

STADT AHRENSBURG - Beschlussvorlage -		Vorlagen-Nummer 2010/006
öffentlich		
Datum 26.04.2010	Aktenzeichen II.4.1	Federführend: Herr Cyrkel

Betreff

Sozialpartner der GbR Ahrensburg-Gartenholz betreffend die Kooperation zur Betreuung der Mieter in der Seniorenwohnanlage Niebüllweg

Beratungsfolge Gremium Sozialausschuss	Datum 11.05.2010	Berichterstatter
--	----------------------------	-------------------------

Finanzielle Auswirkungen :		JA	X	NEIN
Mittel stehen zur Verfügung :		JA		NEIN
Produktsachkonto :				
Gesamtausgaben :				
Folgekosten :				
Bemerkung:				

Beschlussvorschlag:

Das Seniorenzentrum Bargtheide bzw. dessen Tochtergesellschaft „Seniorenwohnen Ahrensburg gGmbH“ wird als künftiger Kooperationspartner für die Betreuung der Seniorenwohnanlage Niebüllweg akzeptiert. Die Zustimmung erfolgt zum 01.07.2010 (Kündigung des Kooperationsvertrages seitens des Eigentümers gegenüber dem bisherigen Träger AWO Mobile Dienste gGmbH) bzw. zu einem früheren Termin bei Einstellung der Service- und Pflegeleistungen seitens des derzeitigen Betreibers.

Ein entsprechender Kooperationsvertrag ist auszuarbeiten und vorzulegen.

Sachverhalt:

In der Seniorenwohnanlage Niebüllweg sind 93 Wohnungen mit Betreuungsangebot (60 sozial geförderte Wohnungen und 33 freifinanzierte Wohnungen).

Eine Vereinbarung vom 18.02.1997 zwischen AWO, Stadt Ahrensburg und der Eigentümergesellschaft GbR Ahrensburg-Gartenholz-GmbH regelt die Zusammenarbeit und Betreuung der Bewohner; diese wurde seitens des Eigentümers gegenüber der AWO zum 30.06.2010 gekündigt.

Zum 01.04.2010 wurde das Insolvenzverfahren über das Vermögen der AWO-Mobile-Dienste GmbH eröffnet. Der Insolvenzverwalter konnte keine Zusicherung gegenüber der Eigentümergesellschaft erbringen, den Betrieb bis zum 30.06.2010 aufrecht erhalten zu können.

Vielmehr rechnet die Eigentümergesellschaft mit einer kurzfristigen Einstellung des Betriebes.

Die Eigentümergesellschaft sieht sich daher gehalten, die Betreuung, evtl. auch kurzfristig, sicherzustellen.

Über den Insolvenzverwalter sind 2 mögliche weitere Bewerber neben dem Sozialleistungszentrum Bargtheide für die zukünftige Sozialpartnerschaft mit der GbR an die Eigentümergesellschaft herangetreten.

Nach mehreren Gesprächen und Prüfungen ist die Eigentümergesellschaft der Auffassung, dass als zukünftiger Betreuungspartner das Seniorenzentrum Bargtheide ausgewählt werden soll.

So ist das Seniorenzentrum Bargtheide als einziger Bewerber mit bereits bestehender Konzeption bereit, zusätzlich eine Einrichtung der Tagespflege zu gründen.

Des Weiteren ist das Seniorenzentrum Bargtheide als einziger Bewerber einverstanden, neben der normalen Rufbereitschaft einen Bereitschaftsdienst vor Ort im Gebäude Niebüllweg zu organisieren.

Als einziger Bewerber will das Seniorenzentrum Bargtheide die Servicepauschale auf 148 € (derzeit 155 €) für 1-Personen-Haushalte bzw. 192 € (derzeit 198 €) für 2-Personen-Haushalte absenken.

Es wurde seitens der Eigentümergesellschaft ebenfalls argumentiert, dass das Seniorenzentrum Bargtheide das Angebot an Betreuungsleistungen verbessern will und auch bereit ist, darüber eine neue Kooperationsvereinbarung abzuschließen.

Bei der Auswahl des Betreuungspartners ist zwischen der Stadt Ahrensburg und der Eigentümergesellschaft gemäß der Regelung im Kaufvertrag ein Einvernehmen anzustreben. Die Stadt hat ein Vorschlagsrecht, andererseits kann der Eigentümer einen Betreuungspartner ablehnen, wenn nachweislich dessen Zuverlässigkeit nicht gegeben ist oder eine wirtschaftliche Einigung auf Grundlage der Kostenmiete zwischen Eigentümergesellschaft und Betreuungspartner nicht erreicht wird.

Interessenten für die Sozialpartnerschaft sind an die Stadt nicht herangetreten. Das Auswahlverfahren der Eigentümergesellschaft ist zweckmäßig und nachvollziehbar.

Anhaltspunkte für eine mangelnde Zuverlässigkeit des Seniorenzentrums Bargtheide gibt es nicht. Gespräche mit der Heimaufsicht des Kreises Stormarn haben ergeben, dass die private Betreibergesellschaft des Seniorenzentrums Bargtheide in Bargtheide seit 2005 tätig ist und in dieser Zeit keine Vorkommnisse oder Probleme bekannt wurden, die für eine mangelnde Zuverlässigkeit im Betrieb einer Seniorenwohnanlage sprechen würden.

Auch gab es bereits Gespräche zwischen der Heimaufsicht und der Betreibergesellschaft hinsichtlich der Einrichtung einer Tagespflege in der Wohnanlage Niebüllweg; die Heimaufsicht signalisierte, dass es umsetzbar wäre und grundsätzlich keine Bedenken bestünden.

Das Seniorenzentrum Bargteheide ist als Einziges bereit, die bisher mit der AWO existierenden Mietverträge erneut abzuschließen und auch eine entsprechende Klausel zur Anpassung des Mietzinses an die Indexentwicklung zu akzeptieren.

Pepper
Bürgermeisterin