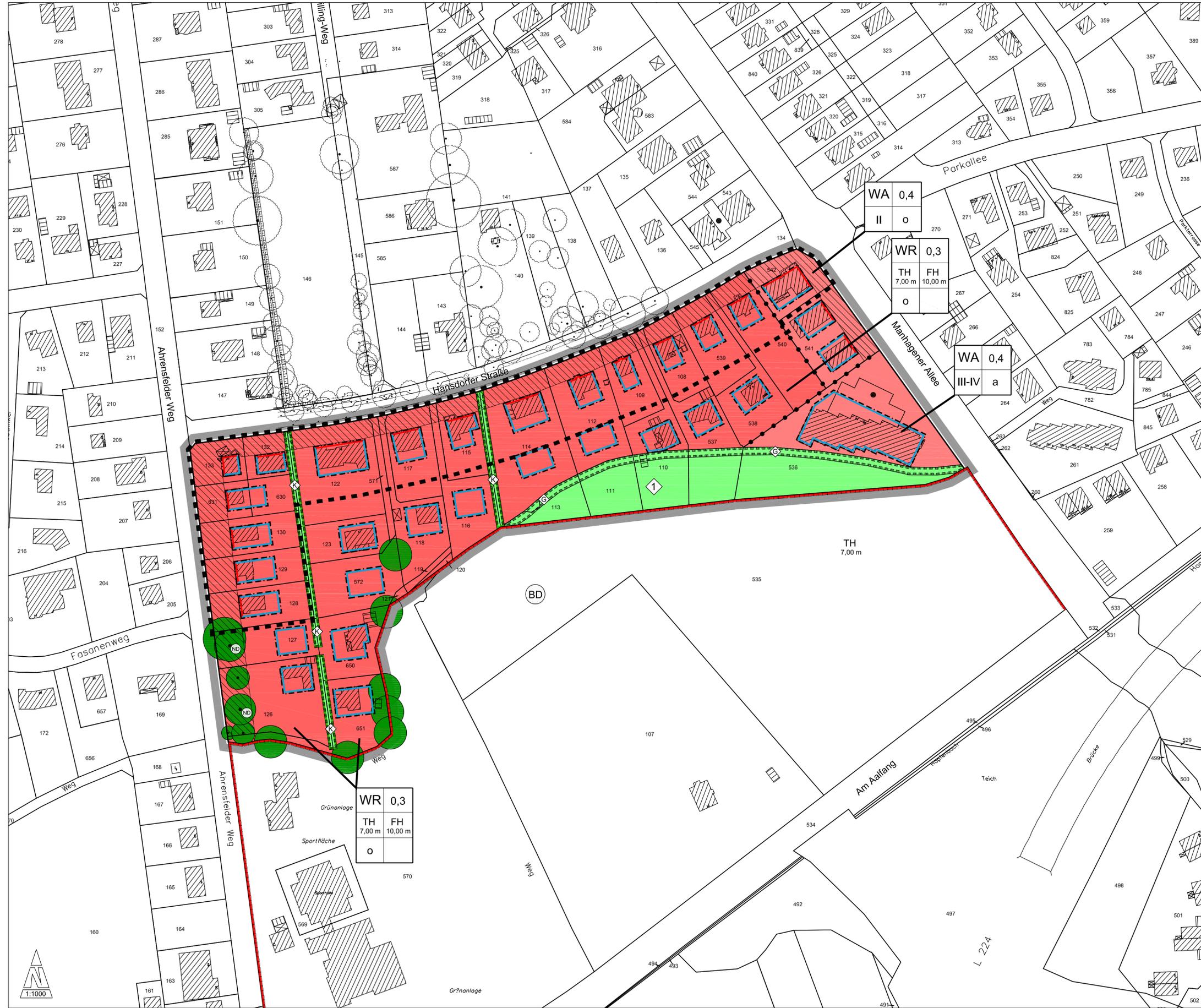


# Satzung der Stadt Ahrensburg über den Bebauungsplan Nr. 91 B

für das Gebiet östlich des "Ahrensfelder Weges" zwischen "Hansdorfer Straße", "Manhagener Allee" und Park "Am Aalfang" / Schule "Am Aalfang"

## Teil A: Planzeichnung



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sowie die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133).

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WR Reine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.1 und 1.3 § 3 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.2 und 1.3 § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß:

TH 7,00 m Traufhöhe in Metern  
FH 10,00 m Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Grünfläche "Hangbegrünung"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB

- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Bäume (nicht eingemessen!)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB
- Zweckbestimmung:
  - Knick
  - Geotop

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 91 B § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO
- Vorgartenzone, siehe textliche Festsetzung Nr. 2.4

Nachrichtliche Übernahme  
§ 9 Abs. 6 BauGB

- (BD) Grabungsschutzgebiet / Bodendenkmal
- Bereich der Erhaltungs- und Gestaltungssetzung
- Naturdenkmal

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- 536 Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Flurstücksgrenze
- vorhandene Bäume

## Stadt Ahrensburg

### Bebauungsplan Nr. 91 B

östlich des "Ahrensfelder Weges" zwischen "Hansdorfer Straße", "Manhagener Allee" und Park "Am Aalfang" / Schule "Am Aalfang"

Maßstab: 1 : 1.000



Entwurf

September 2010

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Hindenburgstr. 51 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
Fax.: 04821-7796422  
mobil: 0170 - 5472332  
Mail: stadtraumplan@gmx.de

