

SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 88B
FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORKAM-SÜD" UND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 88A

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).	
PLANZEICHENERKLÄRUNG	
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Umgrenzung von Flächen in denen die Errichtung von Neben- anlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist § 14 Abs. 1 S. 3 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
z.B. 0,8	Grundflächenzahl
max. GH = 61,00 m	Maximale Gebäudehöhe in Meter über NN
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	
	Baugrenze
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
Q	Quartierserschließung
F+R	Fuß- und Radweg
LW	Landwirtschaftliche Fahrzeuge
~ ~ ~	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	
	Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:	
RRB	Regenrückhaltebecken
Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	
	Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:	
	Parkanlage
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Zweckbestimmung:	
	Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen	
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger und der Anlieger § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 88B § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
Darstellungen ohne Normcharakter	
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Flurstücksgrenze
51 2	Flurstücksbezeichnung
	Böschung
	Sichtdreieck
	Empfohlene Fußwegeverbindung (zu öffentl. Grünflächen)

STADT AHRENSBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 88B

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORKAM-SÜD" UND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 88A

MASSTAB: 1 : 2.000

VORENTWURF

0 5 10 20 30 40 50m

AUGUST 2009

STADT RAUM • PLAN

Bernd Schürmann Hinderburgstr. 51 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
mobil: 0170 - 5472332
Mail: stadtraumplan@gmx.de