

Gemeinde Großhansdorf

DER BÜRGERMEISTER



Gemeinde Großhansdorf Barkholt 64 22927 Großhansdorf

Stadt Ahrensburg
-Die Bürgermeisterin-
Fachdienst IV 2.2
z.H. Frau Mellinger
Manfred-Samusch-Str. 5
22926 Ahrensburg

Stadt Ahrensburg		
DM/EURO		
Eing. 10. Feb. 2010		
B	FB	

Bau- und Umweltamt

Herr Rabe

Telefon: 04102 694 162

Telefax: 04102 694 127

e-mail: bauamt.rabe@grosshansdorf.de

Großhansdorf, den 09.02.2010

Fachbereich IV				
Stadtplanung / Bauen / Umwelt				
10. Feb. 2010				
FB IV.	IV.1	IV.2	IV.3	IV.4
		12		

Stellungnahme zum ISEK

Sehr geehrte Frau Mellinger,

Die Gemeinde Großhansdorf bedankt sich für die Übersendung der Unterlagen zum integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK). Gegen diese Rahmenplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Dennoch wird gebeten, folgende Punkte bereits jetzt in die weiteren Überlegungen einzubeziehen:

Die Ausweisung weiterer Wohn- und Gewerbeflächen bringt eine Zunahme des Individualverkehrs und der Immissionsbelastung mit sich, auch wenn zum Teil die Errichtung fahrzeugarmer Quartiere geplant ist.

Bereits jetzt hat die Leistungsfähigkeit der umliegenden Hauptverkehrsstraßen (B 75, L 224, Autobahnanschlussstelle Ahrensburg) zu einigen Tageszeiten ihr Limit erreicht. Diesem Umstand muss im Zusammenwirken mit den Straßenbaulasträgern bei der weiteren Siedlungs- und Verkehrsplanung Rechnung getragen werden.

In der Darstellung der Wohnbaupotenziale wird unter Ziffer 57 eine Erweiterung des Baugebiets Ahrensburger Redder / Ahrensfelder Weg, unter Ziffer 85 eine Erweiterung des Ahrensburger Redders (westlich Ahrensburger Redder) und unter Ziffer 86 eine Erweiterung südlich Feldkirchenring angesprochen.

Alle 3 Erweiterungen haben unmittelbare Auswirkungen auf den Ortsteil Schmalenbeck, es wird daher um eine genauere Aussage gebeten, wie und wann die Bebauung erfolgen soll.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Rabe

Telefonzentrale:
04102 / 694-0
E-Mail:
info@grosshansdorf.de
Internet:
www.grosshansdorf.de

Öffnungszeiten:
Montag 9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag und Freitag 9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 7.30 - 12.00 Uhr
Donnerstag 14.30 - 18.00 Uhr

Bankverbindungen:
Postbank Hamburg
Raiffeisenbank Südstormarn
Sparkasse Holstein

BLZ 200 100 20 Nr. 313 17 206
BLZ 200 691 77 Nr. 207 020
BLZ 213 522 40 Nr. 190 336 331