

Anlage 2

STV 2011/017

Kita Adolfstraße			24.01.2011	FD IV.4
Bauvorhaben		Neubau		
2-geschossig ohne Keller				
Standort		Adolfstraße 46 - 52		
Bauherr		Stadt Ahrensburg		
Bauweise		Konventionelle Bauweise		
Bruttogrundrißfläche Gründung	BGF		1.075,48	[m²]
Bruttogrundrißfläche EG	BGF		1.075,48	[m²]
Bruttogrundrißfläche OG	BGF		1.092,04	[m²]
Bruttogrundrißfläche Dach	BGF		970,04	[m²]
Bruttorauminhalt Gründung	BRI	1075,48*(0,40+0,80)	1.290,58	[m³]
Bruttorauminhalt EG	BRI	1075,48*3,60	3.871,73	[m³]
Bruttorauminhalt OG	BRI	1092,04*2,80	3.057,71	[m³]
Bruttorauminhalt Dach	BRI	970,04*1,50/2*0,5	363,77	[m³]
Nutzfläche	NF		1.483,70	[m²]
Vorentwurf M. 1:200		Jan 11		
Kostengruppe	100	Grundstück		
	110	Grundstückswert / in städt. Besitz		
	120	Grundstücksnebenkosten		
	130	Freimachen/Abbruch		
		Summe Grundstück	0,00	0,00
Kostengruppe	200	Herrichten und Erschließen		
	210	Herrichten	5.000,00	
	220	Öffentl. Erschließung	25.000,00	
	230	Nichtöffentl. Erschließung	5.000,00	
	240	Ausgleichsabgaben		
		Summe Erschließung	35.000,00	35.000,00
Kostengruppe	300	Bauwerk-Baukonstruktion		
		BRIxKosten / m³		
	310	Gr BRI xKosten / m³ 1290,58 x 120,-	154.869,12	
	310	EG BRI xKosten / m³ 3871,73 x 280,-	1.084.083,84	
	310	OG BRI xKosten / m³ 3057,71 x 280,-	856.159,36	
	310	Dach BRI xKosten / m³ 363,77 x 150,-	54.564,75	
		Bauwerk-Baukonstruktion	2.149.677,07	2.149.677,07
Kostengruppe	400	Bauwerk-Technische Anlagen		
		BRIxKosten / m³		
	410	EG BRI xKosten / m³ 3871,73 x 55,-	212.945,04	
	410	OG BRI xKosten / m³ 3057,71x 55,-	168.174,16	
	410	Dach BRI xKosten / m³ 363,77x 30,-	10.912,95	
		Bauwerk-Technische Anl.	392.032,15	392.032,15
Kostengruppe	500	Außenanlage		
	510	Pflanzflächen	10.000,00	
	520	Befest. Flächen x Kost./m² ca.500 m² x 125,- €	62.500,00	
	530	Baukonst. In Außenanlagen ca. 1400m² x 50,-	70.000,00	
	540	Techn. Anl. In Außenanlagen	5.000,00	
	550	Ausstattung in Außenanlagen	50.000,00	
		Außenanlage	197.500,00	197.500,00
Kostengruppe	600	Ausstattung		
	640	Möbel gem. Angaben v. III.2	180.000,00	
	415	Hygieneeinrichtungen	1.000,00	
		Ausstattung	181.000,00	181.000,00
Kostengruppe	700	Baunebenkosten		
	700	Bauherrnleistungen		
	710	Architekt HOAI Z III, LP 1-9, 5%NK	170.000,00	
	720	Fach-Ing Hz.+San.HOAI LP 1-9	45.000,00	
	720	Fach-Ing Elt.HOAI LP 1-9	21.000,00	
	730	Statiker HOAI LP 1-5	66.000,00	
	740	Baugrunduntersuchung	2.500,00	
	750	Prüfstatiker	3.000,00	
	770	Gebäude einmessen	1.700,00	
		Baunebenkosten	309.200,00	309.200,00
		Baukostenberechnung		3.264.409,22