

Anlage 1 zu TOP 3 (BPA 16.06.2010)



Ahrensburg Bebauungsplan Nr. 90

Planungs- und Umweltausschuss 16.06.2010

PPL Architektur und Stadtplanung

Rahmenplan 2009

2

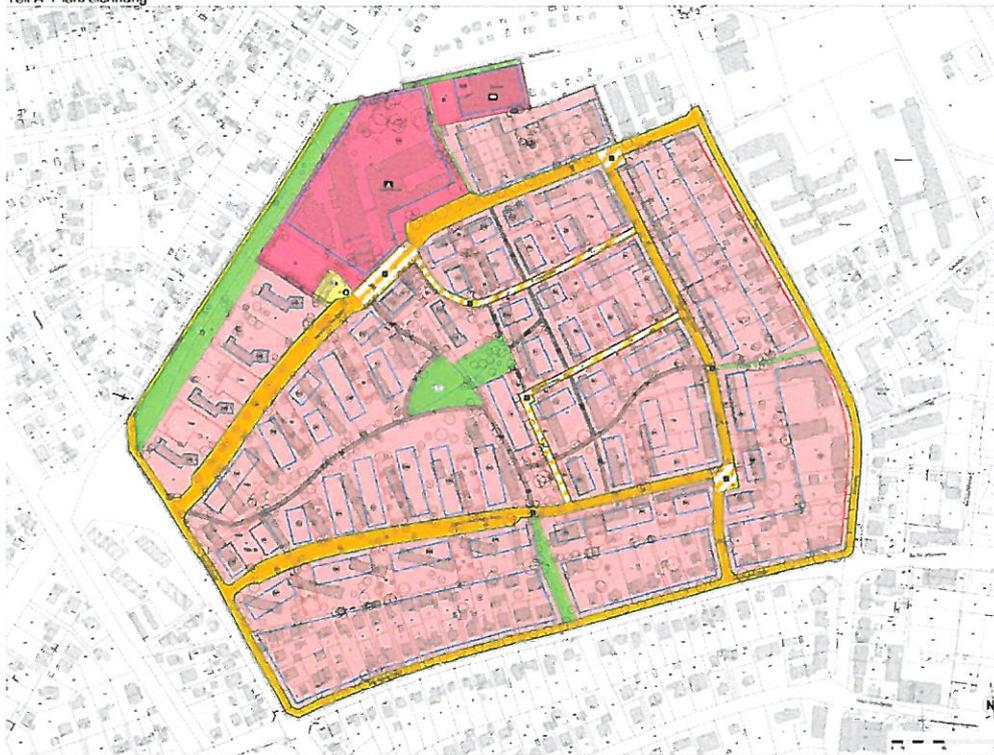




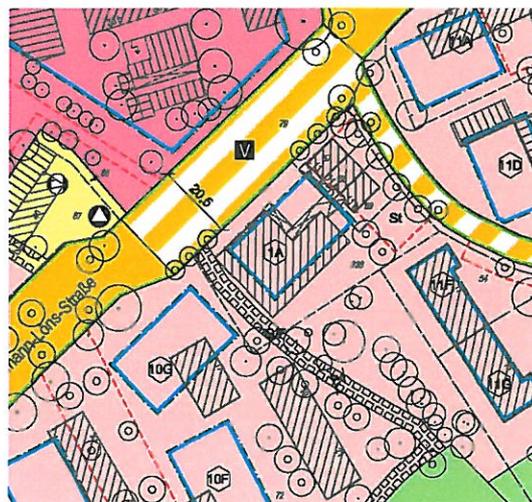
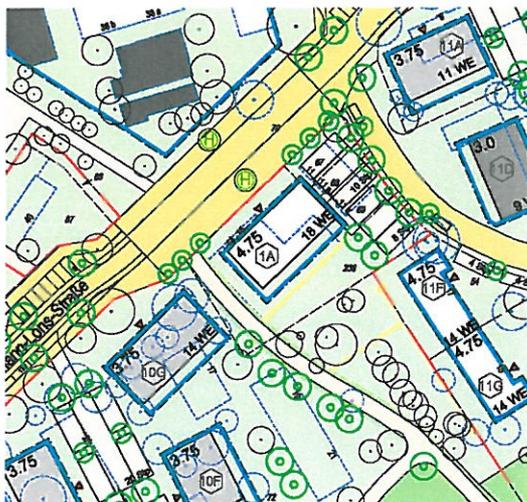
Stadt Ahrensburg

