

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- Beschlussvorlage -</b>		Vorlagen-Nummer <b>2009/ 155</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 02.12.2009	Aktenzeichen FD IV.4.7/ho/gl.2	Federführend: Frau Holstein

## Betreff

### Gewinn- und Verlustrechnung 2008 der städtischen Mietwohnungen

<b>Beratungsfolge</b> <b>Gremium</b> Finanzausschuss	<b>Datum</b> 26.01.2010	<b>Berichterstatter</b>
--	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen	:	X	JA		NEIN
Mittel stehen zur Verfügung	:		JA		NEIN
Produktsachkonto	:				
Gesamtausgaben	:				
Folgekosten	:				
<b>Bemerkung:</b>					

## Beschlussvorschlag:

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2008 für die in den **Anlagen** dargestellten Wohngebäuden wird zur Kenntnis genommen.

## Sachverhalt:

Für die vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft (ZGW) verwalteten städtischen Gebäude ergeben sich für das Abrechnungsjahr 2008 folgende Einnahmen und Ausgaben:

Ausgaben	=	212.788,50 €
Einnahmen	=	153.782,20 €
<b>Defizit</b>	=	<b>./. 59.006,30 €</b>
hierin enthalten:		
Grundmiete	=	120.334,76 €
Betriebskostenvorauszahlungen	=	22.100,52 €
Nutzungsentschädigungen	=	6.000,00 €

In den Gesamtausgaben sind kalkulatorische Kosten (Abschreibungen und Verzinsungen) von insgesamt 141.239,20 € enthalten, sodass sich ohne Berücksichtigung dieser Kosten ein Überschuss von 82.232,90 € ergibt.

In **Anlage 1** sind die summierten Beträge der nachfolgenden Einzelübersichten von den Seiten 2 - 12 zusammengefasst.

Die aus der Zusammenfassung zu entnehmenden erhöhten Ausgaben unter dem Punkt „Heizkosten“ lassen sich durch einen höheren Heizölverbrauch im Akazienstieg 15 begründen. Die Ausgaben für das Heizöl werden durch die Einnahmen aus den Betriebskostenabrechnungen wieder ausgeglichen.

Das Defizit bei den Mieteinnahmen lässt sich auf die Kündigung des bisherigen Mieters des Pavillons auf dem Rathausplatz, dem Reisebüro Weinacht, zurückführen.

In der Gebäudeunterhaltung sind ein Teil der Kosten für die Sanierung der Liegenschaft Waldstraße 12 enthalten. Seit dem 01.04.2009 sind die Räumlichkeiten an die Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein zum Betrieb eines Beratungszentrums vermietet.

---

Pepper  
Bürgermeisterin

**Anlagen:**  
Gewinn- und Verlustrechnung 2008