

Waldstraße 12

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	218,49	218,49	Mieten (kalt)	0,00	8.018,00
Abfallbeseitigung	0,00	93,80	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	20,70	20,70	Betriebskostenvorausz.	0,00	3.060,00
Wasser / Siel	0,00	132,62	Betriebsk.abrechnung	0,00	-1.224,03
Niederschlagswasser	52,25	52,25	Gesamteinnahmen	0,00	9.853,97
Stromkosten	264,33	732,96			
Kehrgebühren	56,05	57,25			
Versicherungen	136,59	141,30			
Heizkosten	1.524,40	2.640,93			
Zwischensumme I	2.272,81	4.090,30			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	3.796,67	3.268,12	Gesamteinnahmen	0,00	9.853,97
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	J. Ausgaben (I+II)	6.069,48	7.698,38
Verwaltungskosten	0,00	339,96	= G/V ohne kalk. Kosten	-6.069,48	2.155,59
Zwischensumme II	3.796,67	3.608,08			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	6.829,33	1.951,10	Gesamteinnahmen	0,00	9.853,97
Abschreibungen	3.754,93	0,00	J. Ausgaben (I+II+III)	16.653,74	9.649,48
Zwischensumme III	10.584,26	1.951,10	= Gewinn / Verlust	-16.653,74	204,49

Gebäudeunterhaltung: Wartung der Heizungsanlage, Demontage Aufbauleuchte, Einbau Thermostat

Waldemar-Bonsels-Weg 144-146

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umliegbare Kosten					
Grundsteuer	162,60	162,60	Mieten (kalt)	8.625,60	8.625,60
Abfallbeseitigung	283,20	287,52	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	20,69	20,69	Betriebskostenvoranz.	1.491,24	1.491,24
Wasser / Siel	511,33	765,45	Betriebsk.abrechnung	-182,72	-115,04
Niederschlagswasser	52,25	52,25	Gesamteinnahmen	9.934,12	10.001,80
Stromkosten	74,16	134,81			
Kehrgebühren	176,15	179,94			
Versicherungen	238,67	199,59			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.519,05	1.802,85			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	4.467,27	4.630,48	Gesamteinnahmen	9.934,12	10.001,80
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	6.329,05	6.778,39
Verwaltungskosten	342,73	345,06	= G/V ohne kalk. Kosten	3.605,07	3.223,41
Zwischensumme II	4.810,00	4.975,54			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	10.480,46	2.880,70	Gesamteinnahmen	9.934,12	10.001,80
Abschreibungen	3.537,12	373,48	./. Ausgaben (I+II+III)	20.346,63	10.032,57
Zwischensumme III	14.017,58	3.254,18	= Gewinn / Verlust	-10.412,51	-30,77

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizungsanlage, Erneuerung Velux-Fenster, Demontage Vordach,
Sanierung Anbaudach, Erstellung Energieausweis, Erneuerung WC, Lieferung und Montage Rauchmelder

Vierbergen 2 A/B

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I umlegbare Kosten					
Grundsteuer	337,62	337,62	Mieten (kalt)	6.307,26	6.427,40
Abfallbeseitigung	434,40	439,80	Nutzungsentschädig.	6.000,00	4.500,00
Straßenreinigung	25,30	25,30	Betriebskostenvorausz.	2.400,00	2.070,00
Wasser / Siel	1.870,37	1.354,41	Betriebsk.abrechnung	294,92	190,49
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	15.002,18	13.187,89
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	104,61	95,98			
Versicherungen	107,62	111,27			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	2.879,92	2.364,38			
II nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	3.500,45	829,96	Gesamteinnahmen	15.002,18	13.187,89
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	6.897,95	3.649,32
Verwaltungskosten	517,58	454,98	= G/V ohne kalk. Kosten	8.104,23	9.538,57
Zwischensumme II	4.018,03	1.284,94			
III kalkulatorische Kosten					
Zinsen	9.920,60	1.108,50	Gesamteinnahmen	15.002,18	13.187,89
Abschreibungen	2.195,49	1.261,20	./. Ausgaben (I+II+III)	19.014,04	6.019,02
Zwischensumme III	12.116,09	2.369,70	= Gewinn / Verlust	-4.011,86	7.168,87

