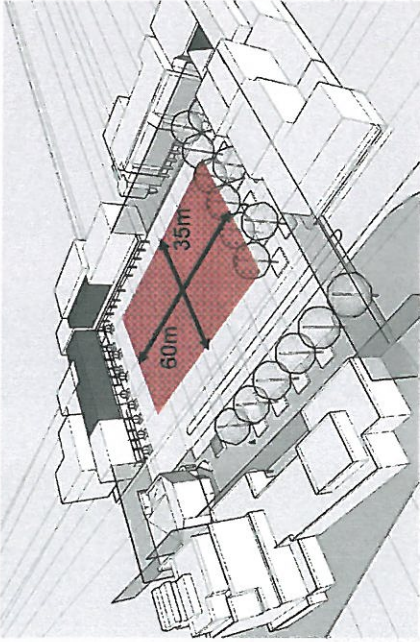
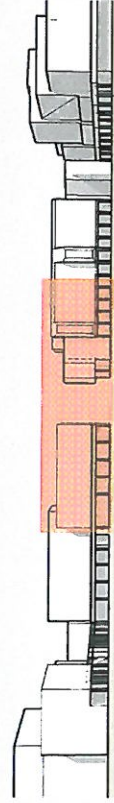


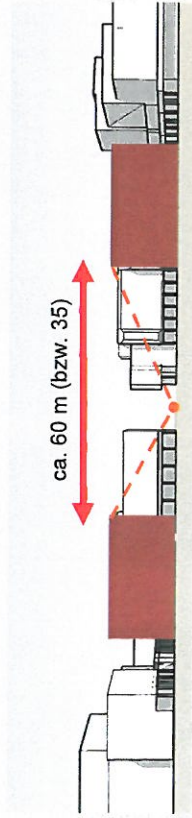
Rathausplatz, Flächendefinition Das „Idealisierte Maß“



Anstoßwirkungen für eine Planung



→ Platzgröße in Länge und Breite halbieren



Gliederung:

- Ergebnis der SWOT Analyse
- Rathausplatz, Flächendefinition
- Die 3 Maßnahmenebenen der Planung
- Darstellung der 3 Funktionen auf dem Rathausplatz
- Raumideen
- Nutzungsideen
- 3 Varianten
- Zum Verfahren/ weiteres Vorgehen

SWOT Analyse

Dazu wurden 21 Aspekte in den 4 Kriterien bewertet. Die Aspekte basieren auf ökonomische, soziale, rechtliche, ökologische und funktionale/ technische Belange.

→ Dabei zeigt sich, dass der Rathausplatz Stärken, Schwächen, Potenziale als auch Hindernisse aufweist

aber:

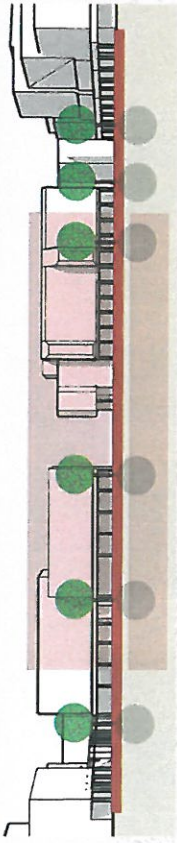
→ Der Rathausplatz hat derzeit mehr Schwächen als Stärken und einige untergenutzte Potenziale

Anlage zu
TOP 4

Darstellung der 3 Funktionsideen für den Rathausplatz

• 3.

Der Platz zum Verweilen mit Bepflanzungen (UG, EG, OG), darauf (z.B. Hecken und Stadtmöbel), darunter (Wurzelwerk) und darüber (Bäume)



Darstellung der Raumideen für den Rathausplatz

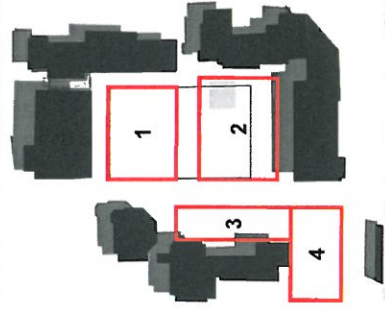
• Verortung von Maßnahmen

1 = Platz Nord

2 = Platz Süd

3 = Rathausvorplatz

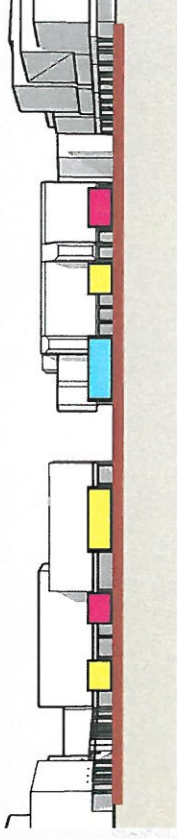
4 = Rathaus Süd



Darstellung der 3 Funktionsideen für den Rathausplatz

• bei den derzeitigen Funktionen wären dies 1.

