

Gewinn- und Verlustrechnung 2008 für die Mietwohnungen

Ausgaben		2007	2008	Einnahmen		2007	2008
I Umliegbare Kosten							
Grundsteuer		3.272,22	3.190,89	Mieten (kalt)		133.010,17	120.334,76
Abfallbeseitigung		4.622,96	4.529,06	Nutzungsentschädig.		6.000,00	6.000,00
Straßenreinigung		193,20	181,69	Betriebskostenvorausz.		22.580,52	22.100,52
Wasser / Sied		4.835,93	6.214,63	Betriebsk.abrechnung		335,67	5.346,92
Niederschlagswasser		432,05	409,64	Gesamteinnahmen		161.926,36	153.782,20
Stromkosten		1.095,19	1.479,58				
Kehrgebühren		550,81	670,95				
Versicherungen		2.505,08	2.462,87				
Heizkosten		11.833,64	15.552,89				
Zwischensumme I		29.341,08	34.692,20				
II Nicht umlegbare Kosten							
Gebäudeunterhaltung		26.795,50	30.258,03	Gesamteinnahmen		161.926,36	153.782,20
Hauswartentschädig.		1.215,96	1.215,96	./. Ausgaben (I+II)		62.912,94	71.549,30
Verwaltungskosten		5.560,40	5.383,11	= G/V ohne kalk. Kosten		99.013,42	82.232,90
Zwischensumme II		33.571,86	36.857,10				
III Kalkulatorische Kosten							
Zinsen		102.932,46	101.683,04	Gesamteinnahmen		161.926,36	153.782,20
Abschreibungen		39.581,72	39.556,16	./. Ausgaben (I+II+III)		205.427,12	212.788,50
Zwischensumme III		142.514,18	141.239,20	= Gewinn / Verlust		-43.500,76	-59.006,30

Gewinn- und Verlustrechnung 2008

Akazienstieg 15

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	814,41	814,41	Mieten (kalt)	40.719,79	40.719,79
Abfallbeseitigung	2.266,80	2.266,80	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	58,65	58,65	Betriebskostenvorausz.	7.248,00	7.248,00
Wasser / Sief	2.242,19	2.132,19	Betriebsk.abrechnung	-128,32	3.831,23
Niederschlagswasser	147,00	146,30	Gesamteinnahmen	47.967,79	51.799,02
Stromkosten	529,13	515,62			
Kehrgebühren	75,65	77,43			
Versicherungen	686,95	732,52			
Heizkosten	4.762,72	8.594,57			
Zwischensumme I	11.583,50	15.338,49			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	7.712,05	4.527,94	Gesamteinnahmen	47.967,79	51.799,02
Hauswartentschädig.	510,36	510,36	./. Ausgaben (I+II)	21.460,80	22.163,86
Verwaltungskosten	1.654,89	1.787,07	= G/V ohne kalk. Kosten	26.506,99	29.635,16
Zwischensumme II	9.877,30	6.825,37			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	37.977,30	38.062,61	Gesamteinnahmen	47.967,79	51.799,02
Abschreibungen	10.991,24	10.991,24	./. Ausgaben (I+II+III)	70.429,34	71.217,71
Zwischensumme III	48.968,54	49.053,85	= Gewinn / Verlust	-22.461,55	-19.418,69

Gebäudeunterhaltung: Wartung der Heizungsanlage, Wartung Feuerlöscher
Maßnahmen in den einzelnen Wohnungen: Austausch Dusch- und Waschtischarmatur, Reparatur Heisswassergerät,
Spülkasten, Türen, Erneuerung 1 DK-Fenster, Überprüfung Beleuchtung, Dachinnenreinigung

