

Umweltausschuss

Protokoll Nr. UA/09/2010

über die öffentliche Sitzung des Umweltausschusses am 10.11.2010,
Rathaus, Sitzungszimmer 601

Beginn der Sitzung : 19:35 Uhr
Ende der Sitzung : 21:25 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Herr Dieter Heidenreich

Stadtverordnete

Herr Werner Bandick
Herr Dr. Ernst-Jürgen Hoffmann
Frau Monja Löwer
Herr Horst Marzi

i. V. f. Frau Koenig

Bürgerliche Mitglieder

Herr Walter Schneider
Herr Michael Stukenberg

Weitere Stadtverordnete, Beiratsmitglieder

Frau Romina Hertz
Frau Janica Lamprecht
Frau Dorothee Wahl

Kinder- und Jugendbeirat
Kinder- und Jugendbeirat
Seniorenbeirat

Sonstige, Gäste

Frau Burgmann-Voß
Herr Bernd Schürmann

Büro Landschaft und Plan
Büro Stadt Raum Plan

Verwaltung

Frau Annette Kirchgeorg
Herr Jan Richter
Frau Stefanie Mellinger
Herr Heinz Baade
Frau Jutta Nielsen

ab 20:50 Uhr

bis 20:45 Uhr

Protokollführerin

Entschuldigt fehlt/fehlen

Stadtverordnete

Frau Sabrina Bosse

Frau Doris Brandt

Bürgerliche Mitglieder

Frau Nina Hildebrandt

Frau Cordelia Koenig

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Behandelte Punkte der Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung
3. Einwände gegen die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung Bauausschuss und Umweltausschuss vom 27.10.2010
4. Einwohnerfragestunde
5. 34. Flächennutzungsplanänderung für den Ortsteil Wulfsdorf **2010/114**
 - Behandlung der Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der 2. Offenlage
 - Abschließender Beschluss über die 34. Flächennutzungsplanänderung
- 5.1. Bebauungsplan Nr. 70 - Teilgebiet A für den Ortsteil Wulfsdorf **2010/113**
 - Behandlung der Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der 2. Offenlage gemäß § 4 a Abs. 1 BauGB
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
 - Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
6. Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet A - "Hansdorfer Straße Nord" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Bargenkoppelredder, Manhagener Allee und Hansdorfer Straße **2010/088**
 - Zustimmung zum Entwurf
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet B - "Hansdorfer Straße Süd" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Hansdorfer Straße, Manhagener Allee und Aalfangpark **2010/089**
 - Zustimmung zum Entwurf
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB
8. Antrag der CDU zum Rahmenplan - Vorlage 2010/097 **AN/059/2010**
9. Vorschläge über Maßnahmen zur Konsolidierung des städtischen Haushalts **2010/121**

10. Erlass der Haushaltssatzung 2011 für das Haushaltsjahr 2011 und Folgejahre **2010/127**
- 1. Entwurf des doppischen Haushalts mit Ergebnis - und Finanzhaushalt für 2011 und die Folgejahre 2012 bis 2014 -
- a b g e s e t z t -
11. Kenntnisnahmen
- 11.1. Lärmschutz an der Schiene
- 11.2. Fluglärm
- 11.3. Luftmessung
- 11.4. Gaskontrollmessungen
- 11.5. "AktivRegion Alsterland"
- 11.6. Timmerhorner Teiche
12. Verschiedenes
- 12.1. Schnecke Hagener Allee
- 12.2. Lärmschutz

3. **Einwände gegen die Niederschrift der gemeinsamen Sitzung Bauausschuss und Umweltausschuss vom 27.10.2010**

Der Einwand von Frau Koenig zur Niederschrift der Sitzung des Umweltausschusses vom 08.09.2010 zum TOP 3 wurde vergessen. Herr Hansen hatte in der genannten Sitzung nach der Umwandlung des Auetals in ein Naturschutzgebiet gefragt.

Die unter TOP 5 zugesagte Beantwortung des offenen Briefes erfolgt in der nächsten Sitzung des Umweltausschusses.

Unter TOP 6.7 muss es richtig heißen, dass vorgeschlagen wurde, die durchgezogene Linie zu entfernen.

Unter TOP 7.3 ist eine Unstimmigkeit bei der Terminvergabe aufgetaucht, die in den nächsten Sitzungen des Umwelt- und Bau- Planungsausschusses geklärt werden sollten.

Herr Walter Schneider wurde versehentlich als Mitglied des Bau- und Planungsausschusses aufgeführt. Herr Schneider ist Mitglied des Umweltausschusses.

