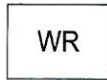


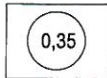
ZEICHENERKLÄRUNG

Anlage 7: Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

	1.1.2. Reine Wohngebiete
---	--------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

	2.1. Geschoßflächenzahl
---	-------------------------

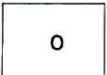
	2.5. Grundflächenzahl
---	-----------------------

	2.7. Zahl der Vollgeschosse
---	-----------------------------

	2.8. Traufhöhe
---	----------------

	2.8. Firsthöhe
---	----------------

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	3.1. Offene Bauweise
--	----------------------

	3.5. Baugrenze
---	----------------

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB,)

	6.2. Straßenbegrenzungslinie
---	------------------------------

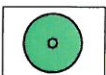
6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

	Ein- bzw. Ausfahrten
---	----------------------

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB,

	13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
---	--

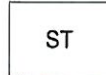
13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB,

	Anpflanzen: Baum
---	------------------

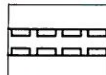
	Erhaltung: Baum
---	-----------------

15. Sonstige Planzeichen

	15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
---	---

	Zweckbestimmung Stellplätze
---	-----------------------------

	Zweckbestimmung Garagen
---	-------------------------

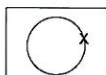
	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
---	---

	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
---	---

Planzeichen ohne Normcharakter

	bestehende Gebäude
---	--------------------

	künftig fortfallende Gebäude
---	------------------------------

	künftig fortfallender Baum
--	----------------------------

Inhalt der Nutzungsschablone			
Gebietsbezeichnung			
Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse		Bauweise	
Traufhöhe		Firsthöhe	

WR	
0,35	(0,35)
I	o
TH	FH
<3,75m o. OFF	<8,25m o. OFF