

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 88A und 88B

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORKAM-SÜD" UND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Die Höhenlinien wurden aus der Deutschen Grundkarte (Stand 1998) digitalisiert. Die Topographie ist aus der Aufnahme von 1998 und wurde für diesen Plan nicht aktualisiert.

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
[Hatched Box]	Umgrenzung von Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist § 14 Abs. 1 S. 3 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
z.B. 0,8	Grundflächenzahl
z.B. 12,00 m	Maximale Gebäudehöhe in Meter über NN
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
[Blue Dashed Line]	Baugrenze
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
[Yellow Box]	Straßenverkehrsflächen
[Green Line]	Straßenbegrenzungslinie
[Yellow Hatched Box]	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
[Square with 'Q']	Quartierserschließung
[Square with 'F+R']	Fuß- und Radweg
[Square with 'LW']	Landwirtschaftliche Fahrzeuge
[Dashed Line]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	
[Yellow Box]	Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:	
[Circle with 'R']	Regenrückhaltebecken
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
[Green Box]	Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:	
[Square with 'P']	Parkanlage
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB	
[Dotted Box]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
[Dotted Box]	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Zweckbestimmung:	
[Green Circle]	Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen	
[Square with 'GFL']	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger und der Anlieger § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 88A und 88B § 9 Abs. 7 BauGB
[Arrow]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
Darstellungen ohne Normcharakter	
[Hatched Box]	vorhandene Gebäude
[Dashed Line]	vorhandene Flurstücksgrenze
[Number 51]	Flurstücksbezeichnung
[Wavy Line]	Böschung
[Triangle]	Sichtdreieck
[Dashed Line]	Empfohlene Fußwegeverbindung (zu öffentl. Grünflächen)

STADT AHRENSBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 88A UND 88B

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORKAM-SÜD" UND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82

MASSTAB: 1 : 2.000
VORENTWURF
AUGUST 2009