Am Kratt 8

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	508,80	508,80	Mieten (kalt)	12.514,16	10.680,00
Abfallbeseitigung	0,00	0,00	Mietstückstände	0,00	2.250,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	3.000,00	2.400,00
Wasser / Sied	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	15.514,16	15.330,00
Stromkosten	257,59	299,45			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	0,00	0,00			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	766,39	808,25			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	1.739,78	411,60	Gesamteinnahmen	15.514,16	15.330,00
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	3.041,41	1.748,74
Verwaltungskosten	535,24	528,89	= G/V ohne kalk. Kosten	12.472,75	13.581,27
Zwischensumme II	2.275,02	940,49			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	11.139,32	10.933,03	Gesamteinnahmen	15.514,16	15.330,00
Abschreibungen	4.125,67	4.125,67	./. Ausgaben (I+II+III)	18.306,40	16.807,44
Zwischensumme III	15.264,99	15.058,70	= Gewinn / Verlust	-2.792,24	-1.477,44

Gebäudeunterhaltung: Erneuerung Bewegungsmelder, Rolladenreparatur, Zusammenschaltung E-Anlage

Fläche Kita: 359 m², Fläche Wohnungen: 115m² + 157 m²

Versicherung: 452,16 € Kita, 144,85 € Wohnung mit 115 m², 197,74 € Wohnung mit 157 m²

Bornkampsweg 33

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	267,90	267,90	Mieten (kalt)	13.195,96	13.637,61
Abfallbeseitigung	292,80	283,20	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	16,10	16,10	Betriebskostenvoranz.	3.240,00	3.240,00
Wasser / Siel	133,94	551,15	Betriebsk.abrechnung	-436,08	-122,08
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	16.435,96	16.755,53
Stromkosten	69,30	84,82			
Kehrgebühren	0,00	20,54			
Versicherungen	310,53	204,00			
Heizkosten	1.510,29	1.958,24			
Zwischensumme I	2.600,86	3.385,95			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	609,52	1.648,45	Gesamteinnahmen	16.435,96	16.755,53
Hauswartentschädig.	460,20	460,20	./. Ausgaben (I+II)	4.237,62	6.072,67
Verwaltungskosten	567,04	578,07	= G/V ohne kalk. Kosten	12.198,34	10.682,86
Zwischensumme II	1.636,76	2.686,72			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	8.594,31	8.394,39	Gesamteinnahmen	16.435,96	16.755,53
Abschreibungen	3.997,28	3.997,28	./. Ausgaben (I+II+III)	16.829,21	18.464,34
Zwischensumme III	12.591,59	12.391,67	= Gewinn / Verlust	-393,25	-1.708,81

Gebäudeunterhaltung: Reparatur Heizung, Austausch von zwei Fenstern

Pionierweg 17

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	151,38	151,38	Mieten (kalt)	4.975,68	4.975,68
Abfallbeseitigung	292,80	283,20	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Siel	288,44	256,46	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	44,10	43,89	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	99,62	85,38			
Heizkosten	1.252,22	787,00			
Zwischensumme I	2.128,56	1.607,31			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	2.256,90	1.604,00	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Hauswartentschädig.	245,40	245,40	./. Ausgaben (I+II)	4.802,52	3.628,37
Verwaltungskosten	171,66	171,66	= GV ohne kalk. Kosten	173,16	1.347,31
Zwischensumme II	2.673,96	2.021,06			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	2.972,14	2.989,31	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Abschreibungen	1.650,96	1.650,96	./. Ausgaben (I+II+III)	9.425,62	8.268,64
Zwischensumme III	4.623,10	4.640,27	= Gewinn / Verlust	-4.449,94	-3.292,96

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Erneuerung Waschtisch mit Speicher und Armatur, div. Elektroarbeiten, Reparatur Bodenbelag, Anschluss und Überprüfung E-Herd, Schädlingsbekämpfung Wespennest, Einbau Rauchwarnmelder, Dachrinnenreinigung

