

PROTOKOLLAUSZUG

Gremium: Bau- und Planungsausschuss	Sitzung vom: 03.03.2010	Niederschrift zur Sitzung BPA/05/2010
---	-----------------------------------	---

2010/022

**7. Antrag zur Einwohnerversammlung vom 15.12.2009
- Information zu Bauvorhaben -**

Zu Beginn der Debatte wird vorgeschlagen, dass für große und prädistinierte Bauvorhaben eine Vorschrift einzuführen, die die zwingende Vorstellung von Bauvorhaben mittels Modellen vorsieht und ohne Präsentation eines Modells die Baugenehmigung zu versagen ist. Um den Antragstellern keine zu große Bürde aufzuladen, sei für diese Präsentation ein Massenmodell in seiner einfachsten Form ausreichend. Die Verwaltung erklärt daraufhin, dass solch eine Forderung nicht möglich ist, da sonst ein Verstoß gegen geltendes Recht begangen würde. Einzig bei dem Bau städtischer Einrichtungen könnte diese Forderung intern gestellt werden, für sonstige Bauvorhaben muss die bisherige Praxis in Form von Fotomontagen, 3-D-Modellen u. ä. ausreichen. In der nun folgenden Diskussion wird dargestellt, dass die bisherigen Projektvorstellungen, wie z. B. das Ärztehaus in der Hamburger Straße, gut funktioniert haben und auch die Größe von Gebäuden gut eingeschätzt werden konnten.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen ist es der Verwaltung nicht möglich, private Bauvorhaben in der öffentlichen Sitzung vorzustellen. Bauvorhaben der Stadt hingegen können öffentlich vorgestellt werden. Für große und prädistinierte Projekte soll die Verwaltung künftig an die Bauvorhabenträger bzw. Betroffenen herantreten und um Genehmigung der öffentlichen Vorstellung bitten. Es wird jedoch zu bedenken gegeben, dass dadurch den Bürgern suggeriert werden könnte, dass es sich nicht nur um eine reine Information, sondern um eine Form der Mitbestimmung handelt. Deshalb wird eindeutig klargestellt, dass diese Vorgehensweise nur für prädistinierte und öffentliche Bauvorhaben anzuwenden ist.

Im Anschluss an die Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: **8 dafür**
1 dagegen