

Satzung der Stadt Ahrensburg über den Bebauungsplan Nr. 91 A

für das Gebiet nördlich "Hansdorfer Straße", westlich der "Manhagener Allee", südlich des "Bargenkoppelredder" und östlich des "Ahrensfelder Weges"

Teil A: Planzeichnung



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sowie die Bauzonierungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133).

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- WR** Reine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.1 und 1.3 § 3 BauNVO
 - WA** Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzung Nr. 1.2 und 1.3 § 4 BauNVO
- z.B. **II** s. besondere Nutzungsregelungen, textl. Festsetzung Nr. 1.3

- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß:
- TH 7,00 m Traufhöhe in Metern
FH 10,00 m Firsthöhe in Metern

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- o** Offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:
- Q** Quartierserschließung
 - F+R** Fuß- und Radweg

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Erhaltung: Bäume (nicht eingemessen!)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB
- Zweckbestimmung:
- ◊** Knick

- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Zweckbestimmung:
- TG** Tiefgarage
 - W** Wendeanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan Nr. 91 A § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO
 - ▨** Vorgartenzone, siehe textliche Festsetzung Nr. 2.4

- Nachrichtliche Übernahme
§ 9 Abs. 6 BauGB
- K** Einfache Kulturdenkmale § 1 Abs. 2 DSchG

- Darstellungen ohne Normcharakter
- ▨** vorhandene Gebäude
 - ▨** zukünftig entfallende Gebäude
 - 141 Flurstücksbezeichnung
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - geplante Flurstücksgrenze
 - vorhandene Bäume

Stadt Ahrensburg Bebauungsplan Nr. 91 A

Nördlich "Hansdorfer Straße", westlich der "Manhagener Allee", südlich des "Bargenkoppelredder" und östlich des "Ahrensfelder Weges"

Maßstab: 1 : 1.000

Entwurf September 2010