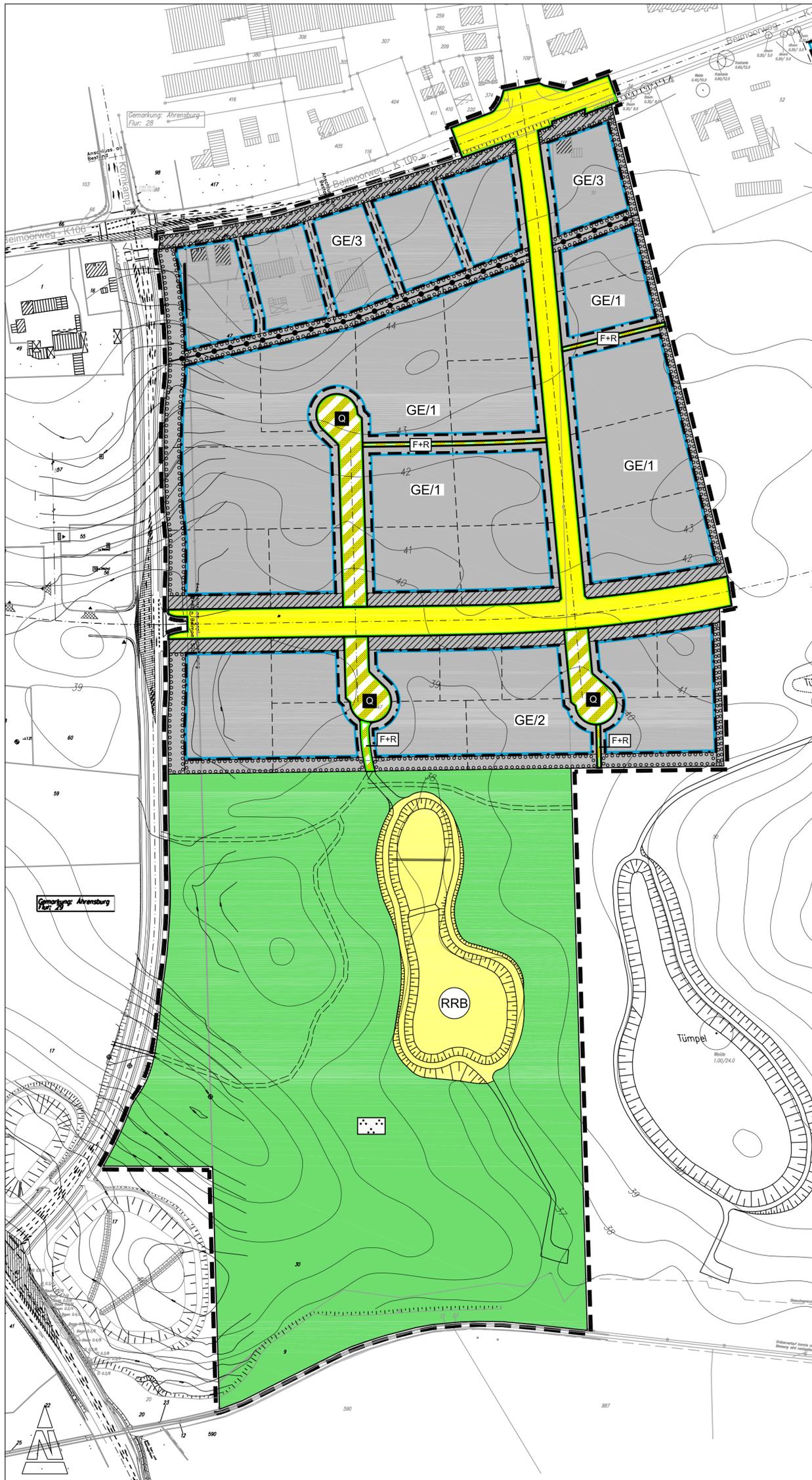


SATZUNG DER STADT AHRENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 88A

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORNKAM-SÜD"
FÜR DAS GEBIET SUND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen in denen die Errichtung von Nebenanlagen, Garagen und überdachten Stellplätzen unzulässig ist § 14 Abs. 1 S. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- z.B. 0,8 Grundflächenzahl
- z.B. max. GH = 61,00 m Maximale Gebäudehöhe in Meter über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 - Quartierserschließung
 - Fuß- und Radweg
 - Landwirtschaftliche Fahrzeuge
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
 - Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung:
 - Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Zweckbestimmung:
 - Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger und der Anlieger § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 88A § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Böschung
- Sichtdreieck
- Empfohlene Fußwegeverbindung (zu öffentl. Grünflächen)

STADT AHRENSBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 88A

FÜR DAS GEBIET SÜDLICH DES "BEIMOORWEG", ÖSTLICH VOM "KORNKAM-SÜD"
UND DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82

MASSTAB: 1 : 2.000

VORENTWURF

0 5 10 20 30 40 50m
AUGUST 2009

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann · Hindenburgstr. 51 · 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
mobil: 0170 - 5472332
Mail: stadtraumplan@gmx.de

