

Anlage 1

FDP-Fraktion
In der Ahrensburger Stadtverordnetenversammlung
Vorsitzender
Thomas Bellizzi
TBellizzi@fdp-stormarn.de



Elsterstieg 6
22926 Ahrensburg
Tel. : 04102-55936
Mobile : 0177-5335104

Montag, 25. Januar 2010

Änderungsantrag zu 2009/162
Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 79a

Die Stadtverordnetenversammlung möge als zusätzlichen Punkt 5 beschließen:

„Die Beteiligung an Planungskosten ist durch den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger zu vereinbaren. Dieser ist mit einem Drittel an den Kosten zu beteiligen.“

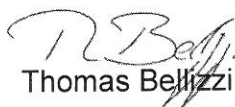
Begründung: Bei dem zu überplanenden Gewerbegebiet West ist von dem Vorhabenträger eine Kulturfabrik für kulturelle Nutzungen geplant. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 79a dient fast ausschließlich dem Ziel, dies auf dem Gelände des alten Rohrbogenwerkes zu ermöglichen.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Realisierung des Projektes als ungewiss anzusehen. Der Erwerb des Grundstückes ist bisher vom Vorhabenträger noch nicht vollzogen worden. Zudem ist die Finanzierung des ca. 5. Millionen teuren Projektes noch nicht gesichert.

Vor dem Hintergrund der momentanen finanziellen Situation der Stadt sowie in Anbetracht der Tatsache, dass auch in der Vergangenheit von Vorhabenträgern bei anlassbezogenen B-Plan-Änderungen eine Beteiligung an den Planungskosten vereinbart worden ist, erscheint ein solches Vorgehen auch in diesem Fall als zumutbar.

Zuletzt ergibt sich dadurch auch für den Vorhabenträger die Möglichkeit, die Ernsthaftigkeit des Projektes mit einer Kostenbeteiligung zu beweisen, die im Verhältnis zu den Gesamtkosten des Projekts vernachlässigbar sind.

Für die Fraktion


Thomas Bellizzi