

Vergleich der Barwerte
Neubau Peter-Rantzau-Haus

Konventionelle Beschaffung vs. PPP-Modell

Barwerte	konventionelle Beschaffung	PPP-Modell	PPP-Barwertvorteil (€)	(%)
Bau und Finanzierung				
Investitions- und Finanzierungskosten	4.325.012,08 €	3.956.246,07 €		
Kosten des Verfahrens	40.000,00 €	42.000,00 €		
Bauherrenaufgaben	130.200,00 €	57.293,15 €		
Beratungs- und Rechtsanwaltskosten	0,00 €	50.000,00 €		
Übertragene Risiken während Planung und Bau	281.963,20 €			
Summe »Planen, Bauen und Finanzieren«	4.777.175,28 €	4.105.539,22 €	671.636,07 €	14,06%
Betrieb				
Betriebskosten	1.086.971,52 €	728.332,51 €		
Verwaltungskosten	270.997,64 €	54.199,53 €		
Externes Facility Management	0,00 €	297.297,96 €		
Übertragene Risiken der Erhaltung	155.626,99 €			
Summe »Betrieb«	1.513.596,15 €	1.079.829,99 €	433.766,16 €	28,66%
Summe »Planen, Bauen, Finanzieren und Betrieb«	6.290.771,44 €	5.185.369,21 €	1.105.402,23 €	17,57%