

Sitzung des Stiftungsrates am 23. Februar 2011

TOP 6 Mittelfristiger Investitionsplan

Im Zusammenhang mit Projekt AktivRegion ist für den Außenbereich ein Investitionsplan erstellt worden, der in der Anlage 1 beigelegt ist.

Diese Investitionsübersicht umfasst ein Volumen von insgesamt

€ 1.219.000,-

ab. Als größte Position ist darin die Schlossgrabenentschlammung mit € 665.000 enthalten.

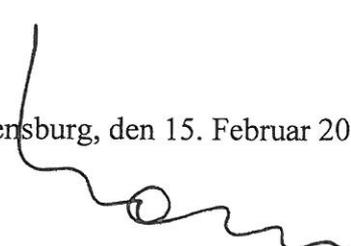
Für den Innenbereich hat der Vorstand bei der Planungsgruppe KMO ein Gutachten für die Bereiche

1. WC – Anlagen 2. Stock
2. Kücheneinrichtung Keller
3. Wand- und Deckensanierung Erdgeschoss / 1. Obergeschoss
4. Heizkesselanlage
5. Lüftungsanlage

mit in Auftrag gegeben (siehe Anlage). Dieses Unternehmen, mit dem die Stiftung in der Umbauphase gute Erfahrungen gemacht hat, wird nach einer detaillierten Prüfung eine Analyse und eine Kostenschätzung erarbeiten.

Ein erstes Arbeitsergebnis für den Bereich Starkstrom- und Fernmeldeanlagen liegt vor.

Ahrensburg, den 15. Februar 2011



Dr. Jörn Könke

Kostenplan Ahrensburger Schloss

A Verkehrssicherung

| | |
|--|-------------------------|
| 1) Baumpflege/ Rückschnitt | 50.000 € |
| 2) Baumfällungen zum Erhalt wertvoller Parkgehölze | 30.000 € |
| 3) Abbruch Hölzerne Brücke | 10.000 € |
| 4) Neubau Brücke | 60.000 € |
| 5) Sanierung Platz und Fußweg zum Schloss | 22.500 € |
| 6) Vorhandene Parkwege nacharbeiten | 21.000 € |
| 7) Statik Eiskeller überprüfen | <u>2.500 €</u> |
| | <u>196.000 €</u> |

B Denkmalsicherung

| | |
|--|--|
| 8) Böschungen roden /Freihalten von B. zur Sicherung der denkmalrelevanten Grundsubstanz | 52.000 €* 143.000 €* 665.000 €* ² |
| 9) Böschungen mit Vegetationsmatten sichern | |
| 10) Teilentschlammung Schlossgraben und südl. Teich (Erhalt der denkmalrelevanten Grundsubstanz, Abkehr Biotoprelevanz) | |
| | <u>860.000 €</u> |

C Parknutzungssicherung

| | |
|---|-------------------------|
| 11) Fällen der Eiben, Rodung | 30.000 € |
| 12) Drainage im Bereich Südosten Schlossinsel | 25.000 € |
| 13) Festinstallation Strom und Wasser für Veranstaltungen | 25.000 € |
| 14) Installation Infotafeln zur Geschichte des Parks und besonderen Bäumen (10 Tafeln) | 18.000 € |
| 15) Basis-Erneuerung elementarer Parkausstattung (Bänke, Poller, Mülleimer) | 20.000 € |
| 16) Basis-Erneuerung bzw. Neuanlage der Parkbeleuchtung | <u>30.000 €</u> |
| | <u>148.000 €</u> |

Nachrichtlich:

| | |
|---|------------------------|
| 17) Vorrichtungen WC- Anlagen im Außenbereich | 10.000 € |
| 18) Treppe/ Weg zur Bagatelle | <u>5.000 €</u> |
| | <u>15.000 €</u> |

Insgesamt: **1.219.000 €**

* aus dem Gutachten Büro Herbststreit anlässlich des Realisierungskonzeptes

*² wird vom Gewässerpflegeverband noch einmal überprüft

Planungsgruppe KMO • Röntgenstraße 6 • 23701 Eutin

Stiftung Schloss Ahrensburg
Frau Dr. Tatjana Ceynowa
Lübecker Straße 1
22926 Ahrensburg