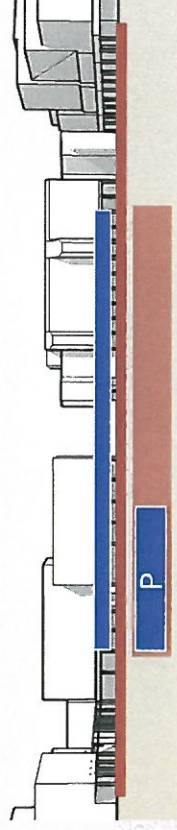
Der Wochenmarkt (EG), auf dem Platz



Darstellung der 3 Funktionsideen für den Rathausplatz

• 2.

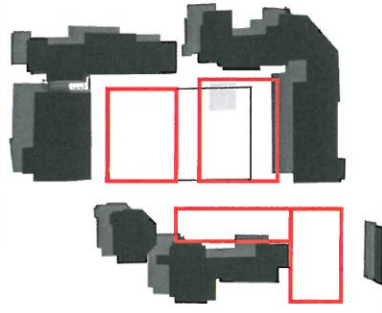
Das Parken (EG + UG), auf dem Platz und teilweise darunter



Darstellung von Nutzungsideen für den Rathausplatz

• Arten von Nutzungen

- I = Wohnen
- II = Läden/ Büros
- III = Freiraum
- IV = Parken
- V = Gemeinbedarf



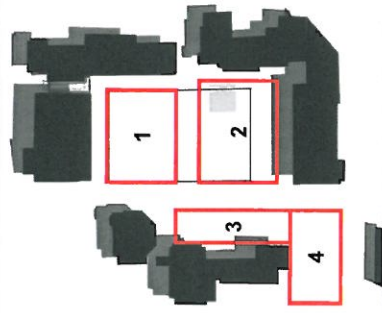
STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Nutzungsideen

Darstellung von Nutzungsideen für den Rathausplatz

• Verortung der Nutzungen

- Wohnen = 1,2
ab 2.OG
- Läden/ Büros = 1, 2
im EG, 1. OG
- Freiraum = 1,2,3,4
in 1 ohne Großbäume
- Parken = 1,2,3,4
- Gemeinbedarf = 1,2,3,4
Rathausweiterung in 3 und 4
Kino, Kultur 1 2

