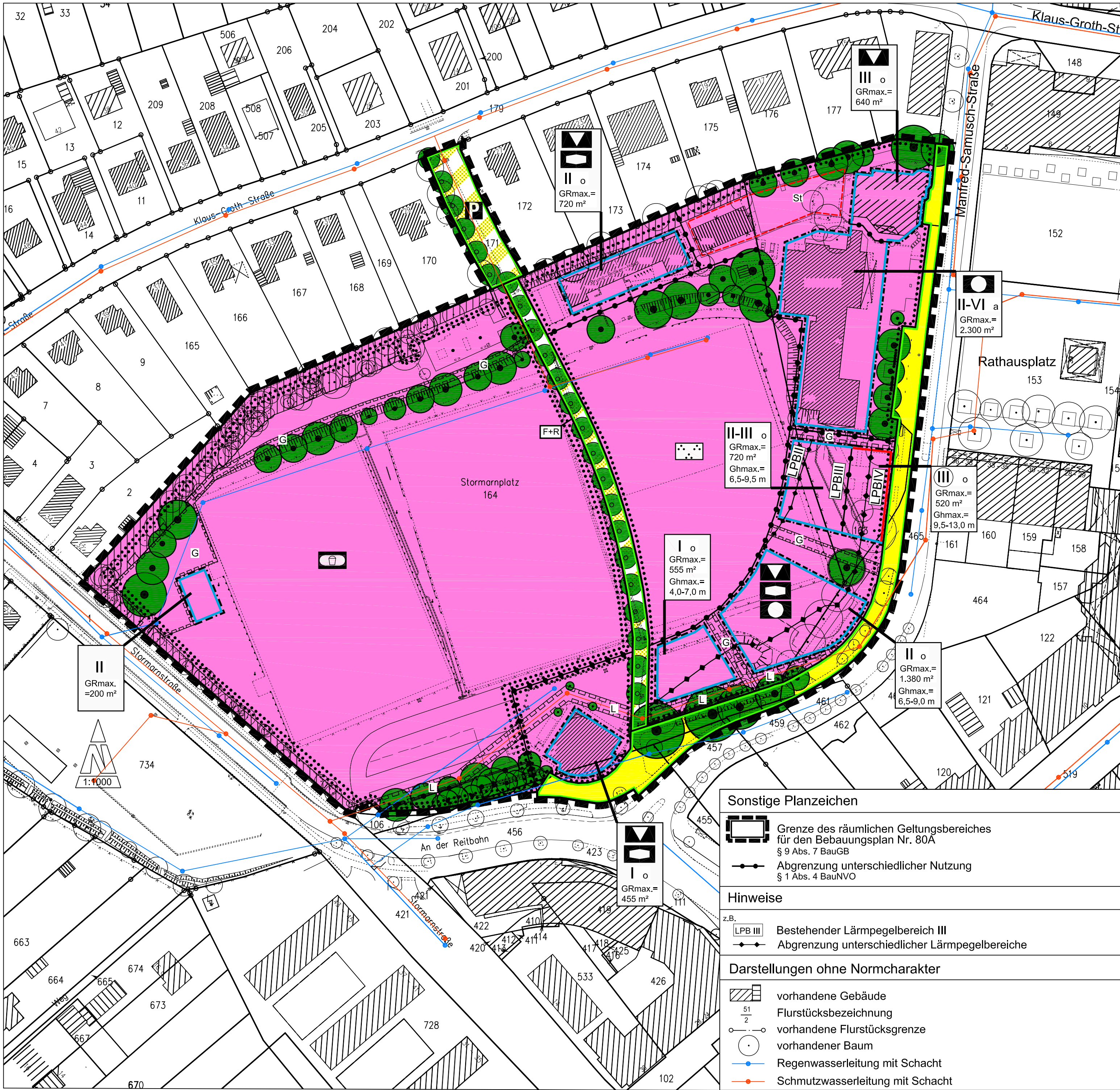


# STADT AHRENSBURG

## SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 A

BEREICH ÖSTLICH DER STORMARNSTRASSE ZWISCHEN DER SÜDLICHEN BEBAUUNG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, DER MANFRED-SAMUSCH-STRASSE UND AN DER REITBAHN

### TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- |                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| z.B. II                | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                    |
| z.B. III               | Zahl der Vollgeschosse zwingend                         |
| z.B. GRmax = 900 m²    | Maximale überbaubare Grundstücksfläche in Quadratmetern |
| z.B. Ghmax = 4,0-7,0 m | Maximale Gebäudehöhe in Metern                          |

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- |   |                      |   |           |
|---|----------------------|---|-----------|
| a | Abweichende Bauweise | — | Baulinie  |
| o | Offene Bauweise      | — | Baugrenze |

#### Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- |                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Flächen für den Gemeinbedarf        |                                                        |
| Zweckbestimmung:                    |                                                        |
| Soziales und kulturelles Zentrum    | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Stadt- und Freizeitpark             | Öffentliche Verwaltungen                               |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen |                                                        |
| Zweckbestimmung:                    |                                                        |
| Sport- und Spielanlagen             |                                                        |

#### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- |                                            |
|--------------------------------------------|
| Straßenverkehrsflächen                     |
| Straßenbegrenzungslinie                    |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Zweckbestimmung:       |                     |
| Öffentlicher Parkplatz | F+R Fuß- und Radweg |

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- |                                                                                                                                                                                                 |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern | § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB |
| Anpflanzen: Bäume                                                                                                                                                                               | § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB          |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern                                             | § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB |
| Erhaltung: Bäume                                                                                                                                                                                | § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB          |

#### Sonstige Planzeichen

- |                                                                                        |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu gunsten der Öffentlichkeit                     | § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB |
| Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu gunsten des Versorgungsträgers            | § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB |
| Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB      |
| Zweckbestimmung:                                                                       |                                    |
| St                                                                                     | Stellplätze                        |



## STADT AHRENSBURG

### BEBAUUNGSPLAN NR. 80A

BEREICH ÖSTLICH DER STORMARNSTRASSE ZWISCHEN DER SÜDLICHEN BEBAUUNG DER KLAUS-GROTH-STRASSE, DER MANFRED-SAMUSCH-STRASSE UND AN DER REITBAHN

MASSTAB: 1 : 1.000

SATZUNG

AUGUST 2009

### STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Hindenburgstr. 51 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
Fax.: 04821-7796422  
mobil: 0170 - 5472332  
Mail: stadtraumplan@gmx.de