

<b>STADT AHRENSBURG</b> <b>- STV-Beschlussvorlage -</b>		Vorlagen-Nummer <b>2010/090</b>
<b>öffentlich</b>		
Datum 11.10.2010	Aktenzeichen IV.2.2	Federführend: Frau Mellinger

### Betreff

**Bebauungsplan Nr. 77 "Voßberg" der Stadt Ahrensburg für das Quartier östlich der Hagener Allee zwischen Waldstraße, Fasanenweg und Ahrensfelder Weg**  
**- Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der 2. Offenlage (§ 4 a Abs. 3 BauGB)**  
**- Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach der 2. Offenlage (§ 4 a Abs. 3 BauGB)**  
**- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**  
**- Bekanntmachung der Satzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)**

Beratungsfolge Gremium	Datum	Berichterstatter
Bau- und Planungsausschuss	27.10.2010	
Umweltausschuss	27.10.2010	
Stadtverordnetenversammlung	29.11.2010	

### Beschlussvorschlag:

1. Über die Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wird, wie in **Anlage 1** dargestellt, entschieden.
2. Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Behörden, die eine Stellungnahme im Rahmen der erneuten Offenlage abgegeben haben, werden vom Ergebnis in Kenntnis gesetzt.
3. Der Bebauungsplan wird als Satzung beschlossen.
4. Der Beschluss der Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 77 „Voßberg“ wurde am 12.12.2005 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird gemäß § 13 BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung – durchgeführt.

Am 21.11.2007 beschloss der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 12.12.2007) den 1. Bebauungsplanentwurf. Der Bebauungsplan wurde daraufhin mit allen zugehörigen Unterlagen öffentlich ausgelegt sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) zur Stellungnahme vorgelegt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen ergaben sich Änderungen für Teilbereiche des Bebauungsplanes. Aufgrund dessen musste der Bebauungsplan ein zweites Mal öffentlich ausgelegt werden.

Am 03.03.2010 stimmte der Bau- und Planungsausschuss (der Umweltausschuss am 18.11.2009) dem geänderten Bebauungsplanentwurf zu.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit allen zugehörigen Unterlagen den Behörden und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange (TöB) sowie den Nachbargemeinden erneut zur Stellungnahme vorgelegt. Parallel dazu wurde der Bebauungsplanentwurf ein zweites Mal (vom 01.07. bis 12.08.2010) öffentlich ausgelegt.

Die vorgebrachten Stellungnahmen sowie die Abwägungsergebnisse sind in **Anlage 1** näher dargestellt.

Aus der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich folgende Änderungen:

- Ergänzung eines Baufeldes im Bereich Bargenkoppelredder/ Kurt-Nonne-Weg
- Änderung von zwei Baufeldern im rückwärtigen Bereich des Kurt-Nonne-Weges 4
- geänderte Kennzeichnung einer Altlastenverdachtsfläche (Waldstraße 13)
- Ergänzung eines Kapitels „Boden – Bodenschutz“ in der Begründung
- Ergänzung von Hinweisen sowie redaktionelle Änderungen in der Begründung

Die Änderungen betreffen nicht die Grundzüge der Planung. Daher ist keine erneute Offenlage notwendig.

Nunmehr soll über die vorliegenden Stellungnahmen gemäß der **Anlage 1** abgestimmt werden. Anschließend soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und verbindlich gemacht werden.

---

Michael Sarach  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Anlage 1: Zusammenfassung und Abwägung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage – (S.3-23)  
Anlage 2: Bebauungsplan, Planzeichnung – Teil A – (S.25)  
Anlage 3: Bebauungsplan, textliche Festsetzungen – Teil B – (S.27-35)  
Anlage 4: Begründung – (S.37-61)