

Quartiersumbau Reeshoop: Vergleich Rahmenplan 2008 - Bebauungsplan 2010

Rahmenplangebiet	Nettobauland	Wohneinheiten **		BGF (m²) ***		GFZ		Stellplätze	Parkplätze
Bestand Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	921	100%	78.300	100%	0,52	100%	ca. 200	ca. 264
Entwurf Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	1.009	110%	101.000	129%	0,67	129%	k.A.	k.A.
Entwurf B-Plan 2010 *	ca. 143.800 m²	1.129	123%	105.000	134%	0,74	142%	ca. 1.100	ca. 307

* Nur Baufelder 1 bis 11 = Rahmenplangebiet

** Du. Wohnungsgröße von 100 m² BGF (2008) auf 93 m² (2010) reduziert

*** Gebäudetiefe wg. erhöhter Wärmeschutzanforderungen von 13,00 (2008) auf 13,25 (2010) erhöht