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Gang- und Schließbarmachung Haustür, Lieferung und Montage Rauchmelder

Schäferweg 29

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	402,12	402,12	Mieten (kalt)	15.946,98	15.946,98
Abfallbeseitigung	566,40	575,16	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	23,00	23,00	Betriebskostenvorausz.	3.905,28	3.905,28
Wasser / Siel	355,69	689,63	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Stromkosten	120,17	168,06			
Kehrgeld	0,00	0,00			
Versicherungen	132,97	128,93			
Heizkosten	1.050,46	1.498,31			
Zwischensumme I	2.650,81	3.485,21			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	10.072,01	8.320,02	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	13.407,72	12.490,13
Verwaltungskosten	684,90	684,90	= G/V ohne kalk. Kosten	6.444,54	7.362,13
Zwischensumme II	10.756,91	9.004,92			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	7.380,50	2.711,05	Gesamteinnahmen	19.852,26	19.852,26
Abschreibungen	3.354,59	1.261,20	./. Ausgaben (I+II+III)	24.142,81	16.462,38
Zwischensumme III	10.735,09	3.972,25	= Gewinn / Verlust	-4.290,55	3.389,88

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizungsanlage, Erweiterung Klingelanlage zur Sprechanlage,
Sockelleistenabschluss, Baderneuerung, Lieferung und Montage Rauchmelder

Reeshoop 22

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	95,10	95,10	Mieten (kalt)	7.758,24	7.758,24
Abfallbeseitigung	302,40	304,32	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	17,25	17,25	Betriebskostenvorausz.	1.416,00	1.416,00
Wasser / Siel	537,44	544,01	Betriebsk.abrechnung	21,55	-35,39
Niederschlagswasser	114,95	114,95	Gesamteinnahmen	9.195,79	9.138,85
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	175,66	101,86			
Versicherungen	196,41	203,12			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.439,21	1.380,61			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	0,00	1.076,18	Gesamteinnahmen	9.195,79	9.138,85
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	1.756,46	2.772,08
Verwaltungskosten	317,25	315,29	= G/V ohne kalk. Kosten	10.952,25	6.366,77
Zwischensumme II	317,25	1.391,47			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	4.658,89	1.917,35	Gesamteinnahmen	9.195,79	9.138,85
Abschreibungen	3.807,59	0,00	./. Ausgaben (I+II+III)	10.222,94	4.689,43
Zwischensumme III	8.466,48	1.917,35	= Gewinn / Verlust	-1.027,15	4.449,42

Gebäudeunterhaltung: Überprüfung und Erneuerung Leuchte, Sanierung Mauerfehler, Lieferung und Montage Rauchmelder

Rathausplatz 39

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	232,47	232,47	Mieten (kalt)	11.683,60	0,00
Abfallbeseitigung	109,46	10,95	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Sied	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	1.504,02	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	13.187,62	0,00
Stromkosten	121,03	94,38			
Kehrgebühren	60,51	61,82			
Versicherungen	628,71	650,28			
Heizkosten	1.638,22	1.689,47			
Zwischensumme I	2.790,40	2.739,37			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	229,64	537,04	Gesamteinnahmen	13.187,62	0,00
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	3.475,01	3.276,41
Verwaltungskosten	454,97	0,00	= G/V ohne kalk. Kosten	9.712,61	-3.276,41
Zwischensumme II	684,61	537,04			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	2.033,92	0,00	Gesamteinnahmen	13.187,62	0,00
Abschreibungen	2.141,29	0,00	./. Ausgaben (I+II+III)	7.650,22	3.276,41
Zwischensumme III	4.175,21	0,00	= Gewinn / Verlust	5.537,40	-3.276,41

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung, Aufbruch und Einbau Profilizylinder, Wartung WC-Anlagen