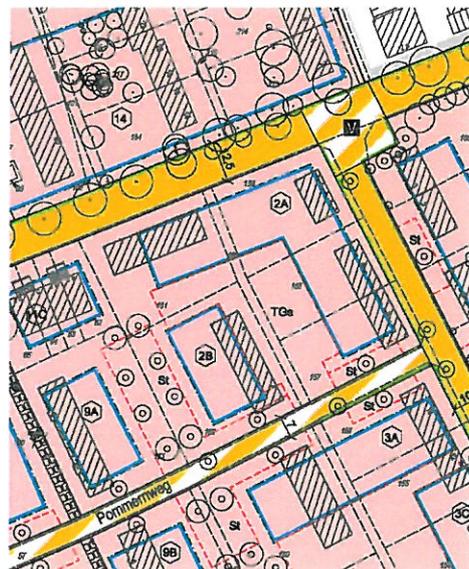
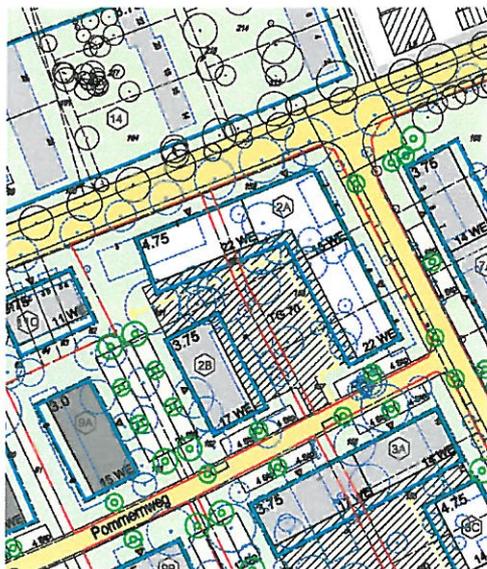
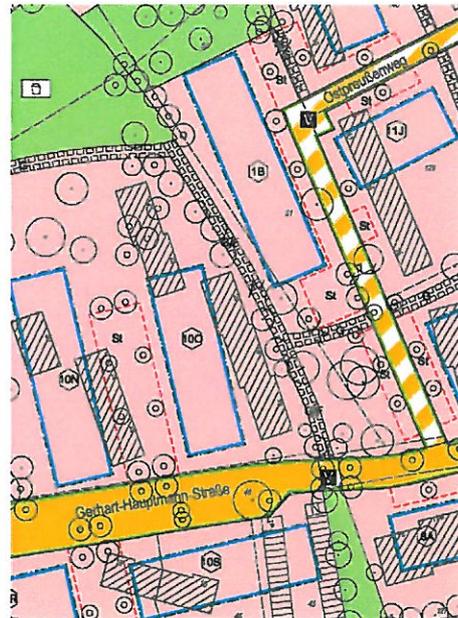
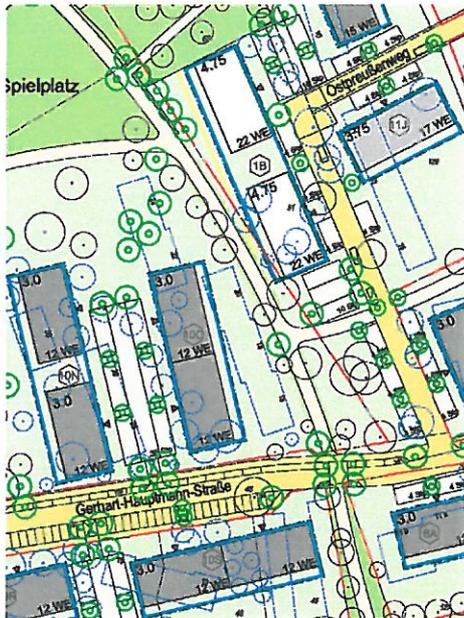
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 90

Im Bereich zwischen Hemann-Löns-Straße, Immanuel-Kant-Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Stormarnstraße
Teil A: Planzeichnung