Eutin, 17. Januar 2011
0000110117 Le/bü

Datei:f:\ingenieur_honorar\honorarangebote\0000110117 honorarangebot nr. 2011006.doc

**Schloss Ahrensburg, Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten
- Ingenieurleistung Technische Gebäudeausrüstung
- Honorarangebot Nr. 2011006**

Sehr geehrte Frau Dr. Ceynowa,

wie mit Ihnen am 07.01.2011 besprochen beabsichtigen Sie folgende Sanierungs- bzw. Umbauarbeiten.

1. Einbau von WC-Anlagen im 2. OG
2. Aufarbeitung der Kücheneinrichtung im Kellergeschoss
3. Sanierung von Wänden und Decken im EG & 1. OG
4. Sanierung der vorhandenen Heizkesselanlage
5. Überprüfung und Wiederinbetriebsetzung der vorhandenen Lüftungsanlage

Für die einzelnen Maßnahmen bieten wir Ihnen unsere Leistungen, Erstellung von Konzepten und Entwürfen einschließlich einer Kostenschätzung wie folgt an:

zu 1.

können zurzeit noch keine Kosten angegeben werden, da hierfür erst ein Vorentwurf über die Raumaufteilung erstellt werden müsste.

zu 2.

Aufarbeitung der Kücheneinrichtung
Aufnahme der gesamten Kücheneinrichtung und Ermittlung des Sanierungsaufwandes bzw. Ergänzungsaufwandes für die Küchengeräte. Diese Leistungen bieten wir Ihnen zum Nachweis an. Wir schätzen den Aufwand auf:

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| 8 Std. Fachingenieur | á 58,00 € | 464,00 € |
| 1 Std. Schreibkraft | á 40,00 € | 40,00 € |
| Zwischensumme | | 504,00 € |
| zzgl. 6 % Nebenkosten | | 30,24 € |
| Gesamtsumme | | 534,24 € |

zu 3.

Sanierung der Wände und Decken im EG und 1. OG.

Für die Erstellung eines Entwurfs und Kostenschätzung schätzen wir den Aufwand auf:

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| 8 Std. Fachingenieur | á 58,00 € | 464,00 € |
| zzgl. 6 % Nebenkosten | | 27,84 € |
| Gesamtsumme | | 491,84 € |

zu 4.

Sanierung der Heizkesselanlage.

Für die Erstellung eines Entwurfs, für die Erneuerung der Heizkesselanlage und Kostenschätzung bieten wir Ihnen die Leistungen zum Nachweis an. Wir schätzen den Aufwand auf:

| | | |
|-----------------------|-----------|-------------------|
| 25 Std. Fachingenieur | á 58,00 € | 1.450,00 € |
| zzgl. 6 % Nebenkosten | | 87,00 € |
| Gesamtsumme | | 1.537,00 € |

zu 5.

Prüfung und Reinigung sowie Wiederinbetriebnahme der Lüftungsanlage.

Für die Ermittlung des Aufwandes zur Reinigung und Wiederinbetriebnahme der Lüftungsanlage bieten wir Ihnen die Leistungen zum Nachweis an. Wir schätzen den Aufwand auf:

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------------|
| 5 Std. Fachingenieur | á 58,00 € | 290,00 € |
| zzgl. 6 % Nebenkosten | | 17,40 € |
| Gesamtsumme | | 307,40 € |

| | |
|---------------------------|------------------|
| Summe Punkt 2 | 534,24 € |
| Summe Punkt 3 | 491,84 € |
| Summe Punkt 4 | 1.537,00 € |
| Summe Punkt 5 | 307,40 € |
| Zwischensumme | 2.870,48 € |
| zzgl. 19 % Mehrwertsteuer | 545,39 € |
| Gesamtsumme brutto | 3415,87 € |

Wir sichern Ihnen eine technisch einwandfreie und fachgerechte Durchführung unserer Leistungen zu.

Für evtl. auftretende Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Planungsgruppe KMO

Klaus-D. Lenkewitz