Pionierweg 17

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	151,38	151,38	Mieten (kalt)	4.975,68	4.975,68
Abfallbeseitigung	283,20	287,64	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	0,00	0,00
Wasser / Sied	256,46	263,86	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	43,89	43,89	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Stromkosten	0,00	0,00			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	85,38	88,30			
Heizkosten	787,00	961,25			
Zwischensumme I	1.607,31	1.796,32			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	1.604,00	83,65	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Hauswartentschädig.	245,40	245,40	./. Ausgaben (I+II)	3.628,37	2.297,03
Verwaltungskosten	171,66	171,66	= G/V ohne kalk. Kosten	1.347,31	2.678,65
Zwischensumme II	2.021,06	500,71			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	2.989,31	676,60	Gesamteinnahmen	4.975,68	4.975,68
Abschreibungen	1.650,96	386,63	./. Ausgaben (I+II+III)	8.268,64	3.360,26
Zwischensumme III	4.640,27	1.063,23	= Gewinn / Verlust	-3.292,96	1.615,42

Gebäudeunterhaltung: Wartungskosten Heizung

Bornkampsweg 33

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	267,90	267,90	Mieten (kalt)	13.637,61	13.795,96
Abfallbeseitigung	283,20	287,52	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	16,10	16,10	Betriebskostenvoranz.	3.240,00	3.240,00
Wasser / Sied	551,15	499,11	Betriebsk.abrechnung	-122,08	180,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	16.755,53	17.215,96
Stromkosten	84,82	201,86			
Kehrgebühren	20,54	0,00			
Versicherungen	204,00	211,03			
Heizkosten	1.958,24	2.403,97			
Zwischensumme I	3.385,95	3.887,49			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	1.648,45	582,68	Gesamteinnahmen	16.755,53	17.215,96
Hauswartentschädig.	460,20	460,20	./. Ausgaben (I+II)	6.072,67	5.524,32
Verwaltungskosten	578,07	593,95	= G/V ohne kalk. Kosten	10.682,86	11.691,64
Zwischensumme II	2.686,72	1.636,83			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	8.394,39	2.292,65	Gesamteinnahmen	16.755,53	17.215,96
Abschreibungen	3.997,28	1.118,36	./. Ausgaben (I+II+III)	18.464,34	8.935,33
Zwischensumme III	12.391,67	3.411,01	= Gewinn / Verlust	-1.708,81	8.280,63

Gebäudeunterhaltung: Stilllegung Öltankanlage, Lieferung und Montage Rauchmelder

Am Kraft 8

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	508,80	508,80	Mieten (kalt)	10.680,00	10.680,00
Abfallbeseitigung	0,00	0,00	Mietstückstände	2.250,00	0,00
Straßenreinigung	0,00	0,00	Betriebskostenvorausz.	2.400,00	2.400,00
Wasser / Sied	0,00	0,00	Betriebsk.abrechnung	0,00	0,00
Niederschlagswasser	0,00	0,00	Gesamteinnahmen	15.330,00	13.080,00
Stromkosten	299,45	319,00			
Kehrgebühren	0,00	0,00			
Versicherungen	342,59	354,38			
Heizkosten	0,00	0,00			
Zwischensumme I	1.150,84	1.182,18			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	411,60	359,02	Gesamteinnahmen	15.330,00	13.080,00
Hauswartentschädig.	0,00	0,00	./. Ausgaben (I+II)	2.091,33	1.992,46
Verwaltungskosten	528,89	451,26	= G/V ohne kalk. Kosten	13.238,68	11.087,54
Zwischensumme II	940,49	810,28			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	10.933,03	23.401,35	Gesamteinnahmen	15.330,00	13.080,00
Abschreibungen	4.125,67	4.310,78	./. Ausgaben (I+II+III)	17.150,03	29.704,59
Zwischensumme III	15.058,70	27.712,13	= Gewinn / Verlust	-1.820,03	-16.624,59

Gebäudeunterhaltung: Lieferung und Montage Rauchmelder, Rollladen Reparatur

Fläche Kita: 359 m², Fläche Wohnungen: 115m² + 157 m²

Versicherung: 467,72 € Kita, 149,83 € Wohnung mit 115 m², 204,55 € Wohnung mit 157 m²