Rathausplatz 39

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	232,47	232,47	Mieten (kalt)	23.167,20	11.683,60
Abfallbeseitigung	131,36	109,46	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvoranz.	0,00	0,00
Wasser / Stiel	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	2.073,42	1.504,02
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	23.167,20	13.187,62
Stromkosten	96,57	121,03			
Kehrgebühren	59,12	60,51			
Versicherungen	589,59	628,71			
Heizkosten	1.373,91	1.638,22			
Zwischensumme I	2.483,02	2.790,40			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	1.984,59	229,64	Gesamteinnahmen	23.167,20	13.187,62
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	5.266,88	3.475,01
Verwaltungskosten	799,27	454,97	= G/V ohne kalk. Kosten	17.900,32	9.712,61
Zwischensumme II	2.783,86	684,61			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	2.141,30	2.033,92	Gesamteinnahmen	23.167,20	13.187,62
Abschreibungen	2.141,29	2.141,29	./. Ausgaben (I+II+III)	9.549,47	7.650,22
Zwischensumme III	4.282,59	4.175,21	= Gewinn / Verlust	13.617,73	5.537,40

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Überprüfung Stromkosten

Reeshoop 22

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	95,10	95,10	Mieten (kalt)	7.758,24	7.758,24
Abfallbeseitigung	312,00	302,40	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	17,25	17,25	Betriebskostenvorausz.	1.296,00	1.416,00
Wasser / Stiel	424,72	537,44	Betriebsk.abrechnung	-50,42	21,55
Niederschlagswasser	114,95	114,95	Gesamteinnahmen	9.054,24	9.195,79
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgeldern	97,40	175,66			
Versicherungen	184,16	196,41			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.245,58	1.439,21			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	333,13	0,00	Gesamteinnahmen	9.054,24	9.195,79
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	1.891,08	1.756,46
Verwaltungskosten	312,37	317,25	= G/V ohne kalk. Kosten	7.163,16	10.952,25
Zwischensumme II	645,50	317,25			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	4.853,18	4.658,89	Gesamteinnahmen	9.054,24	9.195,79
Abschreibungen	3.807,59	3.807,59	./. Ausgaben (I+II+III)	10.551,85	10.222,94
Zwischensumme III	8.660,77	8.466,48	= Gewinn / Verlust	-1.497,61	-1.027,15

Gebäudeunterhaltung

Schäferweg 29

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	402,12	402,12	Mieten (kalt)	15.946,98	15.946,98
Abfallbeseitigung	585,60	566,40	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	23,00	23,00	Betriebskostenvorausz.	3.905,28	3.905,28
Wasser / Siel	488,37	355,69	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Stromkosten	66,83	120,17			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	132,97	132,97			
Heizkosten	2.004,00	1.050,46			
Zwischensumme I	3.702,89	2.650,81			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	4.347,87	10.072,01	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	/ . Ausgaben (I+II)	8.735,66	13.407,72
Verwaltungskosten	684,90	684,90	= G/V ohne kalk. Kosten	11.116,60	6.444,54
Zwischensumme II	5.032,77	10.756,91			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	7.548,20	7.380,50	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Abschreibungen	3.354,59	3.354,59	/ . Ausgaben (I+II+III)	19.638,45	24.142,81
Zwischensumme III	10.902,79	10.735,09	= Gewinn / Verlust	213,81	-4.290,55

Gebäudeunterhaltung: Erneuerung von zwei Bädern, Erneuerung Garagentorschloß, Malerarbeiten aufgr. Durchfeuchtungsschaden, Fliesenarbeiten, Behebung einer Verstopfung in der Schmutzsielleitung, Reparatur Küchenarmatur, Austausch Heizungsleitung, Wartungskosten Heizung