4. **Einwohnerfragestunde**

Die Anregung von **Herrn Offen** wird als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

Herr Kreth und **Frau Leinweber** nehmen Stellung zum B-Plan Nr. 91 und kritisieren insbesondere die unklare Ausweisung der zu fällenden Bäume. Auf Nachfrage von Frau Leinweber erklärt die Verwaltung, dass Festsetzungen im Bebauungsplan lediglich ein Angebot darstellen, das nicht immer ausgeschöpft wird. Oberirdische Fahrradstellplätze können ausgewiesen, müssen aber nicht gebaut werden. Lediglich über das Baugenehmigungsverfahren kann bei der Errichtung einer gewissen Anzahl von Wohneinheiten der Bau von oberirdischen Fahrradstellplätzen verlangt werden.

Auf Anfrage von **Herrn Mächler** bestätigt die Verwaltung, dass der Entwurf des Umweltberichtes mit dem grünordnerischen Fachbeitrag gleichzusetzen ist.

2010/114

5. **34. Flächennutzungsplanänderung für den Ortsteil Wulfsdorf**
- **Behandlung der Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der 2. Offenlage**
- **Abschließender Beschluss über die 34. Flächennutzungsplanänderung**

2010/113

- 5.1. **Bebauungsplan Nr. 70 - Teilgebiet A für den Ortsteil Wulfsdorf**
- **Behandlung der Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der 2. Offenlage gemäß § 4 a Abs. 1 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**
- **Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Diese beiden Tagesordnungspunkte werden aufgrund ihres sachlichen Zusammenhangs gemeinsam beraten.

Herr Schürmann geht ausführlich auf die in den Vorlagen aufgeführten Stellungnahmen zu den Anregungen und Bedenken des Kreises Stormarn und des Vereins Jordsand ein und erläutert einzelne Punkte anhand des Planes.

Eine weitere Diskussion wird als nicht erforderlich angesehen und der Ausschuss stimmt über die Beschlussvorlage wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis über die Stellungnahmen der Vorlagen-Nr. 2010/113 und Vorlagen-Nr. 2010/114: Alle dafür

Abstimmungsergebnis über die Beschlussvorschläge der Vorlagen-Nr. 2010/113 und Vorlagen-Nr. 2010/114 insgesamt: Alle dafür

6. **Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet A - "Hansdorfer Straße Nord" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Bargenkoppelredder, Manhagener Allee und Hansdorfer Straße**
- Zustimmung zum Entwurf
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Frau Burgmann-Voß geht in der Vorstellung der Vorlage insbesondere auf die Gebiete WR1 und WR2 und die Darstellung der bei Verwirklichung von Baumaßnahmen wegfallenden Bäume ein.

Im Gebiet WR1 hat die Erhaltung des Knicks Priorität, weshalb ein Knickenschutzstreifen festgelegt worden ist. Die Baumreihe auf der Ostseite kann nicht komplett erhalten werden, durch Neuanpflanzungen wird allerdings ein Ausgleich für die 14 zu fällenden Bäume geschaffen.

Bei der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung ist eine Ersatzaufforstung im Trittauer Forst geplant.

Bei dem Gebiet WR2 handelt es sich um ein extensives, aufgelassenes Gartengrundstück, für das bislang noch kein konkretes Bauvorhaben vorgesehen ist. Hier sollen möglichst viele Bäume erhalten bleiben. Durch Einzelkörperausweisung und eine geringe Versiegelung kann erreicht werden, dass nur 4 Bäume gefällt werden müssen und der Riegel zur Hansdorfer Straße erhalten bleibt.

Die im Bebauungsplanentwurf dargestellte Kehre stellt lediglich eine Option für die Zukunft dar, insbesondere für die Befahrbarkeit der Müllfahrzeuge. Vonseiten der Verwaltung wird klargestellt, dass an dieser Stelle ein Entwurf vorgestellt und daher die Planungsebene mit detaillierten Darstellungen noch nicht erreicht worden ist.

Nachdem alle Verständnisfragen beantwortet worden sind, stimmt der Ausschuss über den Beschlussvorschlag der Vorlage wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis: **5 dafür**
1 dagegen

7. **Bebauungsplan Nr. 91 - Teilgebiet B - "Hansdorfer Straße Süd" der Stadt Ahrensburg für den Bereich östlich des Ahrensfelder Weges zwischen Hansdorfer Straße, Manhagener Allee und Aalfangpark**
- **Zustimmung zum Entwurf**
 - **Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB**
 - **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB**

Frau Burgmann-Voß erläutert anhand des Entwurfplanes die als Naturdenkmäler ausgewiesenen Bäume am Ahrensfelder Weg und die Festsetzung der Bäume an der südlichen Hangkante. Auf Nachfrage erklärt die Verwaltung, dass eine Abbildung aller Bäume im Plangebiet eine Überfrachtung an Informationen darstellen würde und alle übrigen Bäume durch die Baumschutzsatzung geschützt sind.

