



Variante A:

- 5 Stadthäuser à 6 Wohneinheiten, insg. 30 WE
- Alle Stadthäuser II-geschossig ohne Dachausbau
- GH ca. 8,00 m
- Größe der einzelnen WE: ca. 70 – 80 m²
- Sicherung der Freibereiche in den westlichen Grundstücksbereichen
- Abrücken der Gebäude nach Osten, weniger Verschattung durch den Knick
- Tiefgarage unter allen Gebäuden – Zufahrt von der Hansdorfer Straße



Variante B:

- 6 Stadthäuser mit unterschiedlicher Zahl von Wohneinheiten, insg. 30 WE
- GH ca. 7,00 - 10,00 m
- Größe der einzelnen WE: ca. 50 – 80 m²
- Zwei Kopfgebäude mit insg. 12 WE, II-geschossig + Dachausbau
- Bildung einer baulichen Kante an der Hansdorfer Straße
- 3 Stadthäuser im zentralen Bereich à 5 WE, II-geschossig ohne Dachausbau
- Nördliches Stadthaus mit 3 WE, I-geschossig + Dachausbau (räumlicher Übergang zur Bebauung am Hugo-Schilling-Weg)
- Übernahme der Vorgartenzonen vom Hugo-Schilling-Weg
- Tiefgarage unter allen Gebäuden – Zufahrt von der Hansdorfer Straße



Variante C:

- 8 Stadthäuser mit unterschiedlicher Zahl von Wohneinheiten, insg. 30 WE
- GH ca. 7,00 – 10,00 m
- Größe der einzelnen WE: ca. 50 – 70 m²
- Zwei Kopfgebäude mit insg. 8 WE, II-geschossig ohne Dachausbau
- Bildung einer baulichen Kante an der Hansdorfer Straße
- 4 Stadthäuser im zentralen Bereich à 4 WE, II-geschossig ohne Dachausbau (Standortfindung aufgrund optimaler Belichtungsverhältnisse)
- Als nördlicher Abschluss: 2 Stadthäuser mit je 3 WE, I-geschossig + Dachausbau (räumlicher Übergang zur Bebauung am Hugo-Schilling-Weg)
- Übernahme der Vorgartenzonen vom Hugo-Schilling-Weg
- Tiefgarage unter allen Gebäuden



Variante D:

- 9 Stadthäuser mit unterschiedlicher Zahl von Wohneinheiten, insg. 30 WE
- GH ca. 7,00 – 10,00 m
- Größe der einzelnen WE: ca. 50 – 70 m²
- 3 Kopfgebäude mit insg. 3 x 4 WE, II-geschossig ohne Dachausbau
- Bildung einer baulichen Kante an der Hansdorfer Straße
- 3 Stadthäuser direkt am Hugo-Schilling-Weg à 2 WE, I-geschossig ohne Dachausbau
- 3 Stadthäuser à 4 WE, II-geschossig ohne Dachausbau
- Übernahme der Vorgartenzonen vom Hugo-Schilling-Weg
- Tiefgarage unter allen Gebäuden – Zufahrt von der Hansdorfer Straße