Gewinn- und Verlustrechnung 2009

Akazienstieg 15

Ausgaben	2008	2009	Einnahmen	2008	2009
I Umlegbare Kosten					
Grundsteuer	814,41	814,41	Mieten (kalt)	40.719,79	42.435,96
Abfallbeseitigung	2.266,80	2.243,28	Nutzungsentschädig.	0,00	0,00
Straßenreinigung	58,65	58,65	Betriebskostenvorausz.	7.248,00	7.248,00
Wasser / Siel	2.132,19	2.047,52	Betriebsk.abrechnung	3.831,23	1.645,42
Niederschlagswasser	146,30	146,30	Gesamteinnahmen	51.799,02	51.329,38
Stromkosten	515,62	729,40			
Kehrgebühren	77,43	79,11			
Versicherungen	732,52	757,72			
Heizkosten	8.594,57	8.174,88			
Zwischensumme I	15.338,49	15.051,27			
II Nicht umlegbare Kosten					
Gebäudeunterhaltung	4.527,94	5.579,72	Gesamteinnahmen	51.799,02	51.329,38
Hauswartentschädig.	510,36	510,36	./. Ausgaben (I+II)	22.163,86	22.912,21
Verwaltungskosten	1.787,07	1.770,86	= GV ohne kalk. Kosten	29.635,16	28.417,17
Zwischensumme II	6.825,37	7.860,94			
III Kalkulatorische Kosten					
Zinsen	38.062,61	9.252,04	Gesamteinnahmen	51.799,02	51.329,38
Abschreibungen	10.991,24	3.155,03	./. Ausgaben (I+II+III)	71.217,71	35.319,28
Zwischensumme III	49.053,85	12.407,07	= Gewinn / Verlust	-19.418,69	16.010,10

Gebäudeunterhaltung: Wartung der Heizungsanlage
Maßnahmen in den einzelnen Wohnungen: Erneuerung Durchlauferhitzer, Erneuerung Fenster,
Überprüfung Dachfläche, Erneuerung Dachantenne, div. Kleinreparaturen, Lieferung und Montage Rauchmelder

Gewinn- und Verlustrechnung 2009 für die Mietwohnungen

Ausgaben		2008	2009	Einnahmen		2008	2009
I Umlegbare Kosten							
Grundsteuer		3.190,89	3.190,89	Mieten (kalt)		120.334,76	118.663,82
Abfallbeseitigung		4.529,06	4.529,99	Nutzungsentschädig.		6.000,00	4.500,00
Straßenreinigung		181,69	181,69	Betriebskostenvorausz.		22.100,52	24.830,52
Wasser / Siel		6.214,63	6.296,61	Betriebsk.abrechnung		5.346,92	641,45
Niederschlagwasser		409,64	409,64	Gesamteinnahmen		153.782,20	148.635,79
Stromkosten		1.479,58	2.380,47				
Kehrgebühren		670,95	575,96				
Versicherungen		2.805,46	3.200,30				
Heizkosten		15.552,89	17.368,81				
Zwischensumme I		35.034,79	38.134,36				
II Nicht umlegbare Kosten							
Gebäudeunterhaltung		30.258,03	25.266,87	Gesamteinnahmen		153.782,20	148.635,79
Hauswartentschädig.		1.215,96	1.215,96	./. Ausgaben (I+II)		71.891,89	69.745,12
Verwaltungskosten		5.383,11	5.127,93	= G/V ohne kalk. Kosten		81.890,31	78.890,67
Zwischensumme II		36.857,10	31.610,76				
III Kalkulatorische Kosten							
Zinsen		101.683,04	46.191,34	Gesamteinnahmen		153.782,20	148.635,79
Abschreibungen		39.556,16	11.866,68	./. Ausgaben (I+II+III)		213.131,09	127.803,14
Zwischensumme III		141.239,20	58.058,02	= Gewinn / Verlust		-59.348,89	20.832,65