Nachdem alle Verständnisfragen beantwortet worden sind, stimmt der Ausschuss über den Beschlussvorschlag der Vorlage wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:

Alle dafür

9. Vorschläge über Maßnahmen zur Konsolidierung des städtischen Haushalts

Der Vorschlag zur Überprüfung der Anzahl der Kinderspielplätze wird von den Ausschussmitgliedern aufgegriffen und die Verwaltung beauftragt, eine Auflistung in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen. Nach Auskunft von Frau Kirchgeorg gibt es eine Anzahl von in Bebauungsplänen ausgewiesenen Spielplätzen, die noch nicht errichtet worden sind. Einige sehr kleine Spielplätze könnten dagegen zur Disposition gestellt werden.

Zum Punkt der Überprüfung des Pflegestandards der Grünflächen gibt die Verwaltung bekannt, dass bereits jetzt nur das Minimum erledigt wird und eine weitere Reduzierung den Aufwand und die Kosten wesentlich erhöhen bzw. eine Sanierung der Flächen notwendig machen würde.

Die Veräußerung kleinerer Forstflächen wird geprüft, die Veräußerung des Forstes Hagen wird allerdings abgelehnt. Die Planung der Moorbrücke ist auf nächstes Jahr verschoben worden.

Der Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

10. Erlass der Haushaltssatzung 2011 für das Haushaltsjahr 2011 und Folgejahre
- 1. Entwurf des doppelten Haushalts mit Ergebnis - und Finanzhaushalt für 2011 und die Folgejahre 2012 bis 2014 -
 - *a b g e s e t z t* -

 - *a b g e s e t z t* -

11. Kenntnisnahmen

11.1. Lärmschutz an der Schiene

Ein Vermerk der Verwaltung wird dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt und vorgestellt. Nach kurzer Diskussion und Klärung von Verständnisfragen wird die Verwaltung aufgefordert, zu diesem Thema eine Vorlage zu erstellen, die dann in einer der nächsten Sitzungen beraten werden kann.

11.2. Fluglärm

Eine grafische Darstellung zum Thema Fluglärm während der Nachtstunden wird dem Protokoll als **Anlage 3** beigefügt. Die Verwaltung bestätigt, dass das Antwortschreiben der deutschen Flugsicherung bislang nicht vorliegt.

11.3. Luftmessung

Die Ergebnisse der Luftmessungen von 2009 in Ahrensburg in der Hamburger Straße sind dem Protokoll als **Anlage 4** beigefügt. Dabei stellt sich heraus, dass der Mittelwert mit $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$ knapp unter dem zulässigen Höchstwert von $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ liegt.

11.4. Gaskontrollmessungen

Ein Informationsschreiben des Büros für Geologie und Umwelt zum Thema Gaskontrollmessungen in der Schule Am Aalfang vom 29.10.2010 ist dem Protokoll als **Anlage 5** beigefügt.

11.5. "AktivRegion Alsterland"

Ein Schreiben der Stadt Ahrensburg an die Gemeinde Ammersbek mit dazugehörigem Projektbogen wird dem Protokoll als **Anlage 6** beigelegt.

11.6. Timmerhorner Teiche

Die überraschende Fällaktion an den Timmerhorner Teichen betrifft die Gemeinde Ammersbek. Ein weiterer Teil liegt unweit entfernt am Strusdiek und ist Ahrensburger Stadtgebiet (**siehe Anlage**). Der Eigentümer ist derselbe wie an den Timmerhorner Teichen und wird vorsorglich von der Stadt Ahrensburg über die Gültigkeit der Baumschutzsatzung informiert.

12. Verschiedenes

12.1. Schnecke Hagener Allee

Auf Nachfrage eines Mitgliedes des Umweltausschusses bestätigt die Verwaltung, dass die Arbeiten zu ungewöhnlicher Stunde in den Staudenflächen mit der Stadt Ahrensburg abgestimmt sind.

12.2. Lärmschutz

Ein nach der letzten Einwohnerversammlung von der Verwaltung gefertigtes und vom Bürgermeister unterzeichnetes Schreiben zum Thema EU-Lärmschutzordnung, das bereits dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2010 beigelegt worden ist, wird hiermit als **Anlage 7** dem Protokoll des Umweltausschusses beigelegt.

Die Verwaltung ergänzt diese Ausführung mit der Information, dass am 22.11.2010 in Wedel ein Gespräch zum Erfahrungsaustausch im Ballungsraum Hamburg geplant ist.

gez. Dieter Heidenreich
Vorsitzende/r

gez. Jutta Nielsen
Protokollführer/in