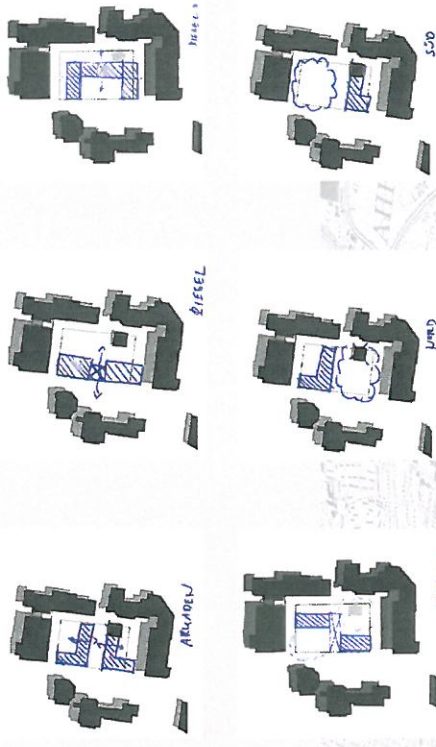


STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Nutzungsideen

Darstellung der Raumideen für den Rathausplatz

Platzbebauungsmöglichkeiten 1

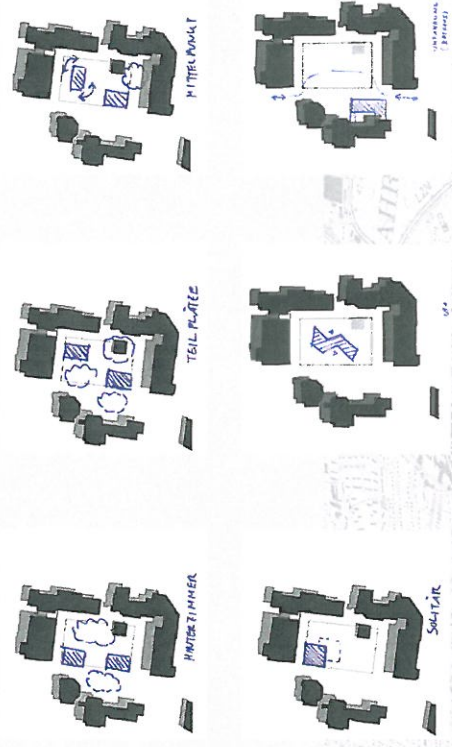


STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Raumideen

Darstellung der Raumideen für den Rathausplatz

Platzbebauungsmöglichkeiten 2



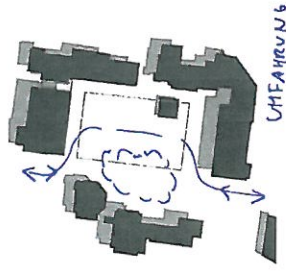
STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT

- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Raumideen

Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz

• KEINE BEBAUUNG

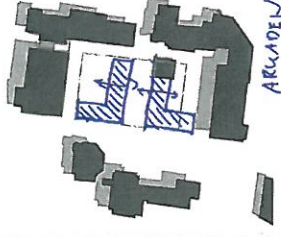
Freiraum
und Parken



Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz

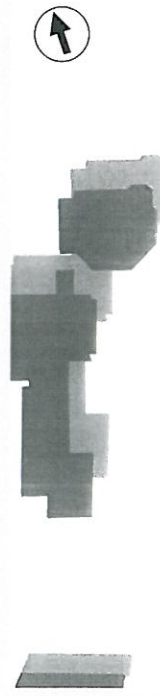
• KOMPLETTBEBAUUNG

Wohnen,
Läden
und Büros



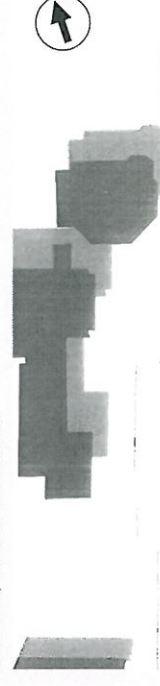
Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz

Freiraum und Parken



Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz

Wohnen, Läden und Büros



Zum Verfahren/ weiteres Vorgehen

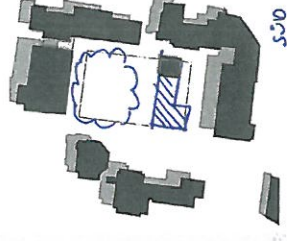
- die Verwaltung erstellt/ vertieft einen oder mehrere städtebauliche Vorentwürfe
- Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 87 wird gefasst
- ein „runder Tisch“ wird eingesetzt



STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Vorgehen

Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz

- TEILBEBAUUNG (Solitär)
Gemeinbedarf

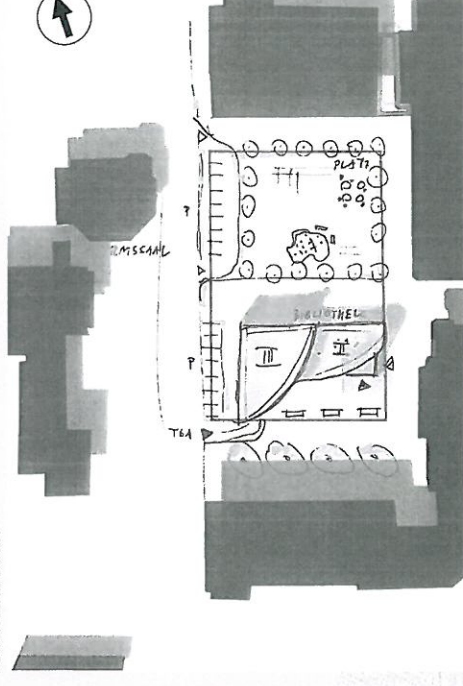


STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Varianten



STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 -

Darstellung der Raum+ Nutzungsideen für den Rathausplatz



STADT AHRENSBURG DER BÜRGERMEISTER
FD IV.2 - STADTPLANUNG / BAUAUFSICHT / UMWELT
- Der Ahrensburger Rathausplatz -
Bebauungsplan 87 - Varianten