Vierbergen 2 A/B

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I umlegbare Kosten					
Grundsteuer	337,62	337,62	Mieten (kalt)	6.106,56	6.307,26
Abfallbeseitigung	448,80	434,40	Nutzungsentschädig.	6.000,00	6.000,00
Straßenreinigung	25,30	25,30	Betriebskostenvorausz.	2.400,00	2.400,00
Wasser / Siel	886,16	1.870,37	Betriebsk.abrechnung	-703,22	294,92
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	14.506,56	15.002,18
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	91,80	104,61			
Versicherungen	100,91	107,62			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.890,59	2.879,92			
II nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	2.137,91	3.500,45	Gesamteinnahmen	14.506,56	15.002,18
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	4.528,98	6.897,95
Verwaltungskosten	500,48	517,58	= G/V ohne kalk. Kosten	9.977,58	8.104,23
Zwischensumme II	2.638,39	4.018,03			
III kalkulatorische Kosten					
Zinsen	10.031,35	9.920,60	Gesamteinnahmen	14.506,56	15.002,18
Abschreibungen	2.195,49	2.195,49	./. Ausgaben (I+II+III)	16.755,82	19.014,04
Zwischensumme III	12.226,84	12.116,09	= Gewinn / Verlust	-2.249,26	-4.011,86

Gebäudeunterhaltung; Beseitigung Verstopfungen, Sielleitungs Erneuerung, Reparatur Fenster und Außentür, Wartungskosten Heizung

Waldemar-Bonsels-Weg 144-146

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	243,93	162,60	Mieten (kalt)	8.625,60	8.625,60
Abfallbeseitigung	292,80	283,20	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	32,20	20,69	Betriebskostenvorausz.	1.491,24	1.491,24
Wasser / Siel	296,53	511,33	Betriebsk.abrechnung	-419,71	-182,72
Niederschlagswasser	73,50	52,25	Gesamteinnahmen	9.697,13	9.934,12
Stromkosten	75,77	74,16			
Kehrgebühren	172,09	176,15			
Versicherungen	272,24	238,67			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.459,06	1.519,05			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	5.007,96	4.467,27	Gesamteinnahmen	9.697,13	9.934,12
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	/. Ausgaben (I+II)	6.801,57	6.329,05
Verwaltungskosten	334,55	342,73	= G/V ohne kalk. Kosten	2.895,56	3.605,07
Zwischensumme II	5.342,51	4.810,00			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	10.658,39	10.480,46	Gesamteinnahmen	9.697,13	9.934,12
Abschreibungen	3.562,68	3.537,12	/. Ausgaben (I+II+III)	21.022,64	20.346,63
Zwischensumme III	14.221,07	14.017,58	= Gewinn / Verlust	-11.325,51	-10.412,51

Gebäudeunterhaltung; Wartungskosten Heizungsanlage, Reparaturarbeiten Bad, Dachinnenreinigung, Erneuerung Kelleraußentür, Bodenfliesenarbeiten im Flur

Waldstraße 12

Ausgaben	2007	2008	Einnahmen	2007	2008
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	218,49	218,49	Mieten (kalt)	0,00	0,00
Abfallbeseitigung	0,00	0,00	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	20,70	20,70	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Siel	75,58	0,00	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	52,50	52,25	Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Stromkosten	0,00	264,33			
Kehrgebühren	54,75	56,05			
Versicherungen	128,11	136,59			
Heizkosten	930,50	1.524,40			
Zwischensumme I	1.480,63	2.272,81			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	665,79	3.796,67	Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	/ ./. Ausgaben (I+II)	2.146,42	6.069,48
Verwaltungskosten	0,00	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	-2.146,42	-6.069,48
Zwischensumme II	665,79	3.796,67			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	7.016,97	6.829,33	Gesamteinnahmen	0,00	0,00
Abschreibungen	3.754,93	3.754,93	/ ./. Ausgaben (I+II+III)	12.918,32	16.653,74
Zwischensumme III	10.771,90	10.584,26	= Gewinn / Verlust	-12.918,32	-16.653,74

Gebäudeunterhaltung: Sanierung des gesamten Gebäudes zwecks Wiedervermietung