

Anlage zu
TOP 7
(BPA 05.05.10)

An den Bau- und Planungsausschuss der Stadt Ahrensburg zur Sitzung am 05.05.2010

Zu dem TOP 7 obiger Sitzung folgendes zur Kenntnisnahme:

Die Wohnungseigentümergeinschaft Forsthof Hagen hat am 04.05.2010 ihre jährliche Eigentüerversammlung nach § 24 WEG durchgeführt. Die Versammlung war mit mehr als 50% der vertretenden Miteigentumsanteile beschlussfähig.

Zum TOP 5 der Tagesordnung „Beschlussfassung über die Überlassung der Privatstraße Forsthof Hagen an die Stadt Ahrensburg mittels Widmung bzw. Abschluss einer schuldrechtlichen Vereinbarung“ wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Widmung zum öffentlichen Verkehr i. S. des Straßen- und Wegegesetzes Schleswig Holstein zu. Sie beauftragt und ermächtigt die Verwaltung sämtliche hierzu erforderlichen Erklärungen rechtsverbindlich für die Wohnungseigentümergeinschaft abgeben und eventuell hierfür erforderlichen schuldrechtlichen Verträge abschließen zu können. Zuvor soll der Vorgang durch einen Rechtsanwalt im Sinne der Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft geprüft werden. Die hierdurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Wirtschaftsplanes.

Zum TOP 6 der Tagesordnung „Beschlussfassung über die Eintragung einer öffentlichen Baulast für die Überlassung des Spielplatzes (neben den Gewerbegebäuden) an die Stadt Ahrensburg“ wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Wohnungseigentümergeinschaft stimmt der Eintragung einer öffentlichen Baulast an die Stadt Ahrensburg für die Überlassung des Spielplatzes (Flurstück 347) in das Baulastenverzeichnis zu. Sie beauftragt und ermächtigt die Verwaltung sämtliche hierzu erforderlichen Erklärungen rechtsverbindlich für die Wohnungseigentümergeinschaft abgeben und eventuell hierfür erforderlichen schuldrechtlichen Verträge abschließen zu können. Zuvor soll der Vorgang durch einen Rechtsanwalt im Sinne der Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft geprüft werden. Die hierdurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Wirtschaftsplanes.

Andreas Puk
Mitglied des Beirates der
Wohnungseigentümergeinschaft Forsthof Hagen