

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

 1.1.2. Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 2.1. Geschoßflächenzahl

 2.5. Grundflächenzahl

 2.7. Zahl der Vollgeschosse

 2.8. Traufhöhe

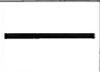
 2.8. Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.1. Offene Bauweise

 3.5. Baugrenze

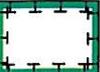
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB,)

 6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Ein- bzw. Ausfahrten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB,

 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB,

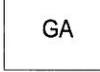
 Anpflanzen: Baum

 Erhaltung: Baum

15. Sonstige Planzeichen

 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Zweckbestimmung Stellplätze

 Zweckbestimmung Garagen

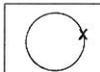
 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

 bestehende Gebäude

 künftig fortfallende Gebäude

 künftig fortfallender Baum

WR		Inhalt der Nutzungsschablone	
0,35	(0,35)	Gebietsbezeichnung	Geschoßflächenzahl
I	o	Grundflächenzahl	Bauweise
TH	FH	Zahl der Vollgeschosse	Firsthöhe
<1,75m LÖKFF	<1,25m LÖKFF	Traufhöhe	