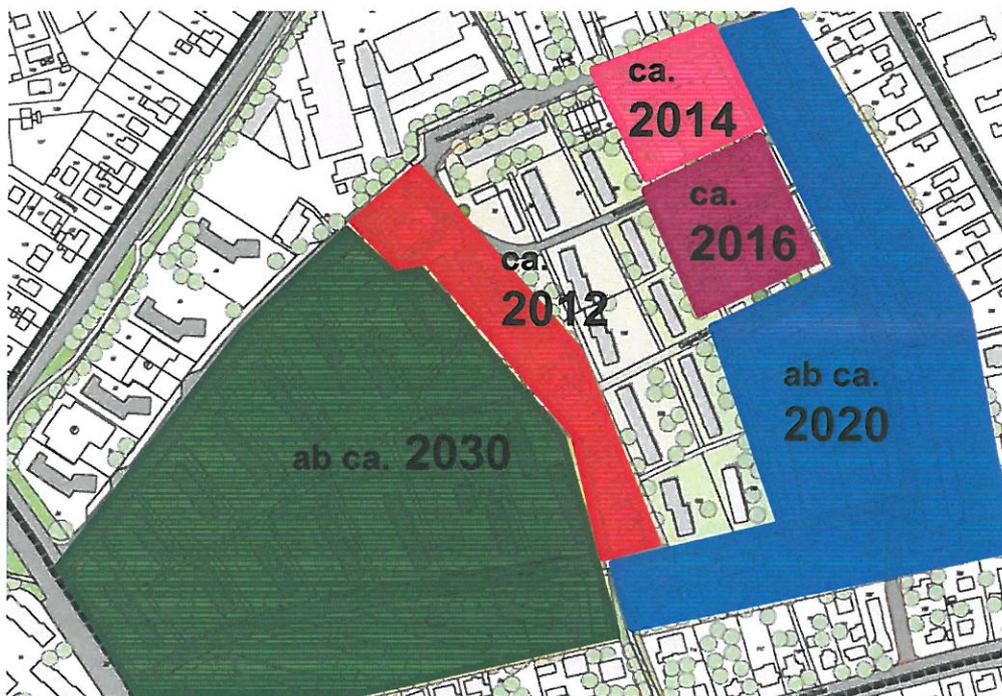
Ausschnitt Bauabschnitt 1A







Realisierungsschritte





Elmshorn Schleusengraben (Neue Lübecker)



Lübeck Schellingweg (Neue Lübecker)



Hamburg Stoltenstraße (PPL)



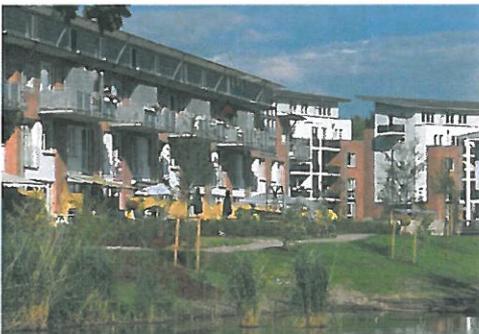
Hamburg Lüttwisch (PPL)



Glinde (Neue Lübecker)



Lübeck Kaufhof (Neue Lübecker)



Hamburg Farmsen (PPL)



Hamburg Allemöhe (PPL)

Quartiersumbau Reeshoop: Vergleich Rahmenplan 2008 - Bebauungsplan 2010

Rahmenplangebiet	Nettobauland	BGF (m²) **		Wohneinheiten ***		GRZ ****		GFZ		Stellplätze	Parkplätze
Bestand Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	78.300	100%	921	100%	0,15	100%	0,52	100%	ca. 200	ca. 260
Entwurf Rahmenplan 2008	ca. 150.000 m²	101.000	129%	1.009	110%	0,20	133%	0,67	129%	k.A.	k.A.
Entwurf B-Plan 2010 *	ca. 143.000 m²	105.270	134%	1.129	123%	0,21	140%	0,74	142%	ca. 1.100	ca. 300

* Nur Baufelder 1 bis 11 = Rahmenplangebiet
 ** Gebäudetiefe wg. erhöhter Wärmeschutzanforderungen von 13,00 (2008) auf 13,25 (2010) erhöht
 *** Du. Wohnungsgröße von 100 m² BGF (2008) auf 93 m² (2010) reduziert
 **** GRZ ohne Stellplätze, Fußwege, Terrassen etc.

Ahrensburg B-Plan 90

Wohneinheiten pro Jahr

Baustufe	Baujahr	WE
1	bis 2012	62
2	bis 2014	76
3	ca. 2016	76
4	ca. 2018	31
5	ca. 2020	95
6	ca. 2022	53
7	ca. 2024	81
8	ca. 2026	45
9	ca. 2028	88
10	ab 2030	391
11	ab 2030	131
Summe		1129

bis 2030 ca. 40 